



A-A断面図 1/200

設計概要

氏名	赤井理智子様
建築場所	鳥取県米子市両三柳字大沢十七334-1
用途地域	第一種住居地域
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域
全体敷地面積	1165.43 m ² (352.54 坪)
全体計画地面積	1165.43 m ² (352.54 坪)

A棟

敷地面積	349.99 m ² (105.87 坪)		
用途	長屋住宅		合計
建築面積	129.23 m ²		129.23 m ²
延床面積	248.39 m ²		248.39 m ²
施工面積	266.32 m ²		
建ぺい率	36.93% < 60.00%		
容積率	70.98% < 200.00% (容積対象面積 248.39 m ²)		
建物概要	コッティ・グレース B1N-2 (バルコニー) 現況地盤地盤改良500		

B棟

敷地面積	815.44 m ² (246.67 坪)		
用途	長屋住宅	駐輪場	物置
建築面積	258.39 m ²	13.76 m ²	6.33+3.16=9.49 m ²
延床面積	496.73 m ²	18.80 m ²	6.33+3.16=9.49 m ²
施工面積	532.60 m ²		
建ぺい率	34.74% < 60.00%		
容積率	62.28% < 200.00% (容積対象面積 507.84 m ²)		
建物概要	コッティ・グレース B1N-4 (バルコニー) 現況地盤地盤改良500		

共通事項
 エアコン2カ所 妻窓 TVインターホン 追い抜き機能付バス 温水洗浄付暖房便座
 TV端子全室 洗濯洗面化粧台 浴室乾燥機 TEL端子1基+CS1階バルコニー仕様
 ペアガラス 人感センサー付ポーチ灯 外部物置 北側型板ガラス 2階2本片引戸
 合併浄化槽ポンプ式45人槽

特記事項
 1. 建築確認申請等、行政指導等により変更する場合があります。
 2. 建築及び工作物、塋墓等の基礎形状、杭、地盤改良等の必要性については、地盤調査により変更する場合があります。
 3. 計画敷地外、道路、水路等の自費工事は、行政との打ち合わせにより変更する場合があります。
 4. 設計図書の中に記載されている物以外は、別途工事とします。
 5. ゴミ置き場の位置、形状等は、行政ならび自治会と打ち合わせの上決定のものとし、変更する場合があります。
 6. 中電柱、MTT柱、外灯、掲示板、欄干等の移設は、行政機関等との打ち合わせにより変更・追加を伴う場合があります。
 7. 敷地境界未確定の為、立ち会い等による敷地確定後、建物配置、規模、形状、及び外部工事等が変更する場合があります。
 8. 地盤調査実施結果により、基礎及び杭仕様確定による基礎及び杭仕様変更が生じた場合は別途にて請負工事となります。
 9. 地中障害物により、埋設物の撤去、基礎変更及び杭仕様の変更が生じた別途にて請負工事となります。
 10. 本建物に起因して電波障害が発生し、近隣に対し電波障害対策工事(工事中仮設含む)の必要が生じた場合は、別途にて請負工事となります。
 ※ 本計画契約に対し変更する場合には、その増減を精算し、すべて変更契約となります。

雨水溝(コンクリート) 鑄鉄製集水蓋(300角・400角)	7777付舗装 一般 厚40 砕石150
雨水溝(塩ビ製小口径) 塩ビ製普通通蓋(150φ)	土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金ゴテ仕上
雨水溝(塩ビ製小口径) 鑄鉄製普通通蓋(T-6以上 150φ)	※ 植栽密度(低木6本/㎡)
バルコニー(塩ビ製小口径) 塩ビ製普通通蓋(150φ)	低木 フィリフェラオレア 22本 オタクナンテン 5本
バルコニー(塩ビ製小口径) 鑄鉄製普通通蓋(T-6以上 150φ)	中木 キンモクセイ 2本 エメラルド 6本
自然石貼り	



米子支店 工務所	管理建築士 一級建築士登録 第291657号 岸本 義之	工事名称 NO. 0218905-01・02 赤井理智子様 集合住宅新築工事	図面番号 K-3
		図面名称 土地利用計画図	縮尺 1/200
			3