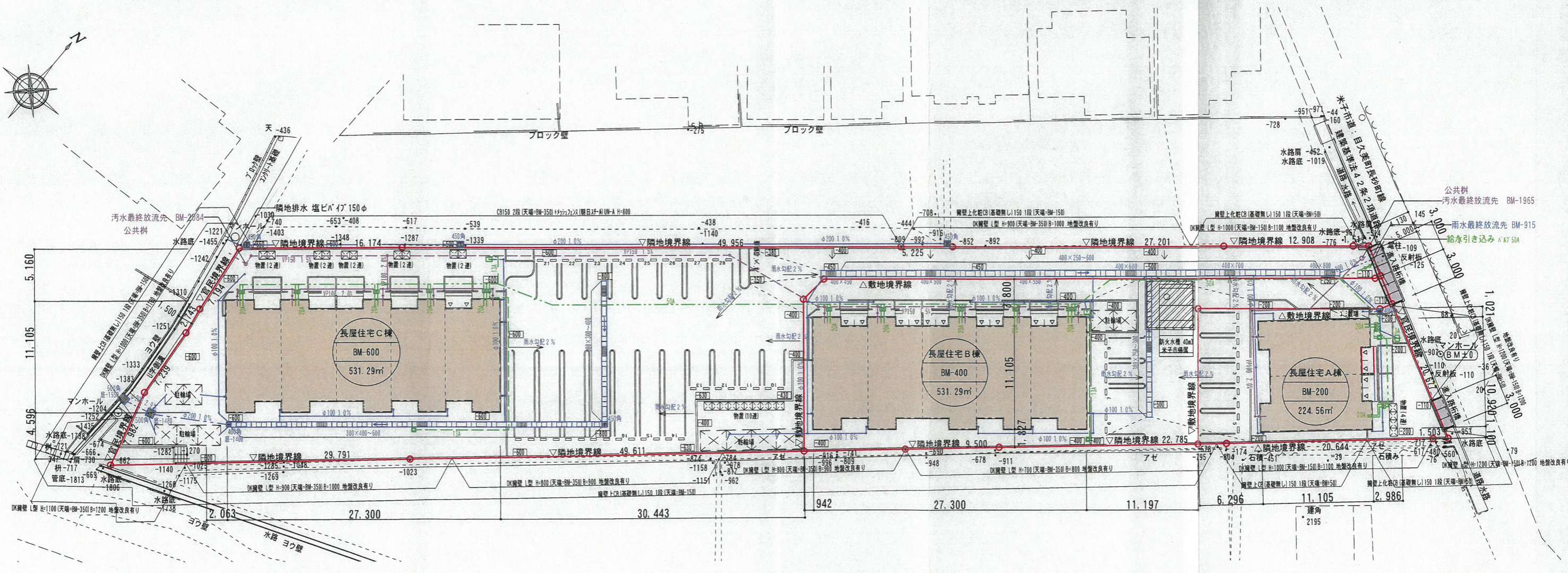


設計概要	
氏名	細谷美雪様
建築場所	鳥取県米子市美吉字谷ノ前 248番1、248番2、248番5
用途地域	第一種住居地域
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域
全体敷地面積	2517.68 m ² (761.59 坪)

A棟					B棟					C棟							
敷地面積	295.41 m ² (89.35 坪)				敷地面積	717.28 m ² (216.97 坪)				敷地面積	1504.99 m ² (455.25 坪)						
用途	長屋住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計	用途	長屋住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計	用途	長屋住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	117.77 m ²	0.00 m ²	3.38 m ²	3.32 m ²	124.47 m ²	建築面積	285.58 m ²	8.88 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	294.46 m ²	建築面積	285.58 m ²	40.78 m ²	0.00 m ²	20.35 m ²	346.71 m ²
延床面積	224.56 m ²	0.00 m ²	3.38 m ²	3.32 m ²	231.26 m ²	延床面積	531.29 m ²	8.88 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	540.17 m ²	延床面積	531.29 m ²	40.78 m ²	0.00 m ²	20.35 m ²	592.42 m ²
施工面積	239.04 m ²				施工面積	597.47 m ²				施工面積	597.47 m ²						
建ぺい率	42.14% < 60.00%				建ぺい率	41.06% < 60.00%				建ぺい率	23.04% < 60.00%						
容積率	78.29% < 200.00% (容積対象面積 231.26 m ²)				容積率	75.31% < 200.00% (容積対象面積 540.17 m ²)				容積率	39.37% < 200.00% (容積対象面積 592.42 m ²)						



土地利用計画図 1/400

凡例	記号	説明
	BM=±0	FH=4.900
	000	計画レベル
	000	現況レベル
	—	水勾配
	給水パイプ 50A	
	散水栓	雨水管 VP 100
	立水栓	雨水管 VP 150
	給水メーター 貸与 20	雨水管 VP 200
	給水管 埋設PE 13	雨水樹(塩ビ製小口径) 塩ビ製普通蓋 (150φ)
	給水管 埋設PE 20	T6 雨水樹(コンクリート) グレーチング蓋 (T-6以上 400角)
	給水管 埋設PE 50	T6 雨水樹(コンクリート) グレーチング蓋 (T-6以上 450角)
		T6 雨水樹(コンクリート) グレーチング蓋 (T-6以上 500角)

区域内	
開発区域界	—
用途計画高面積	○



事業名	細谷美雪様 集合住宅新築工事		
開発区域	鳥取県米子市美吉字谷ノ前248番1, 248番2, 248番5		
図面名	土地利用計画図		
図面番号	縮尺	1/400	
大東建託株式会社松江支店一級建築士事務所			
管理建築士 住好 健司 一級建築士登録第315811号			
TEL 0852-25-1191			