

設計概要

|         |                                    |  |
|---------|------------------------------------|--|
| 氏名      | アクティ鷲山有限公司 様                       |  |
| 建築場所    | 鳥取県米子市両三柳字三保向ヒ5228                 |  |
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域                       |  |
| 防火指定    | ○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域        |  |
| 全体敷地面積  | 1284.44 m <sup>2</sup> ( 388.54 坪) |  |
| 全体計画地面積 | 1284.44 m <sup>2</sup> ( 388.54 坪) |  |

A 棟(1)

|      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 敷地面積 | 408.93 m <sup>2</sup> ( 123.70 坪)                |                     |
| 用途   | 物置   | 合計                  |
| 建築面積 | 138.56 m <sup>2</sup>                            | 6.33 m <sup>2</sup> |
| 延床面積 | 268.26 m <sup>2</sup>                            | 6.33 m <sup>2</sup> |
| 施工面積 | 278.93 m <sup>2</sup>                            |                     |
| 建ぺい率 | 35.44% < 60.00%                                  |                     |
| 容積率  | 67.15% < 200.00% (容積対象面積 274.59 m <sup>2</sup> ) |                     |
| 建物概要 | コッティ・キューブ K2S-2 パルコニー仕様 4戸<br>地盤改良 H=0.5m        |                     |

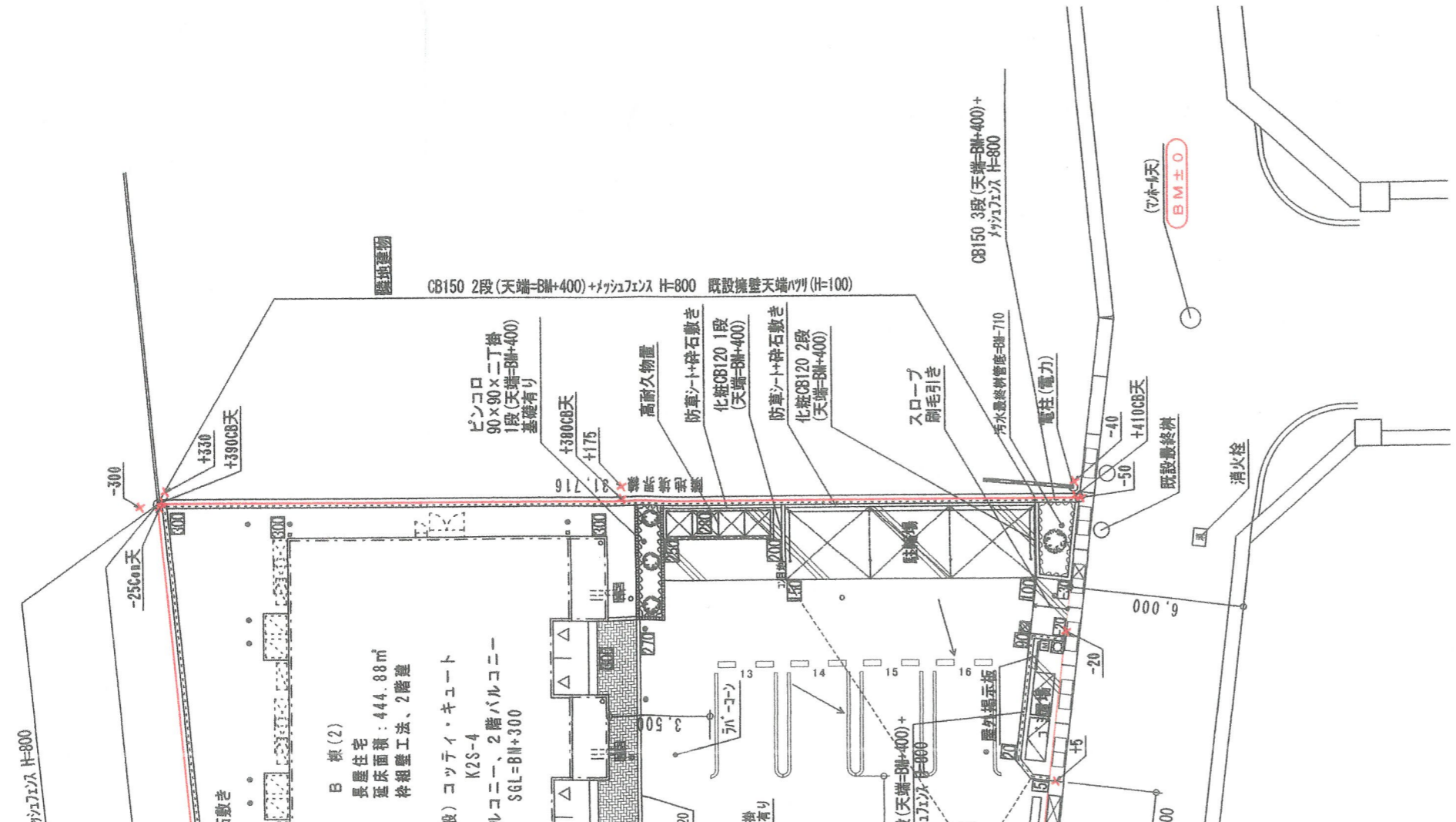
B 棟(2)

|      |  |                      |
|------|--|----------------------|
| 敷地面積 | 875.51 m <sup>2</sup> ( 264.84 坪)                |                      |
| 用途   | 駐輪場  | 物置                   |
| 建築面積 | 232.45 m <sup>2</sup>                            | 14.19 m <sup>2</sup> |
| 延床面積 | 444.88 m <sup>2</sup>                            | 19.38 m <sup>2</sup> |
| 施工面積 | 467.21 m <sup>2</sup>                            |                      |
| 建ぺい率 | 28.54% < 60.00%                                  |                      |
| 容積率  | 51.18% < 200.00% (容積対象面積 448.04 m <sup>2</sup> ) |                      |
| 建物概要 | コッティ・キューブ K2S-4 パルコニー仕様 8戸<br>地盤改良 H=0.5m        |                      |

【A 棟】  
エアコン、妻窓、TVインターホン、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室、洗濯洗面化粧台  
浴室乾燥機、TEL端子1至+CS、北側型板ガラス、2階2本引き戸、オール電化仕様  
室内物干し、外部物置、基礎巾木化粧仕上げ、軒裏換気金物・AC室外機塩害対策

【B 棟】  
エアコン、妻窓、TVインターホン、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室、洗濯洗面化粧台  
浴室乾燥機、TEL端子1至+CS、北側型板ガラス、2階2本引き戸、オール電化仕様  
室内物干し、外部物置、基礎巾木化粧仕上げ、軒裏換気金物・AC室外機塩害対策

- 特記事項
- 建築確認申請等、行政指導等により変更する場合があります。
  - 建築及び工作物、塹壁等の基礎形状、杭、地盤改良等の必要性については、地質調査により変更する場合があります。
  - 計画敷地外、道路、水路等の自費工事は、行政との打ち合わせにより変更する場合があります。
  - 設計図書の中に記載されている物以外は、別途工事とします。
  - ゴミ置場の位置、形状等は、行政ならび自治体と打ち合わせの上決定するものとし、変更する場合があります。
  - 中電柱、MIT柱、外灯、掲示板、構架等の移設は、行政機関等との打ち合わせにより変更・追加を伴う場合があります。
  - 敷地境界未確定の為、立ち会い等による敷地確定後、建物配置、規模、形状及び外部工事等が変更する場合があります。
  - 地盤調査実施結果により、基礎及び杭仕様確定による基礎及び杭仕様変更が生じた場合は別途にて請負工事となります。
  - 地中障害物により、埋設物の撤去、基礎変更及び杭仕様の変更が生じた場合は別途にて請負工事となります。
  - 本建物に起因して電波障害が発生し、近隣に対し電波障害対策工事（工事中仮設含む）の必要が生じた場合は、別途にて請負工事となります。
- ※ 本計画契約に対し変更する場合には、その増減を精算し、すべて変更契約となります。



|            |                  |   |
|------------|------------------|---|
| コンクリート目地   | ケタ付              | 0 |
| 土間コンクリート舗装 | 厚100 砕石100 金コリ仕上 | 0 |
| 防草シート+砕石敷き | 厚100             | 0 |
| コンクリート舗装   | 厚60 下地無し 砕石100   | 1 |
| アスファルト舗装   | 一般 厚40 砕石150     | 2 |



管理建築士 岸本 義之  
 一級建築士登録 第291657号

米子支店  
 士事務所

工事名称  
 NO. 021994101

図面名称  
 土地利用  
 計画図

縮尺  
 1/200

図面番号  
 K-3

3