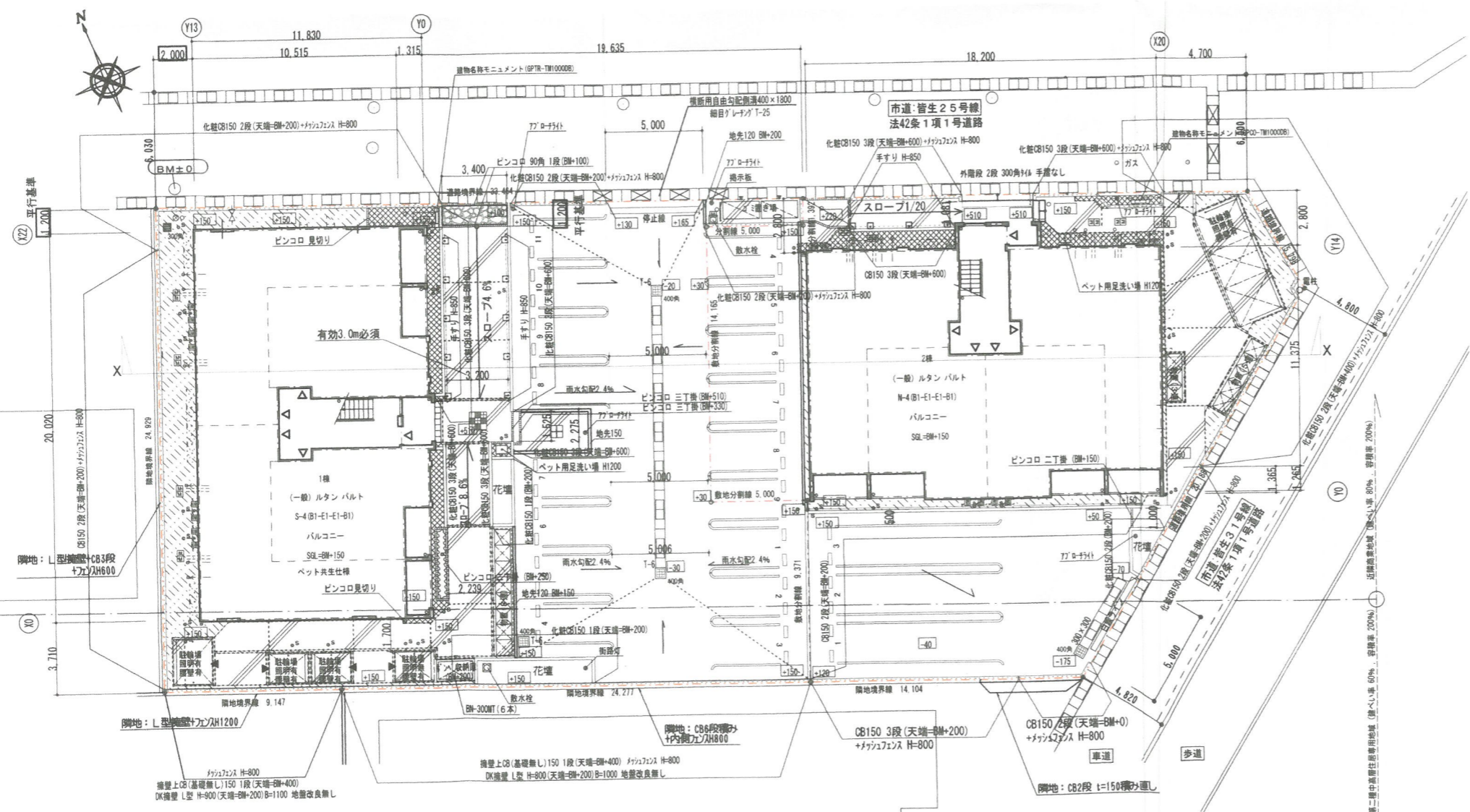


X断面図 S=1/200



土地利用計画図 S=1/200

設計概要	
氏名	田中知行様
建築場所	鳥取県米子市皆生3丁目2778の一部
用途地域	近隣商業地域、第二種中高層住居専用地域
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域

1棟					
敷地面積	762.80 m <sup>2</sup> ( 230.74 坪)				
用途	共同住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	237.65 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>	3.60 m <sup>2</sup>	8.20 m <sup>2</sup>	263.45 m <sup>2</sup>
延床面積	457.21 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>	3.60 m <sup>2</sup>	8.20 m <sup>2</sup>	483.01 m <sup>2</sup>
施工面積	467.98 m <sup>2</sup>				
建ぺい率	34.54% < 76.49%				
容積率	57.51% < 200.00% (容積対象面積 438.64 m <sup>2</sup> )				
建物概要	(一般)ルタンバルトS-4(B1-E1-E1-B1)A' A2E- ペット共生仕様				

2棟					
敷地面積	593.57 m <sup>2</sup> ( 179.55 坪)				
用途	共同住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	237.36 m <sup>2</sup>	15.70 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	6.64 m <sup>2</sup>	259.70 m <sup>2</sup>
延床面積	458.70 m <sup>2</sup>	15.70 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	6.64 m <sup>2</sup>	481.04 m <sup>2</sup>
施工面積	468.30 m <sup>2</sup>				
建ぺい率	43.76% < 77.98%				
容積率	73.15% < 200.00% (容積対象面積 434.15 m <sup>2</sup> )				
建物概要	(一般)ルタンバルトS-4(B1-E1-E1-B1)A' A2E- ペット共生仕様				

凡例

BH=±0	BH	駐輪場(サキ)CS-T型1300 3基 2基のみLED照明	雨水樹(塩ビ製小口径)塩ビ製集水蓋(φ150)	外灯 77φ-付付 上部カバー付(0001) 街路灯 クラック(0006)	低木 フィラエボア-7/オクカゲン
-100	計画レベル	駐輪場(サキ)CS-T型2100 1基 LED照明	バート樹(塩ビ製小口径樹)塩ビ製普通蓋(φ150/φ200)	宅内:77φ付付 一般 厚40 砕石150	地先アログW120 H120/W150 H150
-100	現況レベル	高耐久物置 DN-KNL-DK型(開き扉)8連棟	雨水樹(コンクリート) 鑄鉄製集水蓋(T-6以上 400角)	道路:77φ付付 一般 厚40 砕石140	建物名称モニュメント(GPTR-TM1000CB)
-100	現況レベル	高耐久ゴミ置き場 田窪製作所 DK-G199BN 2基	雨水透透樹(コンクリート) 鑄鉄製集水蓋(400角)	自然石貼り	77φ付付付(GPNC-ATM) 77φ付付付(GPNC-ATL)
○	境界杭 無し	ペット用足洗い場 日本興業 一般 H1200	雨水透透樹(コンクリート) 鑄鉄製集水蓋(T-6以上 450角)	防草シート+砕石敷き 厚100	排水管 VP 100/150
○	ピンコロ 90角/二丁掛/三丁掛 小端立て 基礎有り	ホンパ庫 6本用 BN-300MT W=1800	止水栓 (第一バルブ)	土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金7付仕上	給水管 PP(ポリエチレン) 20/40/50

170802	立会	設計 2017年 07月 25日
--------	----	------------------

大東建託株式会社 松江支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第315811号  
住好 健司

工事名称	田中知行様 共同住宅新築工事
NO.	0234725-01
図面名称	土地利用計画図
縮尺	1/283(A3) 1/200(A2)

図面番号  
K-3

