

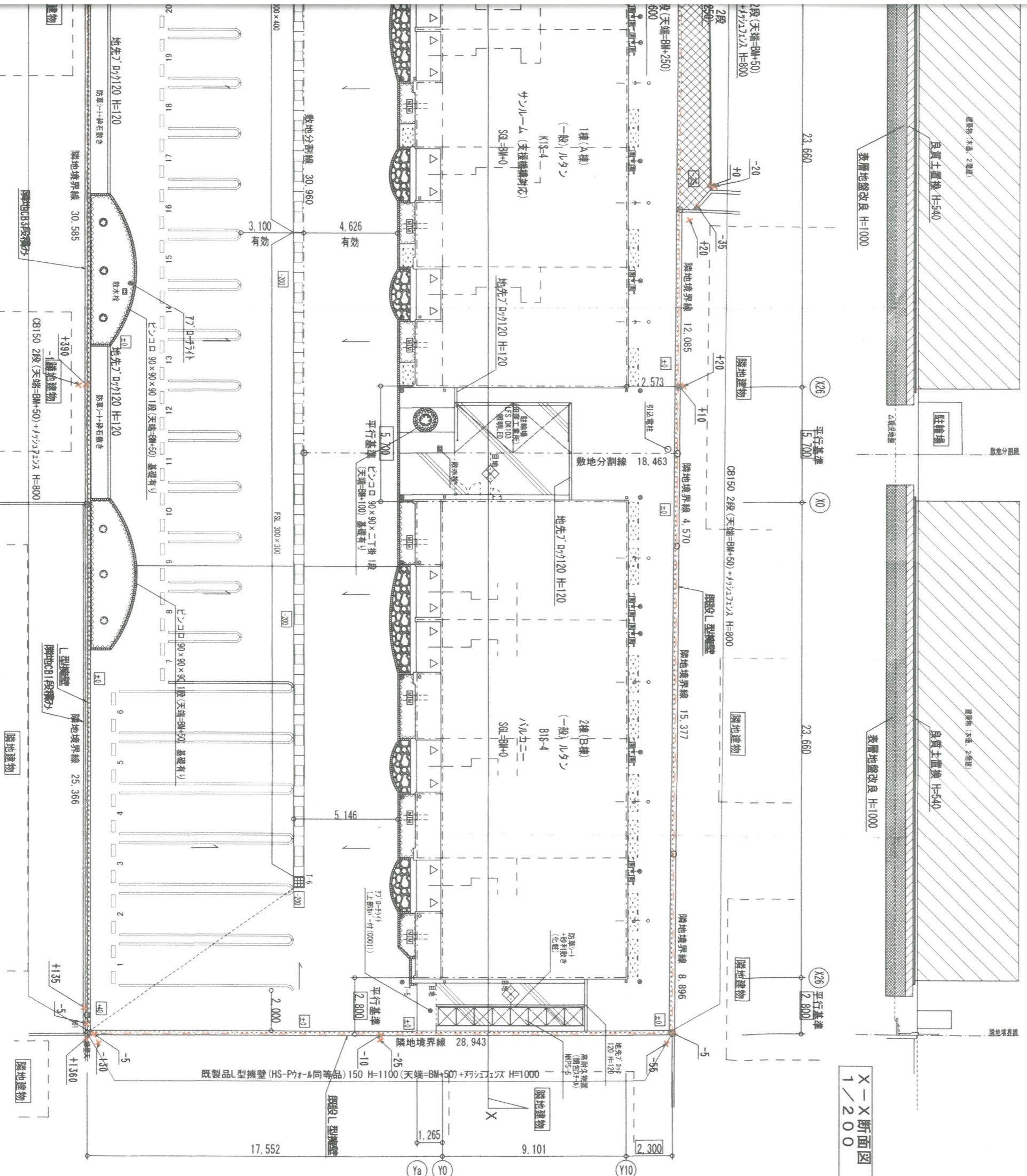
2棟

1340.54 m<sup>2</sup> ( 405.51 坪)

特記事項

敷地面積	1340.54 m <sup>2</sup>	( 405.51 坪)	特記事項		
用途	長屋住宅	駐輪場	ポンプ車庫	物置	合
建築面積	245.23 m <sup>2</sup>	12.92 m <sup>2</sup>	2.50 m <sup>2</sup>	12.74 m <sup>2</sup>	273.39 m <sup>2</sup>
延床面積	468.13 m <sup>2</sup>	12.92 m <sup>2</sup>	2.50 m <sup>2</sup>	12.74 m <sup>2</sup>	496.29 m <sup>2</sup>
施工面積	498.39 m <sup>2</sup>				
建ぺい率	20.40 %	<	60.00 %		
容積率	36.06 %	<	174.6 %	(容積対象面積 483.37 m <sup>2</sup> )	
建物概要	ルタン BIS-4 (パルコニ仕様) 表層地盤改良 H=1600				

1. 建築確認申請等、行政指導等により変更する場合があります。
  2. 建築及び工作物、擁壁等の基礎形状、杭、地盤改良等の必要性については、地盤調査により変更する場合があります。
  3. 計画敷地外、道路、水路等の自費工事は、行政との打ち合わせにより変更する場合があります。
  4. 設計図書の中に記載されている物以外は、別途工事とします。
  5. コミ置き場の位置、形状等は、行政ならび自治会と打ち合わせの上決定するものとし、変更する場合があります。
  6. 中電柱、NTT柱、外灯、指示板、標識等の形設は、行政機関等との打ち合わせにより変更・追加を伴う場合があります。
  7. 敷地境界未確定の為、立ち会い等による敷地確定後、建物配置、規模、形状、及び外部工事等が変更する場合があります。
  8. 地盤調査実施結果により、基礎及び杭仕様確定による基礎及び杭仕様変更が生じた場合は別途にて請負工事となります。
  9. 地中障害物により、埋設物の撤去、基礎変更及び杭仕様の変更が生じた別途にて請負工事となります。
  10. 本建物に起因して電波障害が発生し、近隣に対し電波障害対策工事(工事中仮設含む)の必要が生じた場合は、別途にて請負工事となります。
- ※ 本計画契約に対し変更する場合には、その増減を精算し、すべて変更契約となります。



X-X断面図 1/200

土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金目7仕上	植栽用客土 450
コンクリート目地 かつた	低木 ヲリヅカ-UV 365本
防草シート+砂利敷き 化粧 厚100	中木 ヲリヅカ-UV (添え木共) 9本
防草シート+砕石敷き 厚100	中木 エゾノキ (添え木共) 3本
777パル舗装 一般 厚40 砕石150	建物名称: ヲリヅカ (GPR-TM0005A)
自然石貼り	

配置図 1/200



社 米子支店 管理建築士 一般建築士登録 第291657号 岸本 義之

工事名称 NO. 0 2 3 0 6 6 8 - 0 1 2

図面名称 配置図・断面図

縮尺 1/200

図面番号 K-3

3