

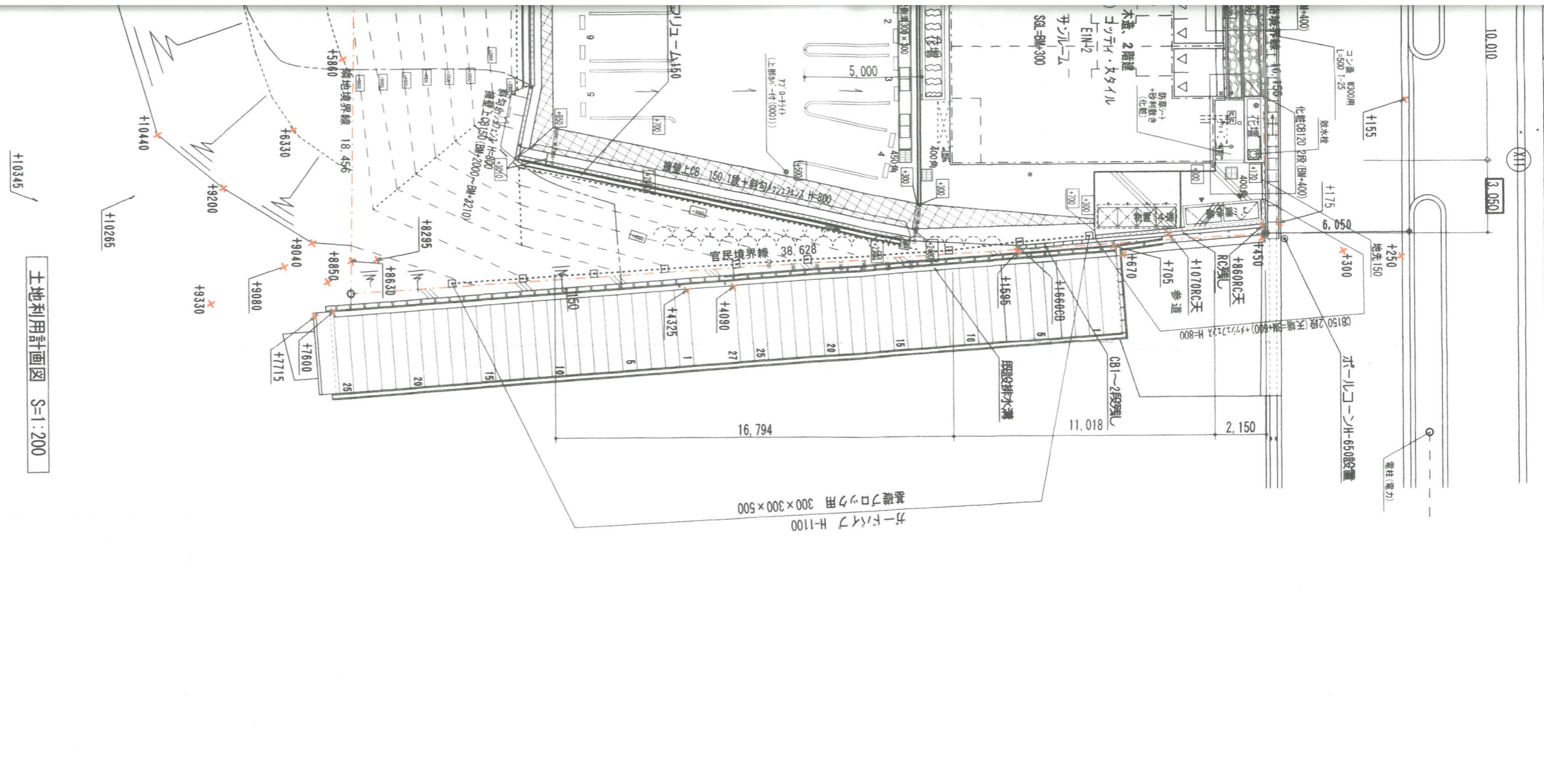
設計概要

氏名	仲田 美枝子様		
建築場所	鳥取県米子市福市字出口1210-2,-4、 字幸屋敷1243-1-2,-5、1244、1245		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ●無指定地域 ○法22条地域		
全体敷地面積	1,561.01 m ²	(472.20 坪)
全体計画地面積	1,561.01 m ²	(472.20 坪)

敷地面積				898.06 m ²	(271.66 坪)
用途	長屋住宅	駐輪場	物置	ポンプ倉庫	合計	
建築面積	243.13 m ²	21.42 m ²	6.64 m ²	1.82 m ²	273.01 m ²	
延床面積	462.81 m ²	21.42 m ²	6.64 m ²	1.82 m ²	492.69 m ²	
施工面積	483.48 m ²					
建ぺい率	30.40 %	<	60.00 %			
容積率	52.48 %	<	200.00 %	(容積対象面積	471.27 m ²)	
建物概要	ビオラ・ユークン-4(1階102・103室サルム 他)1棟 建物下 柱状改良 4.33m~10.33m					

敷地面積				662.95 m ²	(200.54 坪)
用途	長屋住宅	物置	合計			
建築面積	112.30 m ²	3.32 m ²	115.62 m ²			
延床面積	212.42 m ²	3.32 m ²	215.74 m ²			
施工面積	225.81 m ²					
建ぺい率	17.45 %	<	60.00 %			
容積率	32.55 %	<	200.00 %	(容積対象面積	215.74 m ²)	
建物概要	コッテイ・スタイルIN-2(サルム-A) 建物下 柱状改良 3.33m~10.33m					

特記事項	<p>1棟: 170A、妻窓、TV(外)取、追い焚き機能付バス、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャワー雨戸1階、E.L端子室+S、外部物置、人感センサーライト、バルコニー、北側型板ガラス、102・103室サルム-A仕様、LDK一部クッション、洋室一部クッション、2階のみ1702基、</p> <p>2棟: 170A、妻窓、TV(外)取、追い焚き機能付バス、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャワー雨戸1階、E.L端子室+S、外部物置、人感センサーライト、バルコニー、北側型板ガラス、2階LDK仕様、2本片引き戸、全室サルム-A仕様、2階のみ1702基</p> <p>共通事項: 塩害対応(玄関17・軒裏換気口・電気敷)</p>
共通事項	<p>1. 建築確認申請等、行政指導等により変更する場合があります。</p> <p>2. 建築及び工作物、擁壁等の基礎形状、杭、地盤改良等の必要性については、地盤調査により変更する場合があります。</p> <p>3. 計画敷地外、道路、水路等の自費工事は、行政との打ち合わせにより変更する場合があります。</p> <p>4. 設計図書の中に記載されている物以外は、別途工事とします。</p> <p>5. コミ置き場の位置、形状等は、行政ならび自治会と打ち合わせの上決定するものとし、変更する場合があります。</p> <p>6. 中電柱、MT柱、外灯、掲示板、欄干等の移設は、行政機関等との打ち合わせにより変更、追加を伴う場合があります。</p> <p>7. 敷地境界未確定の為、立ち会い等による敷地確定後、建物配置、規模、形状、及び外部工事等が変更する場合があります。</p> <p>8. 地盤調査実施結果により、基礎及び杭仕様確定による基礎及び杭仕様変更が生じた場合は別途にて請負工事となります。</p> <p>9. 地中障害物により、埋設物の撤去、基礎変更及び杭仕様の変更が生じた別途にて請負工事となります。</p> <p>10. 本建物に起因して電源障害が発生し、近隣に対し電波障害対策工事(工事中仮設含む)の必要が生じた場合は、別途にて請負工事となります。</p> <p>※ 本計画契約に対し変更する場合には、その増減を精算し、すべて変更契約となります。</p>



土地利用計画図 S=1:200

耐荷重なし 150φ) 嵩上	M	止水栓 (第一バルブ)	U字溝 240 補強無し
耐重 (T-6以上 150φ) 嵩上	M	給水パイプ 貸与 13	防草シート+砂利敷き 化粧 厚100
6以上 450角) 嵩上	M	ガスメーター	727A仕様 舗装 一般 厚40 砕石150
0角/400角/450角)	M	自由勾配側溝 (カバー+蓋)	低木 717A仕様 17 94本 (6本/m ²)
耐重 耐荷重なし 150φ) 嵩上	M	防草シート+砕石敷き 厚100	建物名称: ユニバ (GPTR-TM1000DA)

工事名称	0	2	2	8	2	4	6	0	2	-	0	1
図面名称	土地利用計画図											
縮尺	1/200											

