



1期工事敷地面積[私有地]・・・7,742.79㎡ (2,342.19坪)

緑地帯 7,742.79×0.03=232.28㎡ < 237.77㎡ ∴OK

- 開発区域界
- ±0 --- 造成計画高さ (真砂土仕上げレベル)
- --- 予定建築物 (ﾌﾞﾙｯｸ等含む)
- --- アスファルト舗装 (別途建築工事)
- --- 道路 (市道未供用部整備歩道部含む)
- --- 緑地帯 (小計-237.77㎡)

市道延伸部分(1期)
[崎津団地1号線-未供用部分]
約15M程度 (同時開通工事として整備)

市道延伸部分(2期)
約10M程度

計画道路(幅員等未決定)
市道:崎津線

下水道:差管

3555-4

3556-1

口市街化区域 近隣商業地域
建ぺい率 80%
容積率 200%



長谷川設計

一級建築士事務所 鳥取県第28-1010号 一級建築士登録 第255502号 長谷川恵一

Date	Check	Draw	Title	Scale	No.
R2.1			機ことぶき流通システム 大崎造成計画 Name 土地利用計画図	A2 1/500 A3 1/705	A