



- ... 開発区域界
- ±0 ... 造成計画高さ
- ... 宅地

区画番号	面積 (㎡)	坪数 (坪)
1号地	250.79	75.86
2号地	241.24	72.97
3号地	346.59	104.84
4号地	259.94	78.63
敷地面積	1,099.91㎡ (実測) [332.72坪]	

□市街化区域 第1種住居地域 近隣商業地域 法22条区域

建ぺい率 60、80%
容積率 200%



長谷川設計

一級建築士事務所 鳥取県第03-1010号 一級建築士登録 第255502号 長谷川恵一

Date	Check	Draw	Title	Scale	No.
R5.6			西福原3丁目宅地分譲地計画 [西米商事]	A3 1/300	A
			Name		
			土地利用計画図		