

# 都市整備部住宅政策課

## 1 住宅建設

令和4年度米子市地域住宅計画

( )内数字は令和3年度からの繰越明許費

(1) 市営河崎住宅長寿命化改善事業 (49R2 棟工事完了 3 棟中 1 棟 進捗率 33%)

事業費(円)	事業費内訳				
	調査委託料 (円)	設計委託料 (円)	監理委託料 (円)	修繕工事請負費 (円)	負担金・補償金 (円)
179,605,800 (10,538,800)	5,038,000	12,848,000	5,821,200 (984,800)	153,022,100 (9,554,000)	2,876,500

(2) 市営両三柳住宅長寿命化改善事業 (外壁改修工事実施設計業務完了 進捗率 100%)

事業費(円)	事業費内訳
	設計委託料(円)
1,892,000	1,892,000

(3) 管理廃止住宅除却事業 (市営尚徳住宅 2 棟除却 7 棟中 2 棟 進捗率 29%、市営大垣住宅 2 棟除却 7 棟中 2 棟 進捗率 29%)

事業費(円)	事業費内訳	
	設計委託料(円)	修繕工事請負費 (円)
28,243,600	4,617,800	23,625,800

(4) 管理廃止住宅移転補償事業 (市営尚徳住宅 0 戸移転 38 戸中 29 戸 進捗率 76%、市営河崎住宅簡易耐火 2 階建 17 戸移転 112 戸中 25 戸 進捗率 22%、市営大垣住宅 1 戸移転 17 戸中 7 戸 進捗率 41%)

事業費(円)	事業費内訳
	補償金(円)
2,442,000	2,442,000

## 2 住宅管理

(1) 住宅管理戸数 1,477 戸（令和 5 年 3 月 31 日現在。県営住宅陰田団地 12 戸を含む。）

### 公営住宅

住宅名	戸数	摘要
尚徳	36 戸	うち 11 戸単身向
河崎	358 戸	うち 40 戸単身向
青木	222 戸	
上福原	60 戸	
富益	66 戸	
両三柳	24 戸	
安倍彦名	88 戸	
富士見町	55 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
錦海町	74 戸	うち 8 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
義方町	16 戸	
皆生	33 戸	うち 11 戸シルバーハウジング
陰田町	40 戸	うち 3 戸車いす対応住宅 5 戸準特定優良賃貸住宅
加茂	72 戸	うち 6 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
西福原	100 戸	うち 12 戸単身向 12 戸車いす対応住宅
大垣	22 戸	
堀	12 戸	
白浜	32 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
五千石	73 戸	うち 21 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
計	1,383 戸	

### 改良住宅

住宅名	戸数	摘要
万能町	16 戸	うち 4 戸単身向
計	16 戸	

### 再開発住宅

住宅名	戸数	摘要
大工町	29 戸	うち 9 戸単身向
計	29 戸	

### 従前居住者用住宅

住宅名	戸数	摘要
東町	37 戸	うち 2 戸店舗
計	37 戸	

### 受託県営住宅

住宅名	戸数	摘要
陰田町	12 戸	
計	12 戸	

世帯向住宅	1,298 戸
単身向住宅	123 戸
車いす対応住宅	31 戸
シルバーハウジング	11 戸
店舗	2 戸

(2) 市営住宅使用料等収納状況

市営住宅使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
264,443,226	252,828,513	2,959,757	8,654,956	95.6

駐車場使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
9,253,499	9,122,084	2,800	128,615	98.6

(3) 入居者公募

入居申込及び入居者措置数

区分	住宅名	募集戸数	申込者数	左記に係る 入居措置数
一般世帯向	青木	1戸	1人	1人
	上福原	5戸	8人	5人
	安倍彦名	3戸	7人	3人
	万能町	4戸	7人	4人
	富士見町	1戸	1人	1人
	錦海町	6戸	5人	2人
	皆生	2戸	17人	2人
	東町	1戸	9人	1人
	陰田町	1戸	2人	1人
	加茂	1戸	2人	1人
	西福原	1戸	15人	2人
	五千石	3戸	14人	3人
	白浜	2戸	11人	2人
	受託県営	2戸	2人	2人
	随時	8戸	8人	7人
計	41戸	109人	37人	
単身向	万能町	1戸	9人	1人
	富士見町	1戸	5人	1人
	錦海町	1戸	6人	1人
	西福原	1戸	13人	1人
	計	4戸	33人	4人
車いす対応住宅	西福原	2戸	3人	2人
	計	2戸	3人	2人
合計		47戸	145人	40人

a. 一般世帯向

申込者数	109人
入居措置数	37人
入居措置率	33.9%

b. 単身向

申込者数	33人
入居措置数	4人
入居措置率	12.1%

c. 車いす対応

申込者数	3人
入居措置数	2人
入居措置率	66.6%

## (4) 市営住宅工事

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
1	市営皆生住宅空家修繕工事	市営皆生住宅	2,807,200
2	市営河崎住宅50R1倉庫引戸修繕工事	市営河崎住宅	275,000
3	市営皆生住宅7R1IHヒーター取替工事	市営皆生住宅	126,500
4	市営西福原住宅空家修繕工事	市営西福原住宅	1,984,400
5	市営錦海町住宅空家修繕工事	市営錦海町住宅	3,181,200
6	市営陰田町住宅台所レンジフード取替工事	市営陰田町住宅	157,080
7	市営住宅空家修繕その10工事	市営上福原住宅	1,182,500
8	市営河崎住宅49R2駐車場整備工事	市営河崎住宅	351,934
9	市営河崎住宅174号ガス管入替工事	市営河崎住宅	77,300
10	市営住宅空家修繕その11工事	市営白浜住宅	1,196,800
11	市営住宅空家修繕その13工事	市営加茂住宅	1,157,200
12	市営青木住宅53R2倉庫修繕工事	市営青木住宅	495,000
13	市営住宅空家修繕その14工事	市営富士見町住宅	1,298,000
14	市営陰田町住宅ほか水道メーター取替工事	市営陰田町住宅、安倍彦名、 東町、青木	8,143,300
15	市営万能町住宅空家修繕工事	市営万能町住宅	2,403,500
16	市営西福原住宅外灯取替工事	市営西福原住宅	288,200
17	市営安倍彦名住宅1R2-103号空家修繕工事	市営安倍彦名住宅	491,150
18	市営錦海町住宅4R2-303号床貼替工事	市営錦海町住宅	205,150
19	市営青木住宅55R1側溝詰り修繕工事	市営青木住宅	272,800
20	市営陰田町住宅603号台所レンジフード取替工事	市営陰田町住宅	124,630
21	市営西福原住宅外灯取替その2工事	市営西福原住宅	172,700
22	市営加茂住宅11R2火災による外壁補修工事	市営加茂住宅	499,400

総額 26,890,944 円

## (5) 市営住宅業務委託

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額 (円)
1	市営加茂住宅11R-1棟ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営加茂住宅11R-1、五千石25R1・2・3	3,274,920
2	市営東町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営東町住宅、加茂11R-2、西福原13R・14R	3,168,000
3	市営富士見町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営富士見町住宅、陰田町、五千石23R1・2	3,550,800
4	市営加茂住宅浄化槽保守点検業務委託	市営加茂住宅	200,200
5	市営住宅貯水槽清掃(その1)業務委託	市営住宅各所	1,369,500
6	市営住宅貯水槽清掃(その2)業務委託	市営住宅各所	1,136,300
7	市営青木住宅西側法面及び公園除草業務	市営青木住宅	288,200
8	市営富士見町住宅樹木伐採・剪定業務	市営富士見町住宅	286,000
9	市営住宅消防用設備保守点検業務委託	市営住宅各所	2,420,000
10	市営錦海町住宅5R1樹木伐採及び剪定	市営錦海町住宅	99,000
11	市営住宅定期点検業務	市営青木住宅、義方町、加茂、万能町、大工町、東町、五千石、西福原	2,750,000
12	市営皆生住宅緊急通報システム点検業務	市営皆生住宅	306,900
23	上下水道料金賦課等事務委託料	米子市水道事業管理者	1,021,744
24	電子計算機保守点検業務委託	(株) ケイズ	23,408
25	米子市職員定期健康診断業務委託	公益財団法人鳥取県保健事業団	24,750

総額 19,919,722 円

## (6) 修繕料で対応した市営住宅修繕件数及び総額

件数 479件 総額 34,265,427 円

### 3 空家等対策に係る取組

空家等に関する相談をワンストップサービスで対応した。また、米子市空家等対策計画に基づき、「発生予防」、「適切管理」、「利活用」、「除却」の4つの方針を柱として空家等対策に取組んだ。

#### (1) 空家等に係る相談業務

- ア 窓口相談件数 254件
- イ 不動産関係団体等との連携した取組  
空き家相談会 開催回数 1回 相談件数 5件

#### (2) 発生予防に関する取組

- ア 固定資産税納税通知書に空き家・空き地に関する啓発チラシを同封し、意識啓発を図った。
- イ とっとり空き家利活用推進協議会と共催で「空き家利活用シンポジウム in YONAGO」を開催した。

#### (3) 適切管理に関する取組

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、管理不全な空家等の所有者等に対し、適切な管理を促した。

##### ア 特定空家等の総数と処理状況

登録（うち新規）	解決済	未解決
34（8）件	8件	26件

##### イ 措置等の状況

助言・指導	勧告	代執行
67件	0件	0件

##### ウ 緊急安全措施

番号	工事内容	請負金額（円）
1	道路に面する崩落の危険性が高い空き家庇等の撤去	225,500
2	道路に面する崩落の危険性が高い空き家ブロック塀の撤去	97,900

#### (4) 利活用に関する取組

ア 空き家等の流通を促進するため、鳥取県宅地建物取引業協会西部支部及び全日本不動産協会鳥取県本部と連携協定を締結し、米子市空き家・空き地バンクを運営した。

空き家・空き地バンク登録件数 8件

イ 空き家であって流通していない物件を改修して利活用する者に対し、改修に要する費用の一部を補助する米子市空き家利活用流通促進事業補助金制度を創設した。

申請件数 4件

交付金額 1,200,000円

#### (5) 除却に関する取組

管理が不十分で著しく荒廃化が進んでいる特定空家等の除却を行う者に対し、除却に要する費用の一部を補助する米子市特定空家等除却支援事業補助金制度を実施した。

申請件数 8件

交付金額 8,059,000円

(6) 空き家の実態調査に関する取組

令和4年度から5年度にかけて空き家の実態調査を実施することとし、令和4年度は啓成・明道・就将・義方・富益・県・淀江の7地区で調査を行った。

4 住宅セーフティネットに係る取組

住宅確保要配慮者の居住の安定確保を図るため、居住支援に係る体制強化に取り組んだ。また、一定の要件を満たす民間賃貸住宅の入居者の家賃低廉化等を行うため、セーフティネット住宅供給促進事業補助金を実施した。

申請件数 2件

交付金額 552,000円