

市民生活部 固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 固定資産税（土地）の負担調整措置

景気回復に万全を期すため、土地に係る固定資産税の負担調整措置について、令和4年度に限り、商業地等に係る課税標準額の上昇幅は、評価額の2.5%（現行：5%）とされた。

イ 住宅に係る固定資産税額の減額措置の延長

以下の住宅に係る減額措置がそれぞれ令和6年3月31日まで延長された。

- 新築住宅の減額措置（120㎡を上限に税額の2分の1を減額）
- 耐震改修を行った住宅に係る減額措置（120㎡を上限に税額の2分の1を減額）
- バリアフリー改修を行った住宅に係る減額措置（100㎡を上限に税額の3分の1を減額）
- 省エネ改修を行った住宅に係る減額措置（120㎡を上限に税額の3分の1を減額）

(2) 令和4年度課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	2,633,951,338円	4,360,946,096円	1,436,970,666円	8,431,868,100円
件数	42,334件	46,600件	2,324件	58,462件

(イ) 過年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	537,100円	231,600円	11,749,400円	12,518,100円
件数	18件	11件	14件	37件

イ 減免申請に基づく処理状況

申請件数	否認件数	減免件数	減免税額
1,103件	2件	1,101件	27,274,629円

(3) 評価状況

ア 土地

(ア) 提示平均価額

基準年度	田 (1,000㎡当たり)	畑 (1,000㎡当たり)	宅地 (1㎡当たり)	山林 (1,000㎡当たり)
令和3年度	128,249円	66,138円	16,475円	13,330円

(イ) 地目別評価状況

地目	地積	決定価格	課税標準額
田	20,706,542 m ²	7,962,896 千円	4,519,125 千円
畑	14,419,704 m ²	9,885,057 千円	3,994,895 千円
宅地	24,685,554 m ²	400,706,415 千円	146,124,303 千円
鉱泉地	69 m ²	49,252 千円	34,476 千円
池沼	40,264 m ²	4,726 千円	4,536 千円
山林	17,857,327 m ²	919,310 千円	706,949 千円
牧場	7,730 m ²	198 千円	198 千円
原野	3,763,485 m ²	48,661 千円	48,660 千円
雑種地	6,044,781 m ²	32,483,668 千円	22,960,052 千円
計	87,525,456 m ²	452,060,183 千円	178,393,194 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区分	地積	決定価格	課税標準額
田	434,842 m ²	5,360,906 千円	1,945,548 千円
畑	732,242 m ²	8,977,135 千円	3,088,612 千円
計	1,167,084 m ²	14,338,041 千円	5,034,160 千円

イ 家屋

(ア) 単位当たり価格

木造家屋 (1 m ² 当たり)	非木造家屋 (1 m ² 当たり)
18,581 円	39,965 円

(イ) 構造別総評価状況

区分	棟数	床面積	決定価格	課税標準額
木造	61,112 棟	6,585,969 m ²	122,372,907 千円	122,353,242 千円
非木造	14,783 棟	4,686,758 m ²	187,304,286 千円	186,853,608 千円
計	75,895 棟	11,272,727 m ²	309,677,193 千円	309,206,850 千円

(ウ) 新築住宅に対する減額

区分	個数	対象床面積	軽減税額
一般住宅	1,731 個	150,785 m ²	79,235 千円
中高層耐火住宅	673 個	39,340 m ²	31,814 千円
長期優良住宅	635 個	69,661 m ²	37,066 千円
計	3,039 個	259,786 m ²	148,115 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,340 件	98,033,827 千円	96,113,016 千円
総務大臣または知事が評価し決定したもの	40 件	22,779,466 千円	22,438,429 千円
計	2,380 件	120,813,293 千円	118,551,445 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	20,603,939 千円	20,407,130 千円
機 械 装 置	63,194,302 千円	61,551,747 千円
船 舶	89,750 千円	69,143 千円
航 空 機	11 千円	11 千円
車両、運搬具	347,394 千円	347,374 千円
工具、器具、備品	13,798,431 千円	13,737,611 千円
計	98,033,827 千円	96,113,016 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 令和4年4月1日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	502 人	439 人	51 人	534 人
縦覧者数	4 人	2 人		5 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
9 件	556,700 円	課税地積訂正ほか

2 国有資産等所在市町村交付金

件 数	算定標準額	交 付 金 額
13 件	2,591,624 千円	36,282,000 円