

米子新体育館整備等事業

基本協定書（案）

（令和5年9月8日修正版）

米子新体育館整備等事業（以下「本事業」という。）に関して、米子市（以下「甲」という。）と、
〔 〕グループを構成する法人（構成員（〔代表企業名〕（以下「代表企業」という。）、〔構成員名〕
及び〔構成員名〕をいう。以下同じ。）及び協力企業（〔協力企業名〕及び〔協力企業名〕をい
う。以下同じ。）をいう。以下総称して「乙」という。）との間で、以下のとおり、基本協定（以下
「本協定」という。）を締結する。

（目的）

第1条 本協定は、本事業に関し、乙が優先交渉権者として決定されたことを確認するととも
に、乙が本事業を遂行する目的で設立する特別目的会社（以下「特別目的会社」という。）と
甲との間の事業契約（以下「事業契約」という。）の締結に向けて、甲及び乙の双方の義務に
ついて必要な事項を定めることを目的とする。

（甲及び乙の義務）

第2条 甲及び乙は、事業契約の締結に向けて、それぞれ信義をもって誠実に対応するものとす
る。

2 乙は、事業契約締結のための協議において、本事業の公募型プロポーザル方式による事業
者募集選定手続における米子新体育館整備等事業者選考委員会（以下「選考委員会」とい
う。）が同募集選定手続において乙が提出した提案書類（以下「提案書類」という。）に関し
て述べた意見及び甲からの要望事項を尊重しなければならない。ただし、選考委員会の意見
や甲からの要望事項が、本事業の事業者募集選定手続において甲が公表した募集要項（以下
「本募集要項」という。）及び要求水準書（以下「要求水準書」という。）並びにこれらに関する
質問に対する回答から逸脱している場合は、この限りではない。

（特別目的会社の設立）

第3条 構成員は、本協定締結後、令和●年●月●日までに、次の各号に従って、会社法（平成
17年法律第86号）に定める株式会社として特別目的会社を米子市内に設立し、特別目的会
社の履歴事項全部証明書、定款の原本証明付写し及び株主名簿の原本証明付写しを甲に提出
しなければならない。その後、登記事項、定款記載事項又は株主名簿記載事項が変更された
場合も同様とする。

(1) 特別目的会社の資本金は、提案書類に示された金額以上とする。

(2) 特別目的会社を設立する発起人には、提案書類に示された出資者以外の第三者を含めて
はならない。

(3) 特別目的会社の定款の目的には、本事業に関連のある事業のみを記載する。

(4) 特別目的会社は、会社法第107条第2項第1号イに定める事項について定款に定めるこ
とにより、特別目的会社の全部の株式を譲渡制限株式とする。ただし、会社法第107条

第2項第1号ロに定める事項及び会社法第140条第5項ただし書に定める事項については、特別目的会社の定款に定めてはならない。

- (5) 特別目的会社は、会社法第108条第1項に定める「内容の異なる2以上の種類の株式」を発行してはならない。
 - (6) 特別目的会社は、会社法第109条第2項に定める「株主ごとに異なる取扱いを行う旨」を定款において定めてはならない。
 - (7) 特別目的会社は、募集株式の割当てに関する会社法第204条第1項に定める決定について、特別目的会社の定款に会社法第204条第2項ただし書にある別段の定めを定めてはならない。
 - (8) 特別目的会社は、募集新株予約権の割当てに関する会社法第243条第1項に定める決定について、特別目的会社の定款に会社法第243条第2項ただし書にある別段の定めを定めてはならない。
 - (9) 特別目的会社は、会社法第326条第2項に定める監査役の設置に関する定款の定めをおこななければならない。
 - (10) 特別目的会社は、取締役及び監査役を設置しなければならない。
- 2 構成員は、必ず特別目的会社に対して出資しなければならない。構成員全体の出資比率の合計は、発行済株式の総数の50パーセントを超えるものとし、かつ代表企業は最大出資者にならなければならない。
 - 3 特別目的会社は、甲が認める場合を除き、本事業以外の事業を実施してはならない。
 - 4 特別目的会社の株主は、提案書類にあらかじめ示された出資者でなければならない。

(株式の譲渡等)

- 第4条 特別目的会社の株主は、事業契約が終了するまで、甲の事前の書面による承諾がある場合を除き、第三者（特別目的会社の他の株主を含む。）に対して、その保有する株式の譲渡、担保権等の設定その他の一切の処分を行ってはならない。
- 2 構成員は、前項に従い特別目的会社の株主が甲の承諾を得て特別目的会社の株式に担保権を設定した場合には、担保権設定契約書の写しをその締結後速やかに甲に提出し、また、構成員以外の特別目的会社の株主をして提出させなければならない。
 - 3 構成員は、特別目的会社の設立時、増資時その他株主の出資比率、構成が変更となった時において、別紙の様式による誓約書を甲に提出し、また、構成員以外の特別目的会社の株主をして提出させなければならない。

(業務の委託、請負)

- 第5条 構成員は、特別目的会社をして、設計に係る業務を [] に、建設に係る業務を [] に、工事監理に係る業務を [] に、開業準備に係る業務を [] に、運営に係る業務を [] に、維持管理に係る業務を [] にそれぞれ委託させ又は請け負わせるものとする。
- 2 乙は、事業契約締結後速やかに、前項に定める設計、建設、工事監理、開業準備、運営及び維持管理の各業務を受託する者又は請け負う特別目的会社との間で、各業務に関する業務委託契約又は請負契約、若しくは各業務に関する業務委託契約又は請負契約を締結する旨を約する請書等を締結させ、締結後速やかにその契約書等の写しを甲に提出しなければならない。なお、乙が受託し又は請け負った業務をさらに第三者に再委託又は下請け発注をした場合、当該業務の委任又は請負に係る契約締結予定日の14日前までに、甲に対し、当該第三者の氏名又は商号及び住所等の必要な事項を記載した書面により通知するとともに、当該業

務の委任又は請負内容を提示しなければならない。また、当該契約の内容を変更するときも同様とする。さらに、甲が必要があると認めるときには乙に対して、契約書等の提出を求めることができる。

- 3 乙のうち第1項の規定により特別目的会社から設計、建設、工事監理、開業準備、維持管理及び運営の各業務を受託し又は請け負った者は、受託し又は請け負った業務を誠実に行わなければならない。また、乙は、乙がこれらの業務を再委託し又は再発注をして再受託又は下請けをした者をして、これらの業務を誠実に行わせるものとする。

(事業契約)

第6条

甲及び乙は、事業契約に係る仮契約を、本協定締結後、令和6年2月を目途に、甲と特別目的会社との間で締結せしめるべく最大限の努力をしなければならない。

- 2 事業契約に係る仮契約又は本契約を締結するときまでに、乙のいずれかの者に、事業者募集選定手続における不正行為（第7条第1項各号に規定するものを含む。）又は次の各号に掲げる事由に該当することが判明したときは、事業契約に係る仮契約若しくは本契約を締結せず、又は、締結した仮契約若しくは本契約を解除し、この協定を解除することができる。
 - (1) 役員等（業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準ずる者又は相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、法人に対し業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準ずる者と同様以上の支配力を有するものと認められる者をいう。以下同じ。）が暴力団員等（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。以下同じ。）であると認められるとき。
 - (2) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められるとき。
 - (3) 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
 - (4) 役員等が直接的又は積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与していると認められるとき。
 - (5) 前各項目に規定するもののほか、役員等が暴力団又は暴力団員等と密接な関係を有していると認められるとき
 - (6) 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約にあたり、その相手が第1号から前号までのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
 - (7) 乙が、第1号から第5号までのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（前号に該当する場合を除く。）において、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、事業者がこれに従わなかったとき。
 - (8) 乙が、本協定に違反し、甲が合理的な期間を設けてその是正を求めても乙がこれに応じないとき。
- 3 甲は、本事業に係る本募集要項に添付の事業契約書（案）（以下「事業契約書（案）」という。）の文言に関し、乙の求めに応じ、趣旨を明確にするものとする。
- 4 甲及び乙は、事業契約締結後も本事業の遂行のために協力するものとする。

- 5 甲は、乙のいずれかの者に事業者募集選定手続における不正行為又は第2項の各号に掲げる事由に該当する場合、甲が第2項に定める措置を行うかどうかにかかわらず、乙のうち当該事由該当者に対し、連帯して、違約金として提案金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額の100分の10に相当する金額の支払いを請求することができる。
- 6 前項の違約金は損害賠償額の予定を意味するものではなく、甲に当該違約金額を超えて乙の責めに帰すべき事由により損害が生じた場合、甲は乙のうち当該事由該当者に対して連帯して、当該超過損害について違約金と合わせて賠償するよう請求することができる。

(談合防止)

第7条 乙のいずれかの者が、本事業の公募型プロポーザル方式による事業者募集選定手続（以下「本選定手続」という。）に関し次の各号のいずれかに該当したときは、事業契約が締結されたか否かにかかわらず、また事業契約が締結された場合は甲が事業契約を解除するか否かにかかわらず、乙のうち次の各号に該当する者は、連帯して、次項に規定する金額の違約金を支払わなければならない。

- (1) 公正取引委員会が乙のいずれかの者又は乙が構成事業者である事業者団体に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）（その後の改正を含め、以下「独占禁止法」という。）第49条の規定による排除措置命令を行い、当該命令が確定したとき。
 - (2) 公正取引委員会が乙のいずれかの者又は乙が構成事業者である事業者団体に違反行為があったとして独占禁止法第62条第1項による課徴金の納付を命じ、当該課徴金納付命令が確定したとき。
 - (3) 乙のいずれかの者又はその役員又はその使用人が刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は同法198条による刑が確定したとき。又は、乙若しくは乙が構成事業者である事業者団体について、独占禁止法第89条第1項第2号に該当して有罪の判決を受け、当該判決が確定したとき。
- 2 前項に規定する違約金の金額は、提案金額（消費税及び地方消費税相当額を加算した額）の100分の10に相当する金額とする。
 - 3 前項の違約金は損害賠償額の予定を意味するものではなく、甲に当該違約金額を超えて第1項各号に掲げる事由により損害が生じた場合、甲は乙のうち当該事由該当者に対して連帯して、当該超過損害について違約金と合わせて賠償するよう請求することができる。

(準備行為)

第8条 事業契約に係る仮契約又は本契約を締結する前であっても、乙は、自己の責任と費用において、本事業に関して必要な準備行為（設計に関する打ち合わせを含む。）を行うことができるものとし、甲は、必要かつ可能な範囲で乙に協力するものとする。

- 2 乙は、事業契約締結後速やかに、前項の定めるところに従ってなされた準備行為の結果を特別目的会社に引き継ぐものとする。

(事業契約不調の場合における処理)

第9条 甲及び乙のいずれの責めにも帰すことのできない事由により事業契約の締結に至らなかったときは、すでに甲及び乙が本事業の準備に関して支出した費用は各自の負担とし、相互に債権債務関係が生じないことを確認する。

- 2 事業契約の締結に至らなかった場合において、乙は、公表済みの書類を除き、本事業に関して甲から交付を受けた書類及びその複写物をすべて返却し、本事業に関して甲から交付を受けた書類を基に作成した資料、文書、図面、電子的記録及びその複写物をすべて破棄しなければならない。この場合において、乙は、返却した資料等の一覧表又は廃棄した資料等の一覧表を甲に提出するものとする。
- 3 甲の責めに帰すべき事由により事業契約の締結に至らなかったとき（米子市議会において事業契約の締結が否決されたときを含む）は、乙は甲に対して、本事業の募集及び事業契約の締結の準備のために要した実費相当額の損害についてのみ、その賠償を請求することができる（逸失利益の賠償を請求することはできないものとする。）。

（遅延損害金）

第10条 乙が第6条第5項、同条第6項、第7条第2項及び同条第3項に規定する違約金又は損害賠償金を甲の指定する期間内に支払わないときは、乙は、当該期間を経過した日から支払をする日までの日数に応じ、未払額に年率2.5パーセントの割合（政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年12月12日法律第256号）第8条第1項の規定に基づき、政府契約の支払遅延に対する遅延利息の率を定める件（昭和24年12月12日大蔵省告示第991号）が改正された場合は、当該改正後の率の割合（年当たりの割合は、閏年の日を含む期間についても、365日の割合とする。））により計算した額の遅延利息を付加して甲に支払わなければならない。

（秘密保持）

第11条 甲及び乙は、相手方の事前の書面による承諾を得た場合を除き、互いに本事業に関して知り得た相手方の秘密情報を第三者に開示又は漏洩し、若しくは、本協定及び事業契約の履行以外の目的に使用してはならない

2 前項の規定は、次の各号のいずれかに該当する情報については、適用しない。

- (1) 開示を受けた際、既に自己が保有していた情報
- (2) 開示を受けた際、既に公知となっている情報
- (3) 開示を受けた後、自己の責めによらずに公知となった情報
- (4) 正当な権限を有する第三者から適法に取得した情報

3 第1項の規定にかかわらず、甲及び乙は、本協定及び事業契約の履行をするために、必要最小限の範囲において、自己の役員、従業員、代理人、弁護士・コンサルタントその他の本事業に係るアドバイザー、本事業に関連して乙に融資その他の資金提供をしている金融機関、及び、本事業の各業務を乙から受託し又は請け負った協力企業その他の第三者（乙から直接受託又は請け負った者に限られない。）に対し、本協定と同等以上の守秘義務を課し、必要な措置を講じた上で、秘密情報を開示することができる。

（準拠法及び管轄裁判所）

第12条 本協定は日本国の法令に従い解釈されるものとし、本協定に関する一切の裁判は、鳥取地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

（協定の有効期間）

第13条 本協定の有効期間は、本協定締結の日から事業契約の契約期間の終了時までとする。ただし、事業契約の締結に至らなかった場合は、事業契約の締結に至る可能性がないと甲が

判断して代表企業に通知した日までとする。本協定の有効期間の終了にかかわらず、第6条第5項及び第6項、第7条、第10条及び第11条の規定の効力は存続する。

(誠実協議)

第14条 本協定に定めのない事項又は本協定の解釈に関して疑義を生じた事項については、甲と乙が誠実に協議をして定める。

本合意の成立を証するため、本協定を●通作成し、当事者記名押印の上、各1通を保有する。

令和 年 月 日

(甲) 所在地

米子市

米子市長

印

(乙) 構成員 (代表企業)

所在地

商号又は名称

代表者名

印

構成員

所在地

商号又は名称

代表者名

印

構成員

所在地

商号又は名称

代表者名 印

協力企業

所在地

商号又は名称

代表者名 印

協力企業

所在地

商号又は名称

代表者名 印

協力企業

所在地

商号又は名称

代表者名 印

別紙

令和●年●月●日

米子市
米子市長 [] 様

出資者誓約書

米子市と [代表企業名]、[構成員名]、[構成員名]、及び [協力企業名]、[協力企業名] の間において、令和●年●月●日付で締結された米子新体育館整備等事業基本協定書（その後の変更及び修正を含み、以下「本協定」といいます。）に基づき、[特別目的会社名]（以下「特別目的会社」といいます。）の株主である当社らは、本日付をもって、米子市に対して下記の事項を連帯して誓約し、かつ、表明及び保証いたします。なお、特に明示のない限り、本出資者誓約書において用いられる用語の定義は、本協定に定めるとおりとします。

記

- 1 特別目的会社が、令和●年●月●日に会社法上の株式会社として適法に設立され、本日現在有効に存在すること。
- 2 特別目的会社の本日現在における発行済株式総数は●株であり、うち●株を [] が、●株を [] が、及び●株を [] が、それぞれ保有しており、事業契約期間中において、米子市の事前の書面による承諾なく、出資比率を変更しないこと。
- 3 特別目的会社の本日現在における株主構成は、本協定における構成員により全議決権の 50 パーセントを超える議決権が保有され、かつ、本協定における代表企業である [] の出資比率が株主中最大となっていること。
- 4 当社らは、事業契約の終了までの間、特別目的会社の株式を保有するものとし、米子市の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分（合併・会社分割等により包括承継させることを含む。）を行わないこと。また、当社らの一部の者に対して当社らが保有する特別目的会社の株式の全部又は一部を譲渡する場合においても、米子市の事前の書面による承諾を受けて行うこと。
- 5 当社らは、米子市の事前の書面による承諾を受けた上で、当社らが保有する特別目的会社の株式に担保権を設定した場合には、担保権設定契約書の写しをその締結後速やかに米子市に対して提出すること。

- 6 当社は、事業契約に規定される解除原因が発生している又は発生するおそれがある等、米子市が本事業の遂行状況に問題が発生していると判断した場合、米子市の要求に従って、米子市と特別目的会社との協議に参加し、特別目的会社に関する情報を米子市に提供すること。
- 7 当社は、特別目的会社の本店を米子市に置き、事業契約上の米子市と特別目的会社の債権債務関係が終了するまで、本店を米子市から移転しないこと。
- 8 当社は、事業契約上の米子市と特別目的会社の債権債務関係が終了するまで、特別目的会社について、解散又は破産手続、民事再生手続、会社更生手続その他倒産手続の申立てを行わないこと。
- 9 当社らが、本事業に関して知り得たすべての情報について守秘義務を負い、米子市の事前の書面による承諾を受けた場合を除き、当該情報を第三者に開示しないこと。

所在地

商号又は名称

代表者名

印

所在地

商号又は名称

代表者名

印

所在地

商号又は名称

代表者名

印