

米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号	5-2
------	-----

(1) 施設の現状

① 基本情報

施設名称	米子市東山体育館	所在地	米子市東山町92番地		
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設	所管課	スポーツ振興課		
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
			設置年月	平成5年(1993年)4月	
敷地面積(㎡)	2,130	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(2,130 ㎡)	借地 契約期間	から まで
総延床面積(㎡)	1,228.26		<input type="checkbox"/> 借地(㎡)		

② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	2		1993	1,228.26	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

(2) 個別施設の現状

① 施設の老朽化状況

棟番号	・雨どい止めが破損している。 ・筋交の取付部が錆びており、外壁も損傷している。 ・内壁にひび割れやはがれがある。 ・玄関前コンクリートや擁壁にひび割れがある。 ・隣接するボプラの木が高くなっており、根も地中で巨大化し、擁壁等のひび割れの原因になっていると思われる。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1			B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

② 運営上の課題

運営上の課題	・バリアフリー機能が不十分である。 ・照明設備に高圧水銀ランプを使用している。
--------	--

(3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
		現状維持 東山中学校区の地区体育館として、公民館利用を主体とした一般利用だけでなく、米子市民体育館で開催される大会の補助施設としても利用されている。また、地区住民の避難所としての機能もある。老朽箇所について、経過観察し、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら、使用する。
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕を実施するにあたっては、安全面を優先して実施する。市内に10館ある地区体育館のうち、利用者数(令和元年度)が最も多く、米子市民体育館で開催される大会の補助施設として必要な施設である。	

(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R3 2021	R4 2022	R5 2023(築30年)	R6 2024	R7 2025	R8 2026
概算費用(千円)	113	0	17,145	0	20	164
R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033(築40年)
20	1,353	184	94	20	164	67,144
R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	R21 2039	R22 2040
0	133	51	113	2,331	70	0
R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044	R27 2045	R28 2046	R29 2047
133	51	50,278	207	70	0	133
R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051	R34 2052	R35 2053(築60年)	R3-R35 合計
555	20	113	164	0	29,285	170,127

【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)

(5) その他

民間事業者との連携	指定管理者制度を導入している。
国・県等との協働	
公共施設等適正管理推進事業債の活用予定	
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令	

米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-13

(1) 施設の現状

① 基本情報

施設名称	米子市営東山陸上競技場		所在地	米子市東山町97番地 1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
			設置年月	昭和44年（1969年）7月	
敷地面積(㎡)	30,000	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(29,269 ㎡)	借地 契約期間	令和3年（2021年）3月20日 から
総延床面積(㎡)	1,566.37		<input checked="" type="checkbox"/> 借地(731 ㎡)		令和8年（2026年）3月19日 まで

② 棟別情報

棟 番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積 (㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	観客席(旧)	鉄骨鉄筋コンクリート造	2		1983	929.82	新耐震	不要 年度	不要 年度
2	観客席(新)	鉄骨鉄筋コンクリート造	2		1998	636.55	新耐震	不要 年度	不要 年度
3								年度	年度

(2) 個別施設の状況

① 施設の老朽化状況

棟 番号	点灯制御盤ボックスに損傷及び錆がある。 スタンドの軒下に塗装がはがれている箇所がある。 スタンドの通路に亀裂がある。 スタンドの椅子の塗装がはがれている。 温水シャワーが故障している。 事務室のエアコンが故障している。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		1	B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	
	A…支障なし	C…対応検討	A…支障なし	C…対応検討	B…経過観察	
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	
	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	A…支障なし	
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	

② 運営上の課題

運営上の課題	<ul style="list-style-type: none"> ・第二種公認陸上競技場であるため、5年毎に公認更新検定を受ける必要があり、規程の変更に対応した改修を実施しなければならない。 ・照明設備に高圧水銀ランプを使用している。
--------	---

(3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持	老朽箇所について、経過観察し、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら、使用する。観客席(旧)について、建築後45年が経過する2028年度を目途に、大規模改修を実施する。ただし、大規模改修の実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。また、ウレタン舗装の耐用年数が10~15年であることから、張替等の改修を定期的に行う必要があり、令和3年度に実施する。
対策の優先順位について	ウレタン舗装がすり減った状態で利用すると、利用者の怪我に繋がる危険性があることから、ウレタン舗装の定期的な改修は優先して実施する必要がある。また、第二種公認陸上競技場の公認検定を継続するために、規程の変更に対応した改修を実施する必要がある。観客席の老朽箇所について、必要な修繕を実施するにあたっては、安全面を優先して実施する。	

(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R3 2021	R4 2022	R5 2023(旧観客席築40年)	R6 2024	R7 2025	R8 2026
概算費用(千円)	1,005	5,801	106,461	187	1,860	107,022
R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033
2,751	92,771	355	2,364	6,633	2,110	33,896
R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038(新観客席築30年)	R21 2039	R22 2040
1,384	1,463	1,759	3,046	69,549	571	652
R23 2041	R24 2042	R25 2043(旧観客席築60年)	R26 2044	R27 2045	R28 2046	R29 2047
1,897	1,290	139,742	325	1,087	5,916	882
R30 2048(新観客席築40年)	R31 2049	R32 2050	R33 2051	R34 2052	R35 2053(旧観客席築70年)	R3-R35 合計
24,129	1,195	2,800	2,838	1,971	3,159	628,867

【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
H27	改修設計業務	3,341			
H28	第2種公認検定用改修工事(ウレタン拡幅等)	12,304			
H29	電気設備改修工事	7,932			

(5) その他

民間事業者との連携	指定管理者制度を導入している。
国・県等との協働	
公共施設等適正管理推進事業債の活用予定	
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令	

米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-14

(1) 施設の現状

① 基本情報

施設名称	米子市民球場		所在地	米子市車尾663番地 1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
			設置年月	平成 2 年（1990年） 5 月	
敷地面積(㎡)	35,000	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(35,000 ㎡)	借地 契約期間	から
総延床面積(㎡)	7,158.12		<input type="checkbox"/> 借地(㎡)		まで

② 棟別情報

棟 番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積 (㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	観覧席	鉄骨鉄筋コンクリート造	4		1990	6,978.90	新耐震	不要 年度	不要 年度
2	バックスクリーン	鉄骨造	3		1990	179.22	新耐震	不要 年度	不要 年度
3								年度	年度

(2) 個別施設の現状

① 施設の老朽化状況

棟 番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		1	<ul style="list-style-type: none"> 観覧席の屋根に穴が開いており、一部剥落している。 観覧席の屋根の鉄骨の支柱が錆びている。 観覧席の座席にひび割れがある。 観覧席の防水シートにひび割れがある。 コンクリートの支柱にひび割れがある。 フェンスに塗装の剥離や接合部のめくれがある。 球場出入口の扉が腐食している。 球場内倉庫の扉がヒンジの損傷により、脱落している。 本部席の天井や内壁に雨漏りの痕跡がある。 ナイター照明のポールが錆びている。 	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	B…経過観察
2	<ul style="list-style-type: none"> スコアボードの表面が剥落している。 スコアボードの内部が錆により腐食している。 	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		A…支障なし	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし

② 運営上の課題

運営上の課題	<ul style="list-style-type: none"> スコアボードが磁気反転式であり、交換部品の製造が中止されているため、修理の際の部品調達が困難である。 照明設備に高圧水銀ランプを使用している。
--------	--

(3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
		現状維持 観覧席について、老朽箇所を経過観察し、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら、使用する。バックスクリーン(スコアボード)について、建築後35年が経過する2025年度以降を目途に大規模改修を実施するにあたり、現状の磁気反転式では、交換部品の製造中止により修理の際の部品調達が困難であることから、LED式のものに建て替える。ただし、大規模改修の実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。
対策の優先順位について	スコアボードについて、現状の磁気反転式では、交換部品の製造中止により修理の際の部品調達が困難であることから、優先的に大規模改修を実施する。観覧席の老朽箇所について、必要な修繕を実施するにあたっては、安全面を優先して実施する。	

(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
概算費用(千円)	6	12,127	968	16,449	43,521	8,858
R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030(築40年)	R13 2031	R14 2032	R15 2033
2,439	10,446	1,010	1,423,672	6	6,984	1,976
R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	R21 2039	R22 2040
7,678	217,237	7,203	11,265	8,029	1,976	285,657
R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044	R27 2045	R28 2046	R29 2047
3,162	12,619	3,825	17,948	32,487	6,919	771
R30 2048	R31 2049	R32 2050(築60年)	R33 2051	R34 2052	R35 2053	R3-R35 合計
9,594	6	896,359	540	2,488	1,871	3,056,098

【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)

(5) その他

民間事業者との連携	指定管理者制度を導入している。
国・県等との協働	
公共施設等適正管理推進事業債の活用予定	
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令	

米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-16

(1) 施設の現状

① 基本情報

施設名称	米子市営東山庭球場		所在地	米子市車尾776番地 1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
			設置年月	昭和52年（1977年）11月	
敷地面積(㎡)	10,000	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(10,000 ㎡)	借地 契約期間	から まで
総延床面積(㎡)	548.56		<input type="checkbox"/> 借地(㎡)		

② 棟別情報

棟 番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積 (㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	観覧席	鉄筋コンク リート造	1		2018	446.24	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

(2) 個別施設の状態

① 施設の老朽化状況

棟 番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		1	<ul style="list-style-type: none"> 軒裏のコンクリートが剥離しており、内部の鉄筋が露出している。 観覧席のコンクリートやブロックにひび割れがある。 受電設備ボックスに錆がある。 擁壁にひび割れがあり、傾いていることにより側溝が潰れている。 オムニコートが全体的に薄くなってきている。 	B…経過観察	A…支障なし	該当箇所なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	D…要対応	該当箇所なし	D…要対応
棟 番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

② 運営上の課題

運営上の課題	・照明設備に高圧水銀ランプを使用している。
--------	-----------------------

(3) 対策の優先順位の考え方

	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	基本的な方針	<p>現状維持</p> <p>老朽箇所について、経過観察し、定期的な点検と必要な修繕を行いながら、使用する。擁壁が傾いており、倒壊の危険性があることから、令和3年度に擁壁改修工事を実施する。</p>
対策の優先順位について	<p>擁壁が傾いており、倒壊の危険性があることから、令和3年度に擁壁改修工事を実施する。また、オムニコートについて、損傷箇所を部分修繕しながら、使用しているが、全体的にコートが薄くなってきており、今後更なる損傷が進めば、全面張替を検討する必要がある。観覧席の老朽箇所について、必要な修繕を実施するにあたっては、安全面を優先して実施する。</p>	

(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
概算費用(千円)	306	286	1,657	317	931	453
R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033
306	7,479	0	769	0	942	7,856
R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	R21 2039	R22 2040
286	0	317	0	12,260	330	10
R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044	R27 2045	R28 2046	R29 2047
293	3,118	1,621	137	961	436	635
R30 2048(築30年)	R31 2049	R32 2050	R33 2051	R34 2052	R35 2053	R3-R35 合計
36,411	0	590	180	1,300	1,283	81,470

【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
H27	照明塔ほか改修工事設計業務	1,512			
H29	照明塔ほか改修工事	28,731			

(5) その他

民間事業者との連携	指定管理者制度を導入している。
国・県等との協働	
公共施設等適正管理推進事業債の活用予定	
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令	

米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号	5-18
------	------

(1) 施設の現状

① 基本情報

施設名称	米子市弓道場		所在地	米子市車尾653番地 1		
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課		
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため					
				設置年月	昭和58年（1983年）10月	
敷地面積(㎡)	1,993	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(1,993 ㎡)	借地 契約期間	から まで	
総延床面積(㎡)	608.46		<input type="checkbox"/> 借地(㎡)			

② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	弓道場	鉄骨造	1		1983	608.46	新耐震	不要 年度	不要 年度
2							年度	年度	
3							年度	年度	

(2) 個別施設の状態

① 施設の老朽化状況

棟番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
		1	<ul style="list-style-type: none"> ・ルーフトレンが損傷しており、雨どいに錆がある。 ・軒裏に剥がれている箇所がある。 ・更衣室、弓置場、和室の天井に雨漏りの痕跡がある。 ・射場の床が損傷している。 ・シャッターに錆があり、スムーズな開閉が困難である。 ・換気扇が破損している。 ・ネットフェンスの一部が破損している。 ・防矢ネットが損傷している。 	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

② 運営上の課題

運営上の課題	・バリアフリー機能が不十分である。
--------	-------------------

(3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
		<p>現状維持</p> <p>市内には、鳥取県立武道館と本施設の2箇所の弓道場があり、県立武道館は、大会及び練習で利用されている。本施設は、主に練習での利用であり、中高生の部活動でも利用されている。老朽箇所について、経過観察し、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら、使用するが、建築後45年が経過する2028年度を目途に、その後の本施設の存廃について検討し、存続させる場合は、大規模改修を実施する。ただし、大規模改修の実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。</p>
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕を実施するにあたっては、安全面を優先して実施する。	

(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R3 2021	R4 2022	R5 2023(築40年)	R6 2024	R7 2025	R8 2026
概算費用(千円)	356	808	55,881	0	323	62,698
R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033
1,110	11,866	209	918	3,763	197	17,082
R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	R21 2039	R22 2040
339	741	793	1,241	2,719	336	163
R23 2041	R24 2042	R25 2043(築60年)	R26 2044	R27 2045	R28 2046	R29 2047
983	0	74,202	48	12	909	385
R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051	R34 2052	R35 2053(築70年)	R3-R35 合計
2,522	472	1,142	1,129	312	0	243,658

【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)

(5) その他

民間事業者との連携	指定管理者制度を導入している。
国・県等との協働	
公共施設等適正管理推進事業債の活用予定	
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令	

米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-19

(1) 施設の現状

① 基本情報

施設名称	米子市営東山球技場		所在地	米子市車尾661番地 1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
			設置年月	昭和59年（1984年）6月	
敷地面積(m ²)	13,074	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(13,074 m ²)	借地 契約期間	から まで
総延床面積(m ²)	188.20		<input type="checkbox"/> 借地(m ²)		

② 棟別情報

棟 番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積 (m ²)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	管理棟	鉄筋コンク リート造	2		1984	188.20	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

(2) 個別施設の状態

① 施設の老朽化状況

棟 番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		1	<ul style="list-style-type: none"> 軒裏に雨漏りの痕跡がある。 庇に錆があり、目地が腐食している。 スタンドの壁の目地に隙間がある。 柱に錆がある。 観客席の手摺の基礎部分にひび割れがある。 放送席の内壁にひび割れがあり、クロスが剥がれがある。 ガス置場の扉に錆がある。 	B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟 番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号	老朽化状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

② 運営上の課題

運営上の 課題	<ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリー機能が不十分である。 ・洋式トイレがない。 ・大会を開催するための諸室が不足している。
------------	--

(3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>長寿命化</p> <p>老朽箇所について、経過観察し、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら、使用する。管理棟について、建築後45年が経過する2029年度を目途に、大規模改修を実施する。ただし、大規模改修の実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。</p>	<p>米子市内の唯一の全面芝生の球技場であり、サッカー及びラグビーの大会を開催するにあたり必要な施設であることから、将来的にも存続させていく。管理棟について、建築後70年が経過する2054年度以降を目途に、建て替える。ただし、建て替えの実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。</p>
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕を実施するにあたっては、安全面を優先して実施する。管理棟の大規模改修を実施するにあたっては、大会を開催するために、必要な諸室を整備する。	

(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024(築40年)	R7 2025	R8 2026
概算費用(千円)	61	122	278	19,196	0	21,581
R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033
68	381	4,077	72	315	1,293	68
R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	R21 2039	R22 2040
5,866	116	255	272	426	934	116
R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044(築60年)	R27 2045	R28 2046	R29 2047
56	338	0	25,490	17	4	312
R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051	R34 2052	R35 2053	R3-R35 合計
132	866	162	393	388	107	83,761

【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)

(5) その他

民間事業者との連携	指定管理者制度を導入している。
国・県等との協働	
公共施設等適正管理推進事業債の活用予定	
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令	