

## 令和5年度第1回米子市指定管理者候補者選定委員会 会議概要

1 日 時 令和5年5月23日（月） 午後3時開会

2 場 所 米子市役所本庁舎3階 第2応接室

### 3 出席者

#### 委員

細田委員長、入江副委員長、青砥委員、大谷委員、川田委員、北農委員、仲田委員、林委員

#### 所管部局

都市整備部建設企画課（伊達都市整備部長、建設企画課職員）

#### 事務局

下関総務部長、調査課職員

### 4 会議概要

#### [1 開 会]

#### [2 委嘱状交付]

#### [3 市長あいさつ]

#### [4 委員長あいさつ]

#### [5 諮 問]

#### [6 運営方法確認]

#### [7 議 事]

##### (1) 指定管理者制度の概要について

事務局から指定管理者制度の概要を説明した。

##### (2) 指定管理者候補者選定対象施設について

#### 【米子駅南駐車場・米子駅南駐輪場】

所管部局の建設企画課が、施設の概要を説明した。

#### 【主な意見・質疑等】

(委員) 駐輪場が機械式とのことだが、具体的にはどのようなシステムか。

(所管課) ゲート式で無人。自転車と一緒にゲートを押して、入場し、その際に入場券を取る。出る際は、出口の精算機に入場券を入れることで自動計算されるため、精算し出ていくという流れとなる。

(委員) 利用者から問合せ等があった時には、北側の地下駐車場の事務所から駆け付けるのか。距離があるが、問題ないか。

(所管課) 多少の距離はあるが、がいなロードを通過して最短のルートで行くと5分もかからないと想定している。

### (3) 指定管理者候補者案（選定委員会諮問）の審議

所管部局の建設企画課が、指定管理者候補者案等について内容を説明した。

#### 【主な意見・質疑等】

(委員) 米子駅前地下駐車場・駐輪場を管理している業者が対象施設の管理を行うことで、利用者の利便性が向上することだが、具体的にはどういうことか。

(所管課) 定期券や回数券等のチケット発行を米子駅前地下駐車場の管理室で行うことで、一体的かつ効率的にお客様に対応することができ、また問合せ先も統一することができる。緊急時に地下駐車場の管理室から速やかに駆けつける事ができるため迅速な対応が可能。南側北側両方の利用状況を一社が把握することで、利用者から相談があった際、利便性の高い方の施設を案内できる。今後、定期券の枠を作っていく際、北側と南側のバランスを調整できる。

(委員) 法人の財務面は問題ないか。

(所管課) 提出している直近の決算についてはコロナの影響をかなり受けているが、現在ではその影響が薄れてきており売上等も上向いている。また、毎月の定例会毎においても意見交換会をしており、その中でも経営状況は確認している。コロナによる一過性のものと判断をしている。

(委員) 人件費と現場職員の配置については適正か。

(所管課) 米子駅前地下駐車場で指定管理者が任用しているパートの職員の勤務時間を少し増やす、また重なる時間を作る中で、今回の駅南の駐車場・駐輪場の集金業務等に当たってもらう予定。オープン当初は、利用者の方からの問合せが多くなることが予想されるが、安定すれば、無人の駐車場・駐輪場で、清掃と集金作業がメイン業務である為、大きなトラブルがなければ現場職員の滞在時間も長くないというところがあり人件費としてはあまり計上されていない。

#### 【審議結果】

選定基準に基づく市の評価結果に異議はなく、市の評価どおり候補者案が承認された。

### (4) 答申案の協議

審議結果に基づいて作成された答申書案について協議された。市の案を了承の上、事業の継承性および労務の部分について考慮するとした。

#### 【意見・質疑等】

特になし

#### 【協議結果】

異議なしと決定された。

[5 答 申]

[6 その他]

[7 閉 会]