

米子市公共施設等総合管理計画 —個別施設計画—

付録

各施設のコスト及び年間利用者数等について
(令和4年3月末現在)

令和5年4月

米子市

米子市公共施設等総合管理計画－個別施設計画－付録について

■作成目的

この米子市公共施設等総合管理計画－個別施設計画－付録は、以下の3点を目的に作成しました。各施設に係るコスト等を明確にすることにより、今後の公共施設保有量の調整とコスト削減の検討を進めます。

- 1 個別施設計画掲載の各公共施設について、施設ごとの年間コスト（公費充当額）を明らかにする
- 2 個別施設計画掲載の各公共施設について、施設ごとの年間利用者数等を明らかにする
- 3 1と2に基づき、当該施設に係る利用者等一人当たりのコスト等を明らかにする

■構成

○集計表

各施設の個票から、公費充当額、年間利用者数、単位別コストを抜き出して集計した表とグラフ等を掲載しています。

○個票

1 基本情報

施設名称、所在地、施設分類等を記載しています。

2 コスト計算

当該施設に係る支出と収入を記載し、支出から収入を差し引いた額を公費充当額として示しています。各数値は令和3年度実績に基づいています。

(1) 支出

・人件費

職員の平均年間人件費を算出し、当該施設の維持運営等の業務量に係る人役（割合）を乗じて算出して記載しています。

例えば、ある施設の維持管理運営業務が、0.3人の正職員と0.8人の正職員以外の職員により担われている場合の人件費は、

$$\underline{\text{正職員の平均人件費} \times 0.3 + \text{正職員以外の平均人件費} \times 0.8}$$

で算出しています。

・物件費

当該施設に係る予算額のうち、人件費と維持補修費を除いた額（需用費、役務費、備品購入費、委託料、使用料及び賃借料等）を記載しています。

当該施設が指定管理の対象となっている場合は、物件費の内数として指定管理料を記載しています。

・維持補修費

当該施設に係る予算額のうち、建築物や付随する設備等の通常の修繕・補修にかかる経費を維持補修費として記載しています。

一件が200万円を超えるものであって、当該施設の資産価値を向上させる工

事に係る費用については、維持補修費ではなく、平成28年度に導入した固定資産台帳に基づいて減価償却費として費用を計上しています。

※固定資産台帳：固定資産を、取得から処分に至るまで、その経緯を資産ごとに管理するための帳簿のことで、保有する全ての固定資産について、取得価額、耐用年数等の情報を網羅的に記載するもの

- ・公債費利息

当該施設の整備にあたって、起債を財源としており、償還中である場合は、公債費利子を費用として記載しています。

- ・減価償却費

上記維持補修費での記載のとおり、平成28年度に導入した固定資産台帳に基づき、当該施設の減価償却費と、参考値として施設老朽化の指標となる減価償却率を併記しています。

当該施設が複数の建築物で構成されている場合、減価償却費は全ての建築物に係る償却費の合計額を、減価償却率については主要な建築物の償却率を記載しています。

- ・備考

規模の大きい修繕など、平年と比較して高額な支出がある場合には、その内容を記載しています。

(2) 収入について

- ・使用料収入

施設利用の際に徴収する使用料収入を記載しています。ただし、指定管理を導入している施設においては、一部の例外を除き利用料金制度を適用しており、使用料が指定管理者の収入となっているため収入には計上していません。

- ・その他収入

雑収入等、施設使用料収入以外の収入を記載しています。

3 年間利用者数等

年間延べ利用者数、利用団体数等、各施設の利用状況に係る令和3年度実績を記載しています(5-15 淀江球場については、改修工事による使用不能期間があったため令和2年度実績を記載)。

なお、2-1 学校給食センターから2-5 淀江共同調理場までについては、各施設から配食する給食の対象となる児童・生徒数を利用者数として挙げています。

4 単位別施設コスト

2で算出した公費充当額を年間利用者数等で除すことにより算出した「市民一人当たりのコスト」と「利用者一人当たりのコスト」を記載しています。ただし、庁舎等、年間利用者数を記載できない施設の場合には「市民一人当たりのコスト」のみ記載しています。

なお、算出にあたっては、小数点第3位を四捨五入し、小数点第2位まで表示して

います。

5 施設利用率向上にあたっての課題

施設利用率の向上に向けて隘路となる事項（例えば、時間帯、季節等による利用者数のばらつき等）がある場合はその状況を記載しています。

6 特記事項

施設を利用される方のうち、当該施設以外の使用にあたって支障や制限がある場合には、その状況を記載しています。

○比較表

・比較表その1

個票記載の数値を基に、同種の施設分類ごと、又は同種の施設ごとに年間利用者数・単位別施設コストを比較した表です。ただし、ここでの公費充当額は、維持補修費を除いて算出しています。

例えば、ある年度に大規模な施設の維持補修を実施した場合、減価償却費として後年に計上できる場合を除き、補修を行った施設の支出が著しく増大することとなります。このため、施設ごとの公費充当額の比較を容易にするために、ここでは維持管理費は支出額に算入しない扱いとしています。

・比較表その2

比較表その1で用いた数値から更に減価償却費を除き、同様に年間利用者数・単位別施設コストを比較した表です。減価償却費は新築費用をはじめとするこれまでの投資額に基づき算出するものであることから、施設ごとに大きな差異があります。

このことにより、コストの正確性は減じますが、比較表その1よりもさらに施設間の比較が容易となることから参考として掲載するものです。

なお、以下の施設については、性質や規模などの点で類似施設が存在せず、比較対象がないため比較表への掲載を省略しています。

整理番号	施設名称
1-3	淀江町コミュニティ消防センター
3-63	児童文化センター
4-7	埋蔵文化財センター（旧日新小学校体育館）
5-1	市民体育館
5-21	米子市錦海漕艇場艇庫
7-1	福祉保健総合センター（ふれあいの里）
7-5	あかしや
9-1	国際会議場
9-2	シルバーワークプラザ
9-3	観光センター
9-4	伯耆古代の丘公園
9-5	淀江ゆめ温泉
9-6	淀江どんぐり村
12-1	米子駅前地下駐車場

目 次

ページ

○集計表		
年間利用者数・施設コストの集計表及びグラフ等		8
○個票		
整理番号	施設名	
1 行政系施設		
1-1	市庁舎本庁舎	18
1-2	淀江支所	19
1-3	淀江町コミュニティ消防センター	20
1-4	旧米子公共職業安定所	21
2 学校教育系施設		
2-1	学校給食センター	22
2-2	第二学校給食センター	23
2-3	弓ヶ浜共同調理場	24
2-4	尚徳共同調理場	25
2-5	淀江共同調理場	26
3 市民文化系施設		
3-1	啓成公民館	27
3-2	明道公民館（教育文化センターを含む）	28
3-3	就将公民館	29
3-4	義方公民館	30
3-5	住吉地区学習等供用施設（兼公民館）	31
3-6	車尾公民館	32
3-7	加茂地区学習等供用施設（兼公民館）	33
3-8	河崎地区学習等供用施設（兼公民館）	34
3-9	福生東地区学習等供用施設（兼公民館）	35
3-10	福生西地区学習等供用施設（兼公民館）	36
3-11	福米東地区学習等供用施設（兼公民館）	37
3-12	福米西地区学習等供用施設（兼公民館）	38
3-13	彦名地区学習等供用施設（兼公民館）	39
3-14	夜見地区学習等供用施設（兼公民館）	40
3-15	富益地区学習等供用施設（兼公民館）	41
3-16	崎津地区学習等供用施設（兼公民館）	42
3-17	大篠津地区学習等供用施設（兼公民館） （児童厚生体育施設を含む）	43
3-18	和田地区学習等供用施設（兼公民館）	44
3-19	五千石多目的研修集会施設（兼公民館）	45
3-20	尚徳多目的研修集会施設（兼公民館）	46
3-21	永江公民館	47

3-22	成実多目的研修集会施設（兼公民館）	48
3-23	巖公民館	49
3-24	春日公民館	50
3-25	大高公民館	51
3-26	県公民館	52
3-27	淀江公民館	53
3-28	宇田川公民館（兼多目的共同利用施設）	54
3-29	大和公民館	55
3-30	富益地区福祉センター	56
3-31	富益下集会所	57
3-32	上部集会所	58
3-33	川上集会所	59
3-34	富益中集会所	60
3-35	富益団地集会所	61
3-36	富益新田集会所	62
3-37	崎津二区集会所	63
3-38	崎津四区集会所	64
3-39	崎津地区福祉センター	65
3-40	崎津三区集会所	66
3-41	崎津一区集会所	67
3-42	崎津六区集会所	68
3-43	葭津地区農民研修施設	69
3-44	灘浜集会所	70
3-45	大篠津地区福祉センター	71
3-46	御崎集会所	72
3-47	旭が丘集会所	73
3-48	和田中央集会所	74
3-49	下和田集会所	75
3-50	和田荒神集会所	76
3-51	上和田集会所	77
3-52	和田地区福祉センター	78
3-53	中央隣保館（兼解放文化センター）	79
3-54	前田隣保館	80
3-55	下福万隣保館	81
3-56	陰田地区会館	82
3-57	八幡三区地区会館	83
3-58	上赤井手地区会館	84
3-59	公会堂	85
3-60	文化ホール	86
3-61	淀江文化センター	87
3-62	文化活動館	88
3-63	児童文化センター	89

4	社会教育系施設	
4-1	図書館	90
4-2	美術館	91
4-3	山陰歴史館	92
4-4	福市考古資料館	93
4-5	上淀白鳳の丘展示館	94
4-6	埋蔵文化財センター（旧日新小学校校舎）	95
4-7	埋蔵文化財センター（旧日新小学校体育館）	96
4-8	淀江和傘伝承施設	97
4-9	米子水鳥公園ネイチャーセンター	98
5	スポーツ・レクリエーション施設	
5-1	市民体育館	99
5-2	東山体育館	100
5-3	湊山体育館	101
5-4	住吉体育館	102
5-5	加茂体育館	103
5-6	福生体育館	104
5-7	福米体育館	105
5-8	弓ヶ浜体育館	106
5-9	美保体育館	107
5-10	南部体育館	108
5-11	箕蚊屋体育館	109
5-12	淀江体育館	110
5-13	東山陸上競技場	111
5-14	市民球場	112
5-15	淀江球場	113
5-16	東山庭球場	114
5-17	皆生市民プール	115
5-18	弓道場	116
5-19	東山球技場	117
5-20	淀江スポーツ広場	118
5-21	錦海漕艇場艇庫	119
5-22	弓浜コミュニティー広場	120
6	公営住宅（本計画の対象外）	
7	保健・福祉施設（保育園は本計画の対象外）	
7-1	福祉保健総合センター	121
7-2	弓浜地域老人福祉センター	122
7-3	淀江老人福祉センター	123
7-4	富士見地区老人憩の家	124
7-5	あかしや	125
7-6	心身障害者福祉センター	126
7-7	米子サン・アビリティーズ	127

8	子育て支援施設	
8-1	車尾児童館	128
8-2	前田児童館	129
8-3	下福万児童館	130
8-4	淀江児童館	131
9	産業系施設	
9-1	国際会議場	132
9-2	シルバーワークプラザ	133
9-3	観光センター	134
9-4	伯耆古代の丘公園	135
9-5	淀江ゆめ温泉	136
9-6	淀江どんぐり村	137
10	供給処理施設（本計画の対象外）	
11	公園施設（本計画の対象外）	
12	その他施設	
12-1	米子駅前地下駐車場	138

○比較表その1

年間利用者数・施設コストの比較表及びグラフ

1	行政系施設	140
2	学校教育系施設	141
3	市民文化系施設	142
4	社会教育系施設	151
5	スポーツ・レクリエーション施設	152
7	保健・福祉施設	154
8	子育て支援施設	156

○比較表その2

年間利用者数・施設コストの比較表及びグラフ

1	行政系施設	158
2	学校教育系施設	159
3	市民文化系施設	160
4	社会教育系施設	169
5	スポーツ・レクリエーション施設	170
7	保健・福祉施設	172
8	子育て支援施設	174