

2) 東山公園内の建蔽率、運動施設率

東山公園内の既存施設の一覧は表 3-2、運動施設の敷地面積は表 3-3 のとおりである。

表 3-2 東山公園の建築面積一覧

施設種類	設置場所	棟数	面積(m ²)	一般施設	特例施設					
					休養施設	運動施設	教養施設	備蓄倉庫等	古墳等	屋根付広場等
便所	(補助グラウンド横)	1	36.00	36.00						
	(テニスコート)多機能型	1	38.22	38.22						
	(スポーツ広場橋)車椅子対応	1	43.98	43.98						
	(駅舎内)車椅子対応	1	50.27	50.27						
	(弓道場横)車椅子対応	1	30.68	30.68						
	(合宿所横)車椅子対応	1	30.85	30.85						
観覧席	(市民球場)	1	6,472.66			6,472.66				
	(陸上競技場)	1	569.53			569.53				
	〃	1	444.35			444.35				
	(球技場)	1	188.20			188.20				
バックスクリーン	(市民球場)	1	114.22			114.22				
本部席	(テニスコート)	1	24.00			24.00				
更衣室・倉庫	〃	1	58.32			58.32				
体育館	市民体育館	1	4,261.09			4,261.09				
	東山体育館	1	1,111.48			1,111.48				
水泳場	東山水泳場	1	2,970.68			2,970.68				
弓道場	市営弓道場	1	608.46			608.46				
備蓄倉庫	東山水泳場横	1	48.00				48.00			
合宿所	旧東山公園合宿所	1	216.29	216.29						
計		19	17,317.28	446.29	0.00	16,822.99	0.00	48.00	0.00	0.00
					16,870.99					
建ぺい率			7.17	0.18	0.00	6.96	0.00	0.02	0.00	0.00
					6.98					

表 3-3 東山公園の運動施設の敷地面積

施設	敷地面積 (m ²)
市民体育館	8,657
東山体育館	2,067
陸上競技場	25,736
補助グラウンド	7,956
庭球場	11,890
市民広場	22,157
スポーツ広場	14,903
球技場	13,853
弓道場	1,481
東山水泳場	11,024
計	119,724
公園全体敷地面積	241,581
運動施設率	49.6%

都市公園条例第2条の4第1項により、公園施設の建蔽率は原則2%とされているが、同条第2項において、以下の公園施設は、2%を超過できるとされている。

①休養施設・運動施設・教養施設・備蓄倉庫等の災害応急対策施設 ⇒ +10%
②休養施設・教養施設のうち、次に示す施設 ⇒ +20% (①の+10%を含む)
・文化財保護法による国宝、重要文化財、登録有形文化財
・景観法による景観重要建造物
・市文化財保護条例による市指定有形文化財等
③屋根付広場等、高い開放性を有する建築物等 ⇒ +10%
④仮設公園施設 (3か月を限度、①～③の建築物を除く) ⇒ +2%

現状の東山公園において、一般施設の整備可能建築面積は、残り 4,385 m²、運動施設の整備可能建築面積は残り 7,287 m²である。市民体育館を除く特例施設の面積は、12,610 m²であり、新体育館整備の許容建築面積は 11,548 m²となる。

施設類型	公園全体敷地面積 ①	許容建築面積上限②	現状③	残り (②－③)
一般施設	241,581 m ²	4,831 m ² (241,581 m ² ×2/100)	446 m ²	4,385 m ²
特例施設 (運動施設等)		24,158 m ² (241,581 m ² ×10/100)	16,871 m ²	7,287 m ²
市民体育館を除く 特例施設 (運動施設等)			12,610 m ²	11,548 m ²

また、都市公園条例第2条の5では、運動施設率（都市公園の運動施設の敷地面積の総計の当該都市公園の敷地面積に対する割合）は、100分の50を超えてはならないとされている。

現状の東山公園の運動施設の敷地面積の総計は、119,724 m²であり（49.6%）、運動施設敷地面積は、残り 1,067 m²である。新体育館整備予定地は、市民体育館敷地と補助グラウンド敷地を想定しており、運動施設敷地面積の上限の範囲内である。

公園全体敷地面積①	運動施設敷地面積上限②	現状③	残 (②－③)
241,581 m ²	120,791 m ² (241,581 m ² ×50/100)	119,724 m ²	1,067 m ²