

立地条件表

令和4年7月調査

産業導入地区の名称

春日地区(米子インター西)産業用地

造成区分	1造成済	2造成中	③計画有	4非造成
売却可能面積	—m ²	—m ²	約35,000m ²	—m ²
分譲可能年月	一年一月	一年一月	令和6年4月頃	一年一月
売却(予定)価格	—円/m ²	—円/m ²	(未定)円/m ²	—円/m ²

(造成実施主体名)

米子市

(主たる土地所有者名)

個人

地盤・地質

(1)地質

第 種

第 2 種

(2)地耐力(N値)

50(2-7m地点)

(3)杭打可能な地盤までの深さ

4m

用水・排水
条 件

(1)海水利用の可否(内陸・臨海の別にかかわらず利用の可否を判断する)
(該当する番号を○で囲む)

可	否
1	②

(2)工業用水道が使用できる場合
工業用水道事業名

—

利用可能年月

一年一月

価 格

— 円/m³

(A)使用可能量(余裕水量)

— m³/日

(3)地下水が利用できる場合
水 質
(成分及びppm)

—

(B)取水可能量(安全揚水量)

— m³/日

(4)表流水、伏流水、湖沼水が利用できる場合

水 質
(成分及びppm)

—

	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">(水源名) —</div> <p>(C) 既得水利権を控除した取水可能量</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: right;">— m³/日</div> <p>(5) 淡水取水可能量 ((A) + (B) + (C) 合計水量)</p> <p>(D) 淡水取水可能量</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: right;">— m³/日</div> <p>(6) 上水道が利用できる場合(計画を含む)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">上水道事業名</th> <th style="text-align: left;">利用可能年月日</th> <th style="text-align: left;">価 格</th> <th style="text-align: left;">使用可能量 (余裕水利用)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">米子市水道</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">分譲開始時</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">(別紙)円/m³</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">624m³/日</td> </tr> </tbody> </table> <p>(7) 排水条件</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">種 別</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">C種</td> </tr> <tr> <td>排水先</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">水域名 佐陀川</td> </tr> </table>	上水道事業名	利用可能年月日	価 格	使用可能量 (余裕水利用)	米子市水道	分譲開始時	(別紙)円/m ³	624m ³ /日	種 別	C種	排水先	水域名 佐陀川												
上水道事業名	利用可能年月日	価 格	使用可能量 (余裕水利用)																						
米子市水道	分譲開始時	(別紙)円/m ³	624m ³ /日																						
種 別	C種																								
排水先	水域名 佐陀川																								
輸 送 条 件	<p>(1) 主要道路への距離</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">最寄国道</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">431号線まで</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;">300m</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">高速道路</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">米子自動車道米子IC</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">事業区域隣接</td> </tr> </table> <p>(2) 最寄鉄道駅への距離</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">新幹線駅</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">岡山駅</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">96,000m(直線距離)</td> </tr> <tr> <td>通勤駅</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">伯耆大山駅</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">1,700m(直線距離)</td> </tr> </table> <p>専用引込線敷設の可否(専用引込線) (該当する番号を○印で囲む)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">可</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">否</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">1</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">②</td> </tr> </table> <p>(3) 最寄港湾への距離</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%;">最寄港湾埠頭(公共埠頭)</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;">(水深)</td> </tr> <tr> <td>(港名)</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">境港</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">23,000m(直線距離)</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">10m</td> </tr> </table>	最寄国道	431号線まで	300m	高速道路	米子自動車道米子IC	事業区域隣接	新幹線駅	岡山駅	96,000m(直線距離)	通勤駅	伯耆大山駅	1,700m(直線距離)	可	否	1	②		最寄港湾埠頭(公共埠頭)		(水深)	(港名)	境港	23,000m(直線距離)	10m
最寄国道	431号線まで	300m																							
高速道路	米子自動車道米子IC	事業区域隣接																							
新幹線駅	岡山駅	96,000m(直線距離)																							
通勤駅	伯耆大山駅	1,700m(直線距離)																							
可	否																								
1	②																								
	最寄港湾埠頭(公共埠頭)		(水深)																						
(港名)	境港	23,000m(直線距離)	10m																						

	(4) 最寄空港への距離 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">米子空港</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">18,100m(直線距離)</div> </div>
電力条件	<p>(1) 産業導入地区に最も近い変電所 又は引込可能高压線の電圧</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 100px;">66,000 v</div> <p>(2) 変電所への距離(変電所名) 産業導入地区から距離が いずれか近い方の番号に ○印をつける。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 100px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">① 二本木変電所 (— KVA)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">900m</div> </div> <div style="margin-left: 100px; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">2 引込可能高压線 (— KVA)</div> </div>
都市機能	<p>主要都市への距離</p> <p>(1) 最寄人口 5万都市 (都市名)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-left: 100px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">松江市</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">32 km</div> </div> <p>(2) 最寄人口 20万都市 (都市名)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-left: 100px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">松江市</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">32km</div> </div>
人口地域 指 定	<p>(1) 産業導入地区所在地市町村人口 (市町村人口)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 100px;">146,500 人</div> <p>(2) 産業導入地区所在地域の人口 (関係市町村合計人口)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 100px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 300px;">鳥取県 境港市、大山町、南部町、伯耆町 島根県 松江市、安来市</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">298,928 人</div> </div>
その他	

上水道料金表(2か月)

令和4年7月1日現在

メーター 口径	基本料金	従量料金 (水量に応じて)					
		0 m ³ ～ 16 m ³	17 m ³ ～ 40 m ³	41 m ³ ～ 200m	201 m ³ ～ 500 m ³	501 m ³ ～ 1,000 m ³	1,001 m ³ ～
13mm	1,804 円	基本料金 のみ	1 m ³ に つき 111.1 円	1 m ³ に つき 146.3 円	1 m ³ に つき 183.7 円	1 m ³ に つき 209 円	1 m ³ に つき 231 円
20mm	2,816 円						
25mm	5,368 円						
40mm	10,692 円						
50mm	23,958 円						
75mm	43,142 円						
100mm	73,172 円						
150mm	153,670 円						
200mm	215,556 円						

出典：米子市水道局 HP