

令和4年4月13日

令和3年度 米子市万能町駐車場、米子駅前地下駐車場、米子駅前地下駐輪場事業報告書

米子市長 伊木隆司様

所在地 島根県松江市西津田九丁目3番18号
代表者氏名 株式会社 大幸電設
代表取締役 廣江浩二

管理業務の実施状況	<ul style="list-style-type: none">令和3年度事業計画書に基づく管理運営業務の実施(別紙①-1~①-3)その他おこなった業務(別紙①-4)
施設の利用状況	<ul style="list-style-type: none">令和3年度米子市万能町駐車場 (普通駐車台数 12,688台 定期駐車台数 1,006台)令和3年度米子駅前地下駐車場 (普通駐車台数 78,621台 定期駐車台数 126台)令和3年度米子駅前地下駐輪場 (一時駐輪台数 11,844台 定期駐輪契約件数 1,223台)
使用料(利用料金)の 収入実績	<ul style="list-style-type: none">令和3年度万能町駐車場使用料収入額 15,321,350円令和3年度米子駅前地下駐車場使用料収入額 11,823,810円令和3年度米子駅前地下駐輪場使用料収入額 6,987,220円 <p style="text-align: right;">合計 34,132,380円</p>

管理業務の実施状況	
米子市 万能町駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・24時間別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・定期台数の検討、変更 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(南側精算機と北側精算機) <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(7:00と13:00の1日2回実施) ・施設内の清掃、ごみ収集(11:30の1日1回実施) ・施設に係る諸経費の支払い(電気、水道、電話、保守など) ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機駐車券カット位置調整 ・南側精算機と北側精算機のシャッターグリスアップ ・年2回の駐車機器定期点検 ・場内除草作業 ・降雪時の除雪、および融雪作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・スーパーホテル様 夜間定額駐車券利用徴収業務

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・5～24時別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・TVモニター監視 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(精算機) ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エレベーター運転および休止の切り替え操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・セブンイレブンHI米子駅前店分岐給水の実施、使用料の徴収 <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エレベーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・発券機駐車券カット位置調整 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐輪場	<p>◎運營業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一時駐輪、定期駐輪利用料金の徴収、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エスカレーター運転および休止の切替操作 ・サイクルライン運転および休止の切替操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・定期更新機のメンテナンス <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エスカレーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取換作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期更新機操作による定期券発行 ・定期券紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置 ・飲料自販機の清掃

管理業務の実施状況	
<p>米子市 万能町駐車場 米子駅前 地下駐車場 米子駅前 地下駐輪場</p>	<p>◎管理運営状況および、実務習熟度評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・随時実施 <p>◎新規採用管理員のOJT研修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規採用の都度、実施 <p>◎情報公開を行うための措置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営業務に係る各種データを電子ファイル化し蓄積、保存 <p>◎管理運営状況の確認(大幸電設担当者による)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月10日前後の米子市定例会議開催時に実施

第三者委託業務

	業務内容	委託会社名
米子市 万能町駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	セコム 株式会社
米子駅前 地下駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エレベーター設備保守	三菱ビルテクノサービス 株式会社
	機械警備	セコム 株式会社
	廃棄物収集処理	有限会社 井上商店
	清掃、その他	米子広域シルバー人材センター
米子駅前 地下駐輪場	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エスカレーター設備保守	株式会社 日立ビルシステム
	機械警備	セコム 株式会社

月別使用収入一覧表－1

米子市万能町駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

	内 訳			収入額小計
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	
2021年4月度	397,870	871,200	0	1,269,070
5月度	324,730	862,400	0	1,187,130
6月度	272,870	915,200	11,000	1,199,070
7月度	358,180	871,200	0	1,229,380
8月度	388,800	871,200	0	1,260,000
9月度	290,440	853,600	0	1,144,040
10月度	296,500	598,400	528,400	1,423,300
11月度	333,880	598,400	440,800	1,373,080
12月度	340,300	563,200	524,800	1,428,300
2022年1月度	271,380	598,400	343,200	1,212,980
2月度	174,100	589,600	363,200	1,126,900
3月度	290,500	686,400	491,200	1,468,100
合 計	3,739,550	8,879,200	2,702,600	15,321,350

月別使用収入一覧表－2

米子駅前地下駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

	内 訳			収入額小計
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	
2021年4月度	743,880	158,400	25,000	927,280
5月度	617,880	118,800	46,000	782,680
6月度	703,340	158,400	29,000	890,740
7月度	828,760	132,000	23,100	983,860
8月度	708,840	105,600	20,000	834,440
9月度	480,200	145,200	30,000	655,400
10月度	906,660	105,600	24,500	1,036,760
11月度	1,115,630	105,600	45,000	1,266,230
12月度	1,131,080	158,400	43,000	1,332,480
2022年1月度	844,300	211,200	41,000	1,096,500
2月度	545,650	132,000	58,000	735,650
3月度	960,990	184,800	136,000	1,281,790
合 計	9,587,210	1,716,000	520,600	11,823,810

月別使用収入一覧表－3

米子駅前地下駐輪場 使用料(利用料金)の収入実績

	内 訳			収入額小計
	一時駐輪収入額	定期駐輪収入額	回数券販売収入額	
2021年4月度	126,620	1,008,240	26,400	1,161,260
5月度	130,510	424,900	15,400	570,810
6月度	110,560	404,500	28,600	543,660
7月度	120,710	358,120	27,500	506,330
8月度	116,250	285,180	28,600	430,030
9月度	106,840	503,400	22,000	632,240
10月度	148,210	693,660	27,500	869,370
11月度	141,590	355,800	28,600	525,990
12月度	120,120	312,180	22,000	454,300
2022年1月度	88,450	320,520	15,400	424,370
2月度	76,020	262,140	14,300	352,460
3月度	123,920	355,080	37,400	516,400
合 計	1,409,800	5,283,720	293,700	6,987,220

月別利用者台数一覧表－1

米子市万能町駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数(台)	普通駐車利用台数(台)	定期駐車契約件数(件)
2021年4月度	2,985	1,553	103
5月度	2,803	1,450	97
6月度	2,825	1,333	104
7月度	2,970	1,480	101
8月度	2,942	1,582	95
9月度	2,896	1,523	99
10月度	3,420	674	68
11月度	3,212	729	69
12月度	3,326	743	66
2022年1月度	2,594	566	63
2月度	2,491	393	68
3月度	3,302	662	73
合 計	35,766	12,688	1,006

月別利用者台数一覧表－2

米子駅前地下駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数(台)	普通駐車利用台数(台)	定期駐車契約件数(件)
2021年4月度	6,172	6,001	11
5月度	5,607	5,476	10
6月度	5,631	5,502	10
7月度	6,453	6,302	11
8月度	6,598	6,464	10
9月度	5,595	5,427	10
10月度	7,290	7,129	10
11月度	7,912	7,776	9
12月度	9,311	9,154	10
2022年1月度	7,387	7,234	13
2月度	4,598	4,449	12
3月度	7,869	7,707	10
合 計	80,423	78,621	126

月別利用者台数一覧表－3

米子駅前地下駐輪場 施設の利用状況

	普通駐輪利用台数 (台) (回数券利用分 含む)	自転車駐輪利用台数 (台)	原付台数 (台)	定期駐輪件数(件)		
				一般	学生	原付
2021年4月度	1,120	828	10	29	169	4
5月度	1,047	847	13	19	76	1
6月度	1,015	754	4	29	61	3
7月度	989	707	21	17	79	2
8月度	910	663	14	15	65	2
9月度	906	679	7	35	71	3
10月度	1,179	913	16	28	114	3
11月度	1,158	881	15	19	70	3
12月度	971	761	10	22	54	2
2022年1月度	640	479	10	23	62	1
2月度	583	435	15	24	46	1
3月度	1,182	841	9	30	38	3
合 計	11,700	8,788	144	290	905	28

米子市万能町駐車場・米子駅前地下駐車場・米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況			
収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	38,979,000	人件費	18,776,348
		委託費	5,051,330
		運営費	14,402,322
	38,979,000		38,230,000

米子市万能町駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	2,976,000	人件費	870,000
		委託費	460,000
		(内訳)	
		夜間警備	220,000
		管制機器保守	240,000
		運営費	630,000
		(内訳)	
		光熱費	175,415
		印刷費	2,000
		修繕費	24,000
		通信費	33,852
		除雪費	126,115
		保険料	13,530
		租税公課	48,400
諸経費ほか	206,688		
	2,976,000		1,960,000

米子駅前地下駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	23,335,000	人件費	10,572,304
		委託費	1,883,330
		(内訳)	
		消防設備保守	732,000
		エレベーター設備保守	332,400
		管制機器保守	109,090
		機械警備	200,000
		清掃その他	509,840
		運営費	9,814,366
		(内訳)	
		光熱水費	5,211,542
		事業費	650,600
		消耗品費	809,437
		印刷費	199,084
		修繕費	1,106,730
		通信費	254,890
		保険料	181,471
租税公課	470,498		
諸経費	930,114		
	23,335,000		22,270,000

米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	12,668,000	人件費	7,334,044
		委託費	2,708,000
		(内訳)	
		消防設備保守	366,000
		エスカレーター整備保守	2,242,000
		機械警備	100,000
		運営費	3,957,956
		(内訳)	
		光熱水費	2,418,311
		印刷費	3,000
		通信費	3,877
		保険料	12,300
		事業費	850,176
		租税公課	270,800
		諸経費ほか	399,492
	12,668,000		14,000,000