

令和 04 年 03 月 31 日

令和 03 年度米子市福祉保健総合センターの管理業務に関する事業報告書  
(米子市保健センター、米子市老人福祉センター含む)

米子市長 伊木 隆司 様

名 称 旭ビル管理株式会社  
報告者 所 在 地 米子市車尾 5-1-1  
代表者氏名 代表取締役 中村 輝彦 ⑩

管理業務の実施状況

別紙による

施設の利用状況

別紙による

使用料（利用料金）の  
収入実績

別紙による

## 1. 管理業務の実施状況

米子市福祉保健総合センター（米子市保健総合センターと米子市老人福祉センター含む）の施設及び設備並びに器具（米子市保健センターその他一部施設に設置された器具を除く。以下「施設等」という）の維持管理について

令和3年2月に新型コロナウイルスワクチンの接種推進室が新設、さらに組織改革により令和3年12月から米子市教育委員会、米子市こども総本部の新組織追加等により、2倍に相当する総勢200名の職員の皆様が執務されています。

このように、異動による館内環境が著しく変化する中で、弊社は指定管理者として次のように運営管理してまいりましたので報告します。

### (1) 施設の保守点検、修繕及び清掃業務について

- ① 別紙1参照（設備の種類と保守委託先一覧）
- ② 別紙2-1参照（保守点検、補修及び清掃等の実施状況）
- ③ 別紙2-2参照（修繕一覧）

### (2) 施設（館内外）の警備

営業時間（8時～22時、水曜日のみ8時～18時40分）内の警備は指定管理者の職員が行い、以降の夜間警備（22時～6時、水曜日のみ18時40分～6時）は委託したセコム株式会社が遠隔監視、異常発生時は現場確認を行っています。

### (3) 設備及び器具の操作

#### ① 会議室の設備

音響設備、照明設備、空調設備、舞台昇降機設備の操作及び調整を行いました。大会議室に設置されている座席自動収納装置は経年劣化による故障のため、平成30年11月21日以降は席の出し入れができなくなり、300席の椅子を常時出した状態でご利用いただいております。

令和3年4月より大会議室、中会議室、研修室1・2、福祉団体活動室、女性風呂更衣室が新型コロナウイルスワクチン接種会場及び管理事務所として令和5年3月31日まで使用されることになり、貸会議室としては利用休止となりました。

#### ② 米子市福祉保健総合センター、米子市老人福祉センターの設備

音響設備、照明設備、空調設備、陶芸用電気釜設備の操作及び調整を行いました。入浴設備につきましては、老朽化が進み、令和2年10月6日ボイラー故障のため以降は休止としています。

### ③ 空調設備

空調設備は指定管理者が中央操作盤や各室備付のコントローラーを使って直接操作しています。但し、米子市教育委員会、米子市こども総本部、米子市福祉政策課、米子市社会福祉協議会、ボランティアセンター、米子市健康対策課等の各事務所および会議室のコントローラーの操作は各担当部署で行っています。

また、空調で使用している空冷ヒートポンプ式パッケージエアコンについては、冷媒がH C F C（R22冷媒）であり、令和2年1月1日からは生産停止になっていることから、新規購入を含め対応が必要です。なお、ファンコイル内のドレンパンは、金属の腐食による漏水が次々と発生するも既にメーカーからの部品供給がないため、鉄工所にて別注で対応している状況です。

### ④ 浴場設備など

ふれあいの里の浴場設備は、令和2年10月6日に浴場設備の心臓部であるボイラーが故障。修理に必要な部品も既に供給されていないことなどから修理できず以降休業しています。また、米子市中央デイサービスセンターは利用者数の低下もあって、令和2年7月31日をもってデイサービス業務は営業廃止されました。

### ⑤ 照明設備

照明設備は空調設備同様指定管理者の職員が中央操作盤やコントローラーを使って操作しています。また、LED化の推進は、照明機器が故障しているものからLEDに切り替え、令和3年度は主に廊下（1階から4階）を中心に行いました。

## (4) 施設内の自動車、自転車等の整理

### ① 有料駐車場ご利用案内（平成29年9月1日から駐車場有料化）

駐車場の利用方法や注意事項など不明なお客様もいらっしゃいますので、パンフやポスターを引き続き館内に掲示・お客様にご案内しています。

### ② 不法駐車への対応と交通整理

路上駐車等不法駐車には、注意と退去するよう張り紙し、自動車の所有者に再発防止をお願いしています。これまで駐車場不足による混雑が発生していましたが、満車表示等があるため、お客様にわかりやすくなり改善されました。

### ③ 放置自転車への対応

毎年、9月に放置自転車の調査を米子警察署の協力を得て行っておりますが、前年同様今回も産業廃棄物とする対象はありませんでした。

④ 夜間の駐車場の管理

閉館後の駐車場は、車両の通り抜けができないようにバリカーとチェーンをセットしています。また、近隣交番の協力で定期的な巡回をお願いし、不法駐車や不審者の定着を避け、近隣周辺の市民の皆様にも安全な対応を実施しています。

- (5) 施設等に係わる経費（電気料金、ガス料金、水道料金、電話料金下水道使用料等）の支払い全てについて、遅滞なく支払を実施しました。

別紙3参照（水道光熱費）

2. 指定管理対象施設の施設等の利用許可（米子市保健センターに係るものを除く。以下単に「使用許可」という）に関する事。

上記で報告した通り、現在の貸室（特に一般向け）は、新型コロナウイルスに係るワクチン接種会場として使用を指定されたため、令和3年4月1日より接種会場として館内有料の貸室はなくなりました。現在のご利用は無料の老人福祉センターです。

別紙4-1参照（施設の利用状況及び利用料金の収入実績）

別紙4-2参照（稼働率）

- (1) 施設使用料の徴収、減額、免除及び還付業務は貸室がないため、休業しています。
- (2) 利用者への応接

ご利用者に対し、施設の設置目的、ご利用の方法と貸与備品の説明や注意事項など、ご利用に役立つ情報を提供しています。

3. 指定管理施設の利用促進に関する事。

今期は、新型コロナウイルス感染拡大への対応のため、ふれあいの里の利用促進は自粛し、ワクチン接種等に貸室が全室充てられることになり、使用されるテーブルやいすの貸出等対応に協力しました。

- (1) 高齢者の健康増進に資する事業について

フレイル対策事業を市内のリハビリ病院等と連携し、健康や病気予防等に関する知識を学ぶ講座を開催予定でしたが、コロナ感染拡大により新設困難な状況になったため中止しました。現在行われている太極拳や女性体操を健康増進の一環策として進めました。

また、囲碁将棋の実施日拡大を行い、「顔を合わせる場、話をする場、笑える場」を提供し、参加の皆さんから喜んでいただきました。

(2) ふれあいの里に親しみを持っていただく事業について

ふれあいの里のホームページや広報誌を更新し、話題の提供に努めています。

また、当施設の利用情報、イベント情報、生徒募集等の情報を広報誌「ふれあいの里通信」を夏号・秋号・冬号・春号と作成し、館内はもとより、啓成校区の全自治会にも回覧していただいております。

(3) 施設の最新情報を速やかに発信しました。また、ホームページにも同様な内容を更新して掲載しています。

4. 米子市老人福祉センターの設置目的に適合する自主事業に関すること。

(1) 陶芸教室・木彫教室及び書道教室の運営を実施

今年度も各教室の先生のご指導のもと実施しました。生徒さんの作品は米子市美術館において「第15回ふれあいの里合同展（令和3年3月4日(金)～8日(火)の5日間）」を開催しましたところ600人を超える方々にご来場いただきにぎわいました。

(2) その他自主事業の企画及び実施

① 利用者（米子市在住で60歳以上の方）へのサービスで4階に設置したマッサージチェア1台を無料開放し、利用者の皆さんに喜ばれています。

② 別紙5-1参照（米子市老人福祉センターの自主事業）

別紙5-2参照（米子市福祉保健総合センターの自主事業）

5. その他指定管理対象施設の管理業務のうち、次に掲げるもの

(1) 管理業務の処理に必要な体制の整備

① 米子市福祉保健総合センターに次の人員を配置しています。

管理責任者（1名） 副管理責任者（1名） 受付日勤者（2名）

受付夜勤者（2名） 日常清掃者（3名） 合計（9名）

② 米子市老人福祉センターに次の人員を配置しています。

管理責任者（1名） 上記①の人員外

③ 別紙6-1参照（運営・管理体制）

(2) 情報公開及び個人情報（米子市個人情報保護条例第2条第3号に規定する個人情報を言う。以下に同じ。）の保護に関する措置

- ① 個人情報の保護に関する教育を職員に実施しました。
- ② 個人情報保護に対する委託業者間との契約を締結しました。
- ③ 運営上で得た個人情報は、施錠ができるロッカーで保管管理しています。

(3) 防犯対策、防災対策等の利用者の安全の確保に関する措置

<防犯対策>

- ① 車庫側にある通用口は、土・日、祝日は施錠して通行できなくし、また、車庫側正面玄関の自動ドアはオートロックですが停電時にはドアが開錠の状態となるため、営業終了時にオートロックを解除し、内鍵で直接施錠しています。
- ② 日勤者は日中の館内及び敷地内の巡回を実施しました。
- ③ 夜勤者は夕方の巡回、閉館時の巡回を実施しました。
- ④ 敷地入口夜間、バリカー、チェーンによる施錠を実施しました。
- ⑤ 夜間警備はセコム株式会社に業務委託し、遠隔監視及び異常時の現場確認を行いました。1-(2)「施設（館内外）の警備」参照

<防災対策>

- ① 消防訓練（総合）は館内職員が連携して8月と2月の年2回実施しました。  
この訓練で緊急時の対応を確認しました。  
2月の訓練は、コロナを意識して書面による訓練としました。
- ② 消防・警察、警備会社と実際に通報等行い連携確認をしました。
- ③ 別紙-6-1 参照 緊急連絡網

(4) 事業報告書の作成及び提出

毎月10日までに事業報告書を作成し、米子市福祉保健総合センター分は主管部の福祉政策課へ、米子市老人福祉センター分は長寿社会課へ提出しております。

(5) 施設のモニタリングに関する市の指示に基づく確認並びに資料等の作成及び提出  
毎月モニタリング評価表を作成し、事業報告書とともに提出しております。

(6) 経営状況を説明する書類の作成及び提出

経営状況を説明する書類は要請に基づき作成し、提出をしております。

(7) 米子市が指示する書類、資料等の作成及び提出

(8) 米子市主催の米子市福祉保健総合センター運営委員会への出席

月次事業報告書等定例的な書類・資料等につきましては、所定日までに作成し、提出しております。それ以外に依頼された書類・資料等につきましても、指示に基づき速やかに作成して提出しております。また、市が開催される運営委員会には出席して、貴重なご意見について運営上参考にさせていただいております。

(9) その他、管理業務に関する庶務、経理等の事務

契約に関する事、決算に係る経理等の事務は本社で行っています。

以 上

管理業務の実施状況 別紙1

設備の種類と保守委託先一覧

設備の種類	委託会社
換気扇清掃	旭ビル管理株式会社
給排水設備	旭ビル管理株式会社
機械設備 月例点検	旭ビル管理株式会社
機械設備 月例保守点検	大和設備株式会社米子支店
空調設備点検（フロン点検）含む	大和設備株式会社米子支店
水質検査	旭ビル管理株式会社 一般財団法人京都微生物研究所
定期清掃	旭ビル管理株式会社
貯水・貯湯設備清掃	旭ビル管理株式会社
空調設備	旭ビル管理株式会社
空気環境測定	旭ビル管理株式会社
空調機フィルター清掃	旭ビル管理株式会社
害虫駆除	旭ビル管理株式会社
グリーストラップ清掃	旭ビル管理株式会社
排水管清掃	旭ビル管理株式会社
ガス設備	米子ガス株式会社
機械警備（夜間）	セコム株式会社米子支社
エレベータ	セコム株式会社 株式会社日立ビルシステム
身しょう者用リフト（バーチベータ）	山陰エレベータ株式会社
消防設備、防火対象物定期点検	ホーチキ株式会社



設備の種類	委託会社
音響設備装置	T O A株式会社
音響設備装置	和幸電通株式会社
自動ドア	山陰エレベータ株式会社
自動制御	日本電技株式会社
非常用発電設備	有限会社山根農機商会
複合機	キャノンシステムアンドサポート株式会社山陰営業所
屋外管理 敷地内樹木剪定作業 敷地内除草作業	(公社) 米子広域シルバー人材センター
屋外管理 敷地内樹木剪定作業 敷地内除草作業	特定非営利活動法人共生会 ワークセンターほほえみ
樹木消毒庭園管理	塚大
一般、産業廃棄物処理	有限会社海老田金属
電気工事	岡田電工株式会社
電気工事、機器修理	有限会社朝日電機
電気工事	株式会社中電工エレテック
電気工作物 保守管理	中国電気保安協会
道路工事	A H A
水道全般	米子市水道局
水道工事	株式会社三和水道工業所
水道工事	広瀬設備
有料駐車場管理会社	米子市開発公社
有料駐車場機器点検修理	大幸電設米子営業所
窓・サッシ	本城硝子建材商事株式会社
ドア関連工事	有限会社越河金属

保守管理の実施状況 別紙2-1

保守点検、補修及び清掃等の実施状況

実施日	項目	業者名
04月07日(水)	エレベータ点検	セコム株式会社 株式会社日立ビルシステム
04月21日(水)	大会議室 バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
04月26日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
04月27日(火)	3階給湯器湯側の蛇口部品交換	旭ビル管理株式会社
04月28日(水)	自動ドア点検(こども相談課)	山陰エレベータ株式会社
05月02日(日)	床面清掃 WAX 仕上げ 1階、2階	旭ビル管理株式会社
05月03日(月)	樹木消毒	塚大
05月03日(月)	床面清掃 WAX 仕上げ 1階、2階	旭ビル管理株式会社
05月04日(火)	床面清掃 WAX 仕上げ 3F	旭ビル管理株式会社
05月04日(火)	工芸室内泥受けタンク清掃	旭ビル管理株式会社
05月05日(水)	床面清掃 WAX 仕上げ 4F、西階段、EV内、地下階段	旭ビル管理株式会社
05月07日(金)	通用口自動ドア部品交換	山陰エレベータ株式会社
05月11日(火)	クーリングタワー清掃	大和設備株式会社
05月12日(水)	冷暖切り替え作業	大和設備株式会社、三要電熱工業株式会社、三和商事株式会社
05月12日(水)	工芸室流し台修理	旭ビル管理株式会社

05月24日(月)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
05月24日(月)	月例点検	中国電気保安協会
05月25日(火)	4階コロナワクチン推進室系統天井灯 LED 化工事	旭ビル管理株式会社
05月26日(水)	トイレタンク水漏れ修理 (1階～4階)	旭ビル管理株式会社
06月15日(火)	LED 化照明工事	旭ビル管理株式会社
06月16日(水)	バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
06月16日(水)	害虫駆除トラップ設置	旭ビル管理株式会社
06月19日(土)	フィルタ清掃	旭ビル管理株式会社
06月19日(土)	害虫駆除トラップ設置	旭ビル管理株式会社
06月20日(日)	フィルタ清掃 2F・3F	旭ビル管理株式会社
06月21日(月)	こども相談課入口天井ファンコイル より漏水 この電源は秋まで切断	大和設備工業株式会社
06月28日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
06月30日(水)	空調点検	大和設備株式会社
07月03日(土)	害虫駆除トラップ回収 1F、2F、3F、大会議室、音響室	旭ビル管理株式会社
07月05日(月)	全館停電点検キューピクル部品交 換作業 定期点検	中国電気保安協会
07月07日(水)	フィルタ清掃 害虫駆除トラップ回収	旭ビル管理株式会社
07月11日(日)	トイレ手洗い用センサー接触不良 調整 1F、2F	旭ビル管理株式会社
07月14日(水)	エレベータ点検(1号機のみ)	株式会社日立ビルサービス

07月15日(木)	ファンコイル修理 1階印刷室 ファンコイルから漏水	大和設備株式会社
07月21日(水)	地下排水ポンプ交換作業	大和設備株式会社
07月21日(水)	エレベータ点検(2号機のみ)	株式会社日立ビルサービス
07月23日(金)	全熱交換換気扇点検	旭ビル管理株式会社
07月24日(土)	2階廊下 LED 照明取替工事	旭ビル管理株式会社
07月26日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
07月26日(月)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
07月30日(金)	自動制御機器保守点検	大和設備株式会社 日本電技株式会社
08月05日(木)	駐車場水銀灯玉替え 東駐車場 入り口大山側、中央分離帯大山側	旭ビル管理株式会社
08月06日(金)	4階ワクチン推進室 ファンコイルドレンパン取り外し	大和設備株式会社 三要電熱工業株式会社
08月09日(月)	3階運動指導室 LED 化工事、排 水管洗浄、ファンコイル点検	旭ビル管理株式会社
08月09日(月)	水質検査	旭ビル管理株式会社 一般財団法人京都微生物研究所
08月11日(水)	ファンコイル点検、全熱交換機点 検	旭ビル管理株式会社
08月11日(水)	大会議室バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
08月14日(土)	カーペット洗浄 全館・専用/共用	旭ビル管理株式会社
08月20日(金)	大会女子トイレ換気扇 SW 交換	旭ビル管理株式会社
08月21日(土)	こども相談課 相談室 天上灯 LED 化工事	旭ビル管理株式会社
08月23日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
08月24日(火)	空調点検	大和設備株式会社

08月25日(水)	消防設備点検	ホーチキ株式会社
08月26日(木)	排水管洗浄	旭ビル管理株式会社
08月27日(金)	中会議室1エアコン点滅 エラー表示調査	大和設備株式会社 三要電熱工業株式会社
08月28日(土)	ワクチン室 ドレンパン取り付け工事	大和設備株式会社 三要電熱工業株式会社 旭ビル管理株式会社
08月29日(日)	3階男子側多機能トイレ便座交換	旭ビル管理株式会社
08月30日(月)	非常用発電機点検 (無料メンテナンス)	株式会社松本石油
08月31日(火)	大会議室女子トイレ換気扇交換修理	旭ビル管理株式会社
09月04日(土)	カーペットクリーニング 3階和室入口、栄養指導室一部	旭ビル管理株式会社
09月13日(月)	中会議室空調基盤取り換え	大和設備株式会社 三要電熱工業株式会社
09月15日(水)	3階和室 ドレンパン取り外し	旭ビル管理株式会社
09月15日(水)	1階男子トイレ 換気扇工事用点検口取付工事	旭ビル管理株式会社
09月16日(木)	月例点検	中国電気保安協会
09月20日(月)	1階手洗いセンサー修理	旭ビル管理株式会社
09月20日(月)	1回女子トイレ不良箇所点検調査	旭ビル管理株式会社
09月22日(水)	非常用発電機保守点検	有限会社山根農機商会
09月27日(月)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
09月29日(水)	自動ドア点検:正面玄関、こども相談課、通用口、大会議室	山陰エレベータ株式会社

10月03日(日)	2階女子トイレ 右側手洗いセンサー取替	旭ビル管理株式会社
10月06日(水)	大会バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
10月06日(水)	エレベータ点検	株式会社日立ビルシステム
10月06日(水)	2階・3階の階段踊り場天上灯交換	旭ビル管理株式会社
10月13日(水)	2階ボラセン 貸室ファンコイル・全熱交換機点検	旭ビル管理株式会社
10月17日(日)	ボラセン以外 ファンコイル・全熱交換機点検	旭ビル管理株式会社
10月17日(日)	1階左、2階右女子トイレ手洗い場 排水管部品交換	旭ビル管理株式会社
10月19日(火)	駐車場水銀灯3か所交換	旭ビル管理株式会社
10月21日(木)	月例点検	旭ビル管理株式会社
10月22日(金)	ガスメータ交換	米子ガス株式会社
10月22日(金)	1階正面玄関 風除室内照明器具 LED 交換	旭ビル管理株式会社
11月04日(木)	冷暖房切り替え作業	大和設備株式会社
11月06日(土)	1階(左側)・2階(右側)女子トイレ手洗い 混合栓取替工事	旭ビル管理株式会社
11月10日(水)	ガラスクリーニング・フィルター清掃(2・ 4階)	旭ビル管理株式会社
11月12日(金)	床面清掃 WAX 仕上げ (1階旧社協)	旭ビル管理株式会社
11月12日(金)	マルチエアコン室外機異音発生修理	大和設備株式会社
11月13日(土)	4階洋室 LED 照明1か所交換 4階研1ドレンパン1か所撤去、1階旧こ ども相談課ドレンパン3か所撤去	旭ビル管理株式会社
11月14日(日)	床面清掃 WAX 仕上げ(1階旧社協) 残り部分	旭ビル管理株式会社

11月16日(火)	1階大会トイレ前廊下LED化(2か所)	旭ビル管理株式会社
11月17日(水)	月例点検	中国電気保安協会
11月18日(木)	床面清掃WAX仕上げ(1階旧社協) 残り部分	旭ビル管理株式会社
11月20日(土)	ガラスクリーニング(4階うえるかむ) フィルター清掃(2・3階ボラセン貸室 以外、4階うえるかむ)	旭ビル管理株式会社
11月22日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
11月23日(火)	ドレンパン修理 (1階デイ3か所、4階研1)	旭ビル管理株式会社
11月23日(火)	床面清掃WAX仕上げ (旧デイ廊下残り部分)	旭ビル管理株式会社
11月26日(金)	バーチベータ(部品交換)修理	山陰エレベータ株式会社
11月27日(土)	ガラスクリーニング(2階ボラセン貸室 以外、3階・4階ワクチン室、ホール)	旭ビル管理株式会社
11月27日(土)	天窓修理(4階洋室、3階運動指導室)	本城硝子建材商事株式会社
11月29日(月)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
12月08日(水)	空調点検(パッケージエアコンのみ)	大和設備株式会社
12月11日(土)	ガラスクリーニング (1階、4階ホール外側)	旭ビル管理株式会社
12月13日(月)	バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
12月15日(水)	貯水槽清掃	旭ビル管理株式会社
12月18日(土)	フィルター清掃 (1階大会議室以外)	旭ビル管理株式会社
12月23日(木)	月例点検	旭ビル管理株式会社
12月29日(水)	共用部警備最終退室セットもれ修理	セコム株式会社

01月08日(土)	こども政策課 トイレ修理 男性小便器2か所 女性手洗い	広瀬設備
01月10日(月)	廊下天上灯 LED 交換 1F・4F	旭ビル管理株式会社
01月12日(水)	床面清掃 WAX 仕上げ(2階ボラ研2)	旭ビル管理株式会社
01月12日(水)	エレベータ点検	株式会社日立ビルシステム
01月15日(土)	排水管洗浄 1F~4F	旭ビル管理株式会社
01月16日(日)	こども政策課ロビー、廊下照明 LED 交換工事	旭ビル管理株式会社
01月17日(月)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社
01月21日(金)	月例点検	中国電気保安協会
01月22日(土)	床面清掃 WAX 仕上げ(2階)	旭ビル管理株式会社
01月23日(日)	床面清掃 WAX 仕上げ(3階)	旭ビル管理株式会社
01月27日(木)	月例点検	旭ビル管理株式会社
01月28日(金)	揚水ポンプ取替工事	有限会社三和水道工業所
02月02日(水)	バーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
02月05日(土)	ファンコイルドレンパン調査 LED 照明交換(包括・2階廊下)	旭ビル管理株式会社
02月09日(水)	消防設備点検	ホーチキ株式会社
02月11日(金)	樹木消毒	塚大
02月11日(金)	ファンコイル点検 1階	旭ビル管理株式会社
02月11日(金)	床面清掃 WAX 仕上げ(1階専用・共用)	旭ビル管理株式会社
02月11日(金)	排水管洗浄 続き 外回りマンホール	旭ビル管理株式会社



02月13日(日)	ファンコイル点検 (1階こども支援課、施設課、われもこ う、2階ボラセン貸室以外)	旭ビル管理株式会社
02月20日(日)	ファンコイル点検 (3階)	旭ビル管理株式会社
02月21日(月)	月例点検	旭ビル管理株式会社
02月23日(水)	ファンコイル・全熱交換機点検(4階)、 床面洗浄・WAX(4階西側階段)(害虫 駆除トラップ設置1~6階)	旭ビル管理株式会社
02月23日(水)	冷温水発生器点検	大和設備株式会社
02月26日(土)	ファンコイル・全熱交換機点検 (包 括) 床面洗浄・WAX	旭ビル管理株式会社
02月26日(土)	大会 天上灯 電球交換(高所作業) 中央列 直管	旭ビル管理株式会社
03月04日(金)	非常用発電機保守点検	有限会社山根農機商会
03月05日(土)	ドレンパン取替作業(1F こども政策課・ こども相談課)	旭ビル管理株式会社
03月05日(土)	1F こども政策課(男子トイレ洋式便器 取替え、フラッシュバルブ取替)	広瀬設備
03月06日(日)	ドレンパン取替作業(4F うえるかむ・大 広間)	旭ビル管理株式会社
03月10日(木)	月例点検	中国電気保安協会
03月12日(土)	照明器具清掃(包括、2・3階専用・共 用スペース)	旭ビル管理株式会社
03月12日(土)	換気扇清掃(2・3F 共用スペース)	旭ビル管理株式会社
03月12日(土)	5F ファンコイルユニットモーター取外 し 調査	旭ビル管理株式会社
03月12日(土)	水質検査(採水)	旭ビル管理株式会社 一般財団法人京都微生物研究所
03月14日(月)	空気環境測定	旭ビル管理株式会社

03月15日(火)	排水ポンプ入れ替え作業	大和設備工業株式会社
03月16日(水)	4F 工芸室換気扇取替修理	有限会社朝日電機
03月16日(水)	3階中庭網戸取替工事	本城硝子建材商事株式会社
03月16日(水)	渡り廊下ガラス屋根ひび割れ修理	本城硝子建材商事株式会社
03月21日(月)	換気扇清掃(1・4階)	旭ビル管理株式会社
03月21日(月)	害虫駆除トラップ回収(1～4階)	旭ビル管理株式会社
03月21日(月)	害虫駆除トラップ回収(1～6階)	旭ビル管理株式会社
03月21日(月)	照明器具清掃(1・4階)	旭ビル管理株式会社
03月21日(月)	エントランススポットライト 電球交換	岡田電工株式会社
03月21日(月)	トイレ修理(2～4階フラッシュバルブ)	広瀬設備
03月21日(月)	大会議室天上照明電球交換	旭ビル管理株式会社
03月23日(水)	換気扇清掃 B1F、6F	旭ビル管理株式会社
03月23日(水)	照明器具清掃(玄関ホール・われもこ う・2F ボラ貸室)	旭ビル管理株式会社
03月23日(水)	害虫駆除トラップ回収(2階ボラ貸室)	旭ビル管理株式会社
03月23日(水)	ファンコイル全熱交換機点検 (2階ボラ貸室)	旭ビル管理株式会社
03月24日(木)	月例点検	旭ビル管理株式会社
03月26日(土)	4F 男子トイレ 手洗いフラッシュバル ブ	広瀬設備

<その他、樹木管理・草取り作業関係>

作業期間: 令和3年4月～11月、R4年3月 作業: ワークセンターほほえみ

## 修繕一覧

支払日	適用	修繕会社	金額
5 17	保健センター湯沸室水栓水漏れ	旭ビル管理	11,000
6 15	4階廊下LED照明交換	旭ビル管理	116,160
15	各階トイレロータンク内水漏れ修理	旭ビル管理	117,040
15	自動ドア ドアベルト取替	山陰エレベータ	16,500
15	工芸室 粘土トラップ清掃	旭ビル管理	14,520
7 15	1階女子トイレ温水便座交換	旭ビル管理	66,440
8 16	各階廊下LED照明交換修理	旭ビル管理	395,780
16	4階廊下LED照明交換修理	旭ビル管理	16,280
16	排水ポンプ修理	大和設備	352,000
9 15	大会室女子トイレ換気扇取替修理	旭ビル管理	49,775
15	多目的室トイレ便座交換	旭ビル管理	69,630
15	運動指導室LED機器交換修理	旭ビル管理	17,380
15	こども相談課LED機器交換修理	旭ビル管理	17,380
15	4階福団室ファンコイル修理	大和設備	110,000
15	外灯電球交換	旭ビル管理	17,600
10 15	大会議室男子トイレ換気扇交換	旭ビル管理	63,250
15	4階中会議室マルチエアコン修理	大和設備	100,000
15	2階女子トイレフロート弁修理	旭ビル管理	8,800
11 15	1.2階トイレ自動水栓取替	旭ビル管理	213,400
15	大会室 昇降機部品交換	サンインエレベータ	91,300
15	玄関風除室LED交換	旭ビル管理	70,400
15	駐車場外灯球取替	旭ビル管理	30,800
12 15	ドレンパン4カ所交換	旭ビル管理	299,200
15	教養娯楽室LED交換	旭ビル管理	49,500
15	大会室前廊下LED交換	旭ビル管理	49,720
15	3階運動指導排煙窓装置等部品交換	本城硝子	64,130
1 20	駐輪場屋根修理	旭ビル管理	7,414
2 15	1.4階廊下LED化工事	旭ビル管理	429,000
15	旧ダイ女子トイレ水栓取替 トイレフラップ取替	広瀬設備	253,000
15	工芸室ロスナイ調査	三菱電機ビル	22,000
3 15	2階廊下等LED交換工事	旭ビル管理	160,600
15	ホール高所	岡田電工	297,000
15	1階大会室電球交換	旭ビル管理	27,500
15	駐車場横広場水銀灯電球交換	旭ビル管理	11,000
合 計			3,635,499

令和3年度電気・ガス・上下水道使用量及び料金

令和4年3月7日

	電気		ガス				上水道		下水道		合計金額
	使用量 (kwh)	金額	使用量 (m <sup>3</sup> )	空調 (m <sup>3</sup> )	一般 (m <sup>3</sup> )	金額	使用量 (m <sup>3</sup> )	金額	使用量 (m <sup>3</sup> )	金額	
4月	47,267	885,175	3,501	3,501	0	555,692	680	161,946	680	173,060	1,775,873
5月	28,839	650,057	184	183	1	32,901					682,958
6月	28,028	661,052	736	736	0	123,324	747	175,949	720	184,500	1,144,825
7月	44,777	913,329	4,408	4,407	1	723,115					1,636,444
8月	57,619	1,185,518	8,315	8,314	1	1,348,641	1,124	257,470	800	207,380	2,999,009
9月	55,294	1,151,580	7,349	7,348	1	1,216,197					2,367,777
10月	47,521	1,043,163	5,123	5,120	3	866,250	954	219,212	644	174,928	2,303,553
11月	37,628	850,540	2,263	2,259	4	391,084					1,241,624
12月	34,478	817,601	1,071	1,066	5	189,678	621	149,615	601	173,044	1,329,938
1月	46,616	1,036,549	4,901	4,898	3	875,304					1,911,853
2月	52,022	1,153,684	7,663	7,663	0	1,436,006	671	160,065	671	195,913	2,945,668
3月	51,664	1,193,483	7,340	7,340	0	1,430,508					2,623,991
計	531,753	11,541,731	52,854	52,835	19	9,188,700	4,797	1,124,257	4,116	1,108,825	22,963,513
9月まで	261,824	5,446,711	24,493	24,489	4	3,999,870	2,551	595,365	2,200	564,940	10,606,886
10月以降	269,929	6,095,020	28,361	28,346	15	5,188,830	2,246	528,892	1,916	543,885	12,356,627

利用状況別紙4-1

1. 米子市福祉保健総合センター

R03年度 施設利用状況及び利用料金の収入実績

区 分	利用件数	利用者数	利用収入額	減免件数	減 免 額
大会議室	143	37,102	0	0	0
ビデオプロジェクター	0	0	0	0	0
中会議室	92	24,686	0	0	0
第1会議室	6	125	0	0	0
第2会議室	6	125	0	0	0
第3会議室	0	0	0	0	0
研修室1	21	222	0	0	0
研修室2	7	72	0	0	0
福祉団体活動室	163	2,378	0	0	0
冷暖房費用	***	***	***	***	***
合 計	275	62,332	0	0	0

※利用収入額の欄は減免額、キャンセル等の返金を控除して表示しています。

※利用収入額の欄は室料と冷暖房料を含んだ額を表示しています。

※( )内の数字は集計に加算しておりません。

使用目的別利用状況

大会議室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	0	0	0	0	0	0	0	143	143

中会議室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	0	0	0	0	2	0	0	102	104

### 研修室1

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	9	0	0	0	4	0	0	8	21

### 研修室2

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	3	0	0	0	0	0	0	4	7

### 福祉団体活動室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 全室使用目的別利用状況

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	12	0	0	0	6	0	0	257	275

## 2. 米子市老人福祉センター

(円)

区分	利用許可件数	利用者数	利用料収入金
教養娯楽室A	231	2,396	0
教養娯楽室B	122	341	0
教養娯楽室C	320	5,548	0
浴室	0	0	0
工芸室	137	2,183	0
合計	810	10,468	0

※浴室利用料収入は、米子市の収入であり、指定管理者の利用料金収入には計上しておりません。

※浴室利用者数は、利用者記帳簿に記載(風呂の日を含む)された人数を表示しています。利用料金の人数とは異なります。

※浴室及び囲碁将棋の件数は、稼働日数としております。参考:年間稼働日数が308日とすれば、囲碁将棋は308件、お風呂は男女で616件。

### 入浴施設使用料収入および委託料

利用者数	入浴利用料	収納事務委託料収入 (4月～3月分)
0	0	0

※お風呂はボイラ故障のため、令和2年10月6日より休止しています。

## R 3年度 貸会議室 稼働率

	開所	合計	大会	(中全)	中会 1	中会 2	中会 3	研修 1	研修 2	福団室
4月	26日	21	3	0	6	6	0	3	3	0
	6室	13.5%	11.5%	0.0%	23.1%	23.1%	0.0%	11.5%	11.5%	
5月	27日	32	8	0	5	5	5	7	2	0
	6室	19.8%	29.6%	0.0%	18.5%	18.5%	18.5%	25.9%	7.4%	
6月	25日	36	12	0	6	6	6	4	2	0
	6室	24.0%	48.0%	0.0%	24.0%	24.0%	24.0%	16.0%	8.0%	
7月	27日	55	15	0	11	11	11	7	0	0
	6室	34.0%	55.6%	0.0%	40.7%	40.7%	40.7%	25.9%	0.0%	
8月	27日	44	17	0	9	9	9	0	0	0
	6室	27.2%	63.0%	0.0%	33.3%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	
9月	25日	49	13	0	12	12	12	0	0	0
	6室	32.7%	52.0%	0.0%	48.0%	48.0%	48.0%	0.0%	0.0%	
上期	157日	237	68	0	49	49	43	21	7	0
	6室	25.2%	43.3%	0.0%	31.2%	31.2%	27.4%	13.4%	4.5%	

## R 3年度 教育・娯楽・浴室 稼働率

開所	合計	洋室	和小	和大	工芸	風呂
26日	52	17	5	22	8	0
5室	40.0%	65.4%	19.2%	84.6%	30.8%	
27日	47	14	6	19	8	0
5室	34.8%	51.9%	22.2%	70.4%	29.6%	
25日	47	17	5	17	8	0
5室	37.6%	68.0%	20.0%	68.0%	32.0%	
27日	42	15	3	16	8	0
5室	31.1%	55.6%	11.1%	59.3%	29.6%	
27日	43	16	3	16	8	0
5室	31.9%	59.3%	11.1%	59.3%	29.6%	
25日	46	19	3	16	8	0
5室	36.8%	76.0%	12.0%	64.0%	32.0%	
157日	277	98	25	106	48	0
5室	35.3%	62.4%	15.9%	67.5%	30.6%	

### R3年度貸会議室 稼働率

	開所	合計	大会	(中全)	中会1	中会2	中会3	研修1	研修2	福団室
10月	27日	37	16	0	7	7	7	0	0	
	6室	22.8%	59.3%	0.0%	25.9%	25.9%	25.9%	0.0%	0.0%	
11月	26日	25	13	0	4	4	4	0	0	
	6室	16.0%	50.0%	0.0%	15.4%	15.4%	15.4%	0.0%	0.0%	
12月	24日	19	7	0	4	4	4	0	0	
	6室	13.2%	29.2%	0.0%	16.7%	16.7%	16.7%	0.0%	0.0%	
1月	24日	38	11	0	9	9	9	0	0	
	6室	26.4%	45.8%	0.0%	37.5%	37.5%	37.5%	0.0%	0.0%	
2月	24日	48	12	0	12	12	12	0	0	
	6室	33.3%	50.0%	0.0%	50.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	
3月	26日	52	13	0	13	13	13	0	0	
	6室	33.3%	50.0%	0.0%	50.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	
下期	151日	219	72	0	49	49	49	0	0	
	6室	24.2%	47.7%	0.0%	32.5%	32.5%	32.5%	0.0%	0.0%	
合計	308日	456	140	0	98	98	92	21	7	
	6室	24.7%	45.5%	0.0%	31.8%	31.8%	29.9%	6.8%	2.3%	

### 令和3年度教育・娯楽・浴室 稼働率

開所	合計	洋室	和小	和大	工芸	風呂
27日	51	20	5	18	8	0
5室	37.8%	74.1%	18.5%	66.7%	29.6%	
26日	52	24	3	16	9	0
5室	40.0%	92.3%	11.5%	61.5%	34.6%	
24日	46	17	7	15	7	0
5室	38.3%	70.8%	29.2%	62.5%	29.2%	
24日	37	15	4	12	6	0
5室	30.8%	62.5%	16.7%	50.0%	25.0%	
24日	30	14	2	8	6	
5室	25.0%	58.3%	8.3%	33.3%	25.0%	
26日	45	18	1	17	9	0
5室	34.6%	69.2%	3.8%	65.4%	34.6%	
151日	261	108	22	86	45	0
5室	34.6%	71.5%	14.6%	57.0%	29.8%	
308日	538	206	47	192	93	0
5室	34.9%	66.9%	15.3%	62.3%	30.2%	

稼働率の算出について

1. 稼働率は貸室毎に「1日1回以上の利用を1として月合計を出し、同月の営業日で割って算出」しています。
2. 算出は、会議室は6室、老人福祉センターでは5室を対象に行っています。
3. 教養娯楽室C（和室大：囲碁・将棋+その他利用）とお風呂の利用件数は1営業日1件の利用として計算しています。



米子市老人福祉センター  
教室関係実施報告

教室名	教室数	実施日(延べ)	人員(延べ)
陶芸教室 A・B	2教室	90日	1,493人
木彫教室 A・B	2教室	47日	690人
書道教室 A	1教室	47日	705人
合計	5教室	184日	2,888人

## ※ 教室事業の補足

○令和3年度募集は、陶芸・木彫教室が20名、書道教室は15名で募集しました。(応募条件は新規に限るから経験を問わないに29年度から変更しました。)

陶芸教室が募集20名に対し、応募15名。

木彫教室が募集20名に対し、応募13名。

書道教室が募集15名に対し、応募15名でスタートします。

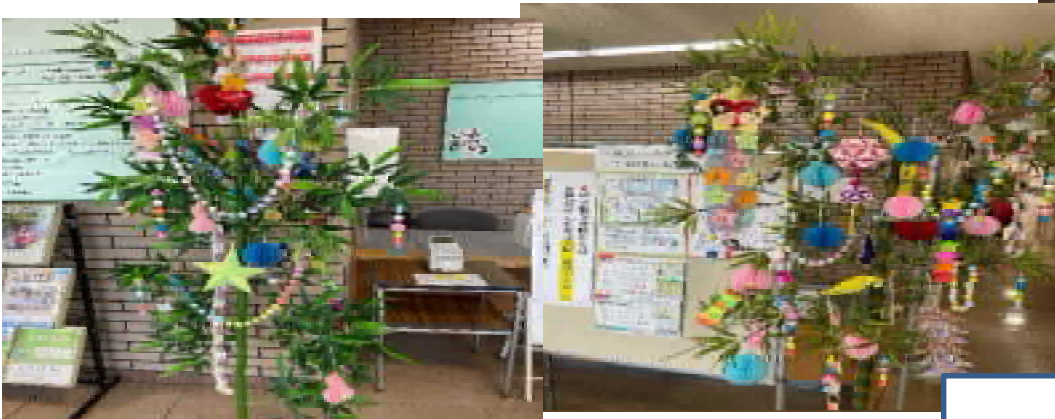
# 令和3年度 ふれあいの里 自主事業・その他実施状況

家族大好き似顔絵展 5/19(水)～6/1(火)



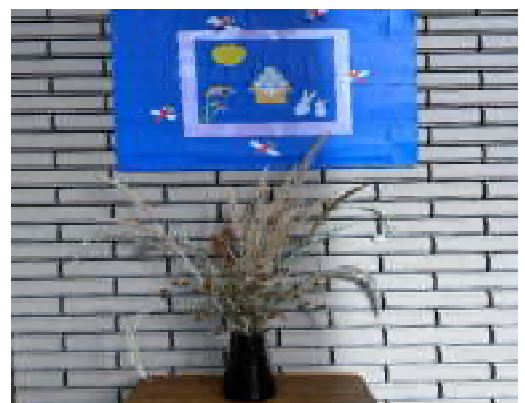
こいのぼり飾り  
4/26(月)～6/7(月)

七夕飾り 7/6(火)～8/7(土)

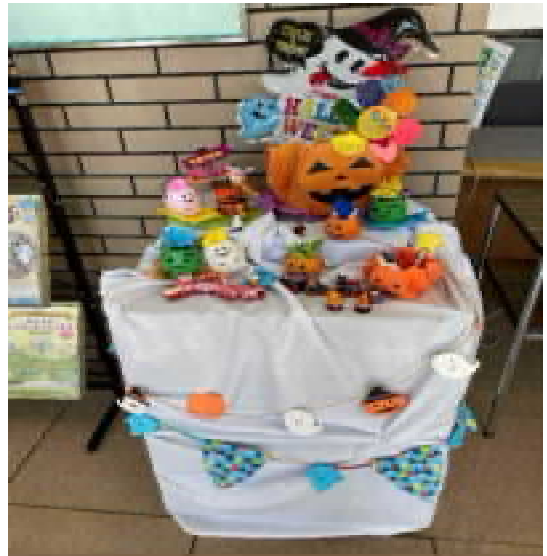


消防訓練 9/15(水)

お月見  
9/3(金)～9/22(水)



ハロウィン 10/1(金) ~ 10/31(日)



クリスマス飾り 11/26(金) ~ 12/25(土)



ひな人形飾り 2/24(木) ~ 4/3(日)





## 社員研修について

令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日

1. 日々出勤者全員で行う朝礼でホットな話題からコロナ等に対する重要な注意事項について情報交換を行い、価値観を共有し、人間力向上の育成に努め、お客様により良いサービスが提供できるようしている。
  
2. 各種マニュアルを利用した自己啓発
  - (1)感染防止 (2)環境配慮 (3)緊急対応 (4)苦情対応 (5)個人情報保護
  - (6)指定管理基礎 (7)指定管理業務の基礎 (8)情報管理 (9)心肺蘇生法
  - (10)接遇 の10テーマについてマニュアルを利用し自己啓発に使用。
  
3. KYT（危険予知訓練）について

偶数月に開催する本社との合同会議では、実際の作業時の危険な内容を具体的に洗い出し、その内容をテーマに話し合い、安全な作業の実施に努めています。

また、全社で発生した労働災害・交通事故などを実際の事例としてテーマにし、同様な事故を発生させない業務内の危険予知訓練を行っている。

管理業務の実施状況 別紙8 収支状況

令和3年度米子市福祉保健総合センターの管理業務に関する収支状況			
収 入 (円)		支 出 (円)	
項 目	金 額	項 目	金 額
指定管理料	75,250,000	人件費	18,051,394
施設利用料収入	1,471,766		
雑収入	10,455	施設管理費	24,882,496
受取利息	103	内訳 建物清掃費	10,023,750
		機械警備費	1,883,640
		消防設備保守点検	605,000
		機械設備保守点検費	5,584,700
		電気設備保守点検費	453,266
		自家発設備保守費	132,000
		環境衛生費	1,672,550
		修繕費	3,635,499
		自動ドア保守点検費	209,000
		身障者エレベータ点検費	198,000
		屋外管理費	485,091
		運営費	28,184,404
		内訳 光熱水費	22,963,513
		車両・通信費	237,562
		消耗品費	532,200
		物品購入費	685,080
		図書費	74,460
		貸借料	265,320
		損害保険料	75,100
		ごみ処理費	69,751
		会議、研修費	2,000
		雑費	279,760
		公租公課	2,999,658
		教養講座等事業費	866,092
		講師謝金	612,000
		HP製作費等その他事業費	254,092
		本社管理費	3,000,000
		余剰金	1,747,938
合 計	76,732,324	合 計	76,732,324