

# 都市整備部住宅政策課

## 1 住宅建設

令和3年度米子市地域住宅計画

### (1) 市営河崎住宅長寿命化改善事業

事業費(円)	事業費内訳			
	設計委託料(円)	監理委託料(円)	修繕工事請負費(円)	補償金(円)
177,582,694	495,000	1,510,000	174,631,694	946,000

### (2) 管理廃止住宅除却事業

事業費(円)	事業費内訳	
	設計委託料(円)	修繕工事請負費(円)
29,502,000	2,530,000	26,972,000

### (3) 管理廃止住宅移転補償事業

事業費(円)	事業費内訳
	補償金(円)
298,000	298,000

## 2 住宅管理

(1) 住宅管理戸数1,494戸(令和4年3月31日現在。県営住宅陰田団地12戸を含む。)

### 公営住宅

住宅名	戸数	摘要
尚徳	44戸	うち15戸単身向
河崎	358戸	うち40戸単身向
青木	222戸	
上福原	60戸	
富益	66戸	
両三柳	24戸	
安倍彦名	88戸	
富士見町	55戸	うち6戸単身向 2戸車いす対応住宅
錦海町	74戸	うち8戸単身向 4戸車いす対応住宅
義方町	16戸	

### 改良住宅

住宅名	戸数	摘要
計	16戸	

### 再開発住宅

住宅名	戸数	摘要
大工町	29戸	うち9戸単身向
計	29戸	

### 従前居住者用住宅

住宅名	戸数	摘要
東町	37戸	うち2戸店舗
計	37戸	

住宅名	戸数	摘要
皆生	33 戸	うち 11 戸シルバーハウジング
陰田町	40 戸	うち 3 戸車いす対応住宅 5 戸準特定優良賃貸住宅
加茂	72 戸	うち 6 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
西福原	100 戸	うち 12 戸単身向 12 戸車いす対応住宅
大垣	31 戸	
堀	12 戸	
白浜	32 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
五千石	73 戸	うち 21 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
計	1,400 戸	

受託県営住宅

住宅名	戸数	摘要
陰田町	12 戸	
計	12 戸	

世帯向住宅	1,337 戸
単身向住宅	134 戸
車いす対応住宅	31 戸
シルバーハウジング	11 戸
店舗	2 戸

(2) 市営住宅使用料等収納状況

市営住宅使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
269,086,274	257,148,009	1,475,894	10,462,371	95.6

駐車場使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
9,358,206	9,185,125	91,609	81,472	98.2

## (3) 入居者公募

## 入居申込及び入居者措置数

区分	住宅名	募集戸数	申込者数	左記に係る 入居措置数	
一般世帯向	青木	6戸	2人	2人	a. 一般世帯向 申込者数 138人 入居措置数 32人 入居措置率 23.2%
	富益	6戸	2人	2人	
	両三柳	1戸	2人	1人	
	安倍彦名	5戸	13人	5人	
	義方	2戸	13人	2人	
	富士見町	3戸	18人	3人	
	錦海町	4戸	5人	4人	
	皆生	3戸	20人	3人	
	東町	1戸	16人	1人	
	陰田町	4戸	19人	4人	
	加茂	2戸	16人	2人	
	西福原	1戸	7人	1人	
	五千石	2戸	5人	2人	
	計	40戸	138人	32人	
単身向	五千石	5戸	12人	3人	b. 単身向 申込者数 24人 入居措置数 5人 入居措置率 20.8%
	西福原	1戸	9人	1人	
	錦海町	1戸	3人	1人	
	計	7戸	24人	5人	
車いす対応 住宅	西福原	1戸	3人	1人	c. 車いす対応 申込者数 3人 入居措置数 1人 入居措置率 33.3%
	計	1戸	3人	1人	
合計		48戸	165人	38人	

## (4) 市営住宅工事

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
1	市営陰田町住宅空家修繕工事	市営陰田町住宅	1,992,100
2	市営河崎住宅集会所屋根棟水切り修繕工事	市営河崎住宅	185,405
3	市営皆生住宅7R1-102号電気温水器取替工事	市営皆生住宅	292,600
4	市営住宅空家修繕その1工事	市営西福原住宅	825,000
5	市営住宅空家修繕その2工事	市営加茂住宅	660,000
6	市営住宅空家修繕その3工事	市営東町住宅	759,000
7	市営住宅空家修繕その4工事	市営富士見町住宅	811,800

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
8	市営住宅空家修繕その5工事	市営錦海町住宅	1,243,000
9	市営西福原住宅14R1昇降機かご床シート貼替工事	市営西福原住宅	286,000
10	市営五千石住宅25R1棟ほか遮煙乗場戸気密材交換工事	市営五千石住宅	495,000
11	市営住宅空家修繕その6工事	市営西福原住宅	902,000
12	市営皆生住宅空家修繕工事	市営皆生住宅	2,762,100
13	市営青木住宅54R2排水路改修工事	市営青木住宅	273,900
14	市営陰田町住宅ガス供給設備調整器取替工事	市営陰田町住宅	297,000
15	市営住宅空家修繕その7工事	市営堀住宅	1,100,000
16	市営住宅空家修繕その8工事	市営義方町住宅	748,000
17	市営青木住宅51Rグラウンドフェンス修繕工事	市営青木住宅	353,650
18	市営住宅空家修繕その9工事	市営西福原住宅	693,000
19	市営堀住宅法面防草シート張工事	市営堀住宅	237,600
20	市営五千石住宅駐車場花壇コンクリート張工事	市営五千石住宅	121,000
21	市営安倍彦名住宅空家修繕工事	市営安倍彦名住宅	4,736,600
22	市営住宅空家修繕その10工事	市営錦海町住宅	1,100,000
23	市営加茂住宅11R2-302号空家修繕工事	市営加茂住宅	351,560
24	市営加茂住宅11R2-404号空家修繕工事	市営加茂住宅	355,960
25	市営住宅空家修繕その11工事	市営陰田町住宅	847,000
26	市営陰田町住宅防鳥ネット張り工事	市営陰田町住宅	379,599
27	市営皆生住宅ほか水道メーター取替工事	市営皆生住宅、安倍彦名、青木、富益	2,802,800
28	市営住宅空家修繕その12工事	市営西福原住宅	1,028,500
29	市営住宅空家修繕その13工事	市営西福原住宅	946,000
30	市営上福原住宅空家修繕工事	市営上福原住宅	2,797,300

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
31	市営河崎住宅47R1-104号ほか空家修繕工事	市営河崎住宅	440,000
32	市営住宅空家修繕その14工事	市営安倍彦名住宅	984,500
33	市営住宅空家修繕その15工事	市営上福原住宅	1,078,000
34	市営住宅空家修繕その16工事	市営陰田町住宅、錦海町	1,060,000
35	市営万能町住宅空家修繕工事	市営万能町住宅	2,159,300
36	市営住宅空家修繕その17工事	市営五千石住宅	858,000
37	市営住宅空家修繕その18工事	市営加茂住宅	847,000
38	市営河崎住宅49R1空家修繕工事	市営河崎住宅	466,400
39	市営加茂住宅通路整備工事	市営加茂住宅	491,741

総額 38,768,415 円

(5) 市営住宅業務委託

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額 (円)
1	市営加茂住宅浄化槽保守点検業務委託	市営加茂住宅	180,400
2	市営加茂住宅11R-1棟ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営加茂住宅11R-1、五千石25R1・2・3	3,274,920
3	市営東町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営東町住宅、加茂11R-2、西福原13R・14R	3,168,000
4	市営富士見町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営富士見町住宅、陰田町、五千石23R1・2	3,498,000
5	市営東町住宅連結送水管設備配管耐圧再試験業務	市営東町住宅	132,000
6	市営五千石住宅駐車場竹伐採	市営五千石住宅	70,400
7	市営住宅貯水槽清掃(その1)業務委託	市営住宅各所	1,408,000
8	市営住宅貯水槽清掃(その2)業務委託	市営住宅各所	1,320,000
9	市営皆生住宅8R1樹木伐採	市営皆生住宅	128,700
10	市営富益住宅公園・駐車場樹木剪定業務	市営富益住宅	99,000
11	市営青木住宅55R1ほか樹木伐採	市営青木住宅	75,240

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額 (円)
12	市営住宅消防用設備保守点検業務委託	市営住宅各所	2,420,000
13	市営五千石住宅跡地除草業務	市営五千石住宅	99,000
14	市営安倍彦名住宅樹木剪定業務	市営安倍彦名住宅	66,000
15	市営富士見町住宅樹木伐採業務	市営富士見町住宅	46,200
16	市営尚徳住宅樹木剪定	市営尚徳住宅	85,800
17	市営住宅定期点検業務	市営上福原住宅、富士見町、錦海町、皆生、陰田町、西福原、堀、白浜	1,485,000
18	市営住宅揚水ポンプ点検業務委託	市営住宅各所	462,000
19	県営陰田団地樹木剪定業務	県営陰田団地	250,000
20	市営河崎住宅50R1-105号家財等処分	市営河崎住宅	184,820
21	市営尚徳住宅34号家財等処分	市営尚徳住宅	385,000
22	市営富益住宅57R2-303号家財等処分	市営富益住宅	99,000
23	上下水道料金賦課等事務委託料	米子市水道事業管理者	989,655
24	電子計算機保守点検業務委託	(株) ケイズ	40,128
25	米子市職員定期健康診断業務委託	公益財団法人鳥取県保健事業団	24,750

総額 19,992,013 円

(6) 修繕料で対応した市営住宅修繕件数及び総額

件数 463件 総額 20,299,079 円

3 空家等対策に係る取組

空家等に関する相談をワンストップサービスで対応した。また、米子市空家等対策計画に基づき、「発生予防」、「適切管理」、「利活用」、「除却」の4つの方針を柱として空家等対策に取り組んだ。

(1) 空家等に係る相談業務

ア 窓口相談件数 231件

イ 不動産関係団体等との連携した取組

空き家相談会 開催回数 1回 相談件数 14件

(2) 発生予防に関する取組

空家等対策に関する制度・情報をまとめた「空き家啓発冊子」を民間企業と協働で発行した。庁内の窓口や各公民館で配布したほか、空き家の所有者へ送る指導書等に同封し、意識啓発を図った。

発行部数 1,000部

(3) 適切管理に関する取組

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、管理不全な空家等の所有者等に対し、適切な管理を促した。

ア 特定空家等の総数と処理状況

登録（うち新規）	解決済	未解決
35（5）件	9件	26件

イ 措置等の状況

助言・指導	勧告	代執行
67件	0件	1件

ウ 特定空家等に対する略式代執行の概要

所 在 米子市富士見町二丁目43  
期 間 令和3年10月7日（木）から令和3年11月16日（火）  
構造・規模 鉄骨セメント造3階建 床面積92.30㎡(登記簿)  
除却工事費 6,988,300円

(4) 利活用に関する取組

ア 空き家等の流通を促進するため、鳥取県宅地建物取引業協会西部支部及び全日本不動産協会鳥取県本部と連携協定を締結し、米子市空き家バンクを運営した。

空き家バンク登録件数 7件

イ 空き家であって流通していない物件を改修して利活用する者に対し、改修に要する費用の一部を補助する米子市空き家利活用流通促進事業補助金制度を創設した。

申請件数 7件

交付金額 1,929,000円

(5) 除却に関する取組

管理が不十分で著しく荒廃化が進んでいる特定空家等の除却を行う者に対し、除却に要する費用の一部を補助する米子市特定空家等除却支援事業補助金制度を実施した。

申請件数 9件

交付金額 9,173,000円

4 住宅セーフティネットに係る取組

住宅確保要配慮者の居住の安定確保を図るため、居住支援に係る体制強化に取り組んだ。また、一定の要件を満たす民間賃貸住宅の入居者の家賃低廉化等を行うため、セーフティネット住宅供給促進事業補助金を創設した。

申請件数 1件

交付金額 108,000円