

市民生活部 固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 固定資産税（土地）の負担調整措置と軽減措置

宅地等及び農地の負担調整措置について、令和3年度から令和5年度までの間、据置年度において価格の下落修正を行う措置並びに商業地等に係る条例減額制度及び税負担急増土地に係る条例減額制度を含め、現行の負担調整措置の仕組みを継続。

その上で、新型コロナウイルス感染症により社会経済活動や国民生活全般を取り巻く環境が大きく変化したことを踏まえ、納税者の負担感に配慮する観点から、令和3年度に限り、負担調整措置等により課税標準額が増加する土地について前年度の課税標準額に据え置く特別な措置が講じられた。

イ 固定資産税（家屋・償却資産）の軽減措置

令和3年度に限り、新型コロナウイルスの影響等で厳しい経営環境にあった中小事業者等について、一定の要件を満たす場合に固定資産（所有する償却資産及び事業用家屋）の課税標準額の減額措置が講じられた。（令和2年4月30日公布 法律第26号）

(2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	2,635,775,098円	3,938,191,531円	1,268,668,871円	7,842,635,500円
件数	42,112件	46,144件	2,043件	58,196件

(イ) 過年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	1,523,200円	932,900円	8,539,900円	10,996,000円
件数	23件	16件	26件	55件

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

申請件数	否認件数	減免件数	減免税額
1,049件	2件	1,047件	26,561,030円

(イ) 新築住宅に対する減額

区分	個数	対象床面積	軽減税額
一般住宅	1,818個	159,390 m ²	81,422千円
中高層耐火住宅	816個	48,000 m ²	37,481千円
長期優良住宅	585個	64,312 m ²	32,893千円
計	3,219個	271,702 m ²	151,796千円

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

年 度 別	田 (1,000 m ² 当たり)	畑 (1,000 m ² 当たり)	宅 地 (1 m ² 当たり)	山 林 (1,000 m ² 当たり)
令和2年度	128,073 円	65,268 円	16,638 円	13,369 円
令和3年度	128,249 円	66,138 円	16,475 円	13,330 円
増 減	176 円	870 円	△163 円	△39 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	20,844,761 m ²	8,340,413 千円	4,648,747 千円
畑	14,485,843 m ²	10,223,392 千円	4,045,212 千円
宅 地	24,482,057 m ²	399,296,777 千円	145,360,492 千円
鉱 泉 地	69 m ²	49,252 千円	34,476 千円
池 沼	40,264 m ²	4,726 千円	4,536 千円
山 林	17,735,205 m ²	939,206 千円	719,973 千円
牧 場	7,730 m ²	198 千円	198 千円
原 野	3,873,780 m ²	49,140 千円	49,140 千円
雑 種 地	6,076,820 m ²	32,691,741 千円	23,090,154 千円
計	87,546,529 m ²	451,594,845 千円	177,952,928 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	451,400 m ²	5,724,404 千円	2,050,722 千円
畑	749,587 m ²	9,312,112 千円	3,135,642 千円
計	1,200,987 m ²	15,036,516 千円	5,186,364 千円

イ 家 屋

(ア) 単位当たり価格

年 度 別	木造家屋 (1 m ² 当たり)	非木造家屋 (1 m ² 当たり)
令和2年度	17,394 円	38,713 円
令和3年度	18,003 円	39,610 円
増 減	609 円	897 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	課税標準額
木 造	61,032 棟	6,552,597 m ²	117,964,591 千円	117,941,859 千円
非 木 造	14,717 棟	4,661,995 m ²	184,663,425 千円	184,353,165 千円
計	75,749 棟	11,214,592 m ²	302,628,016 千円	302,295,024 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,016 件	73,531,507 千円	70,173,707 千円
総務大臣が評価し決定したもの	43 件	22,695,860 千円	22,265,995 千円
計	2,059 件	96,227,367 千円	92,439,702 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	18,418,289 千円	17,594,677 千円
機 械 装 置	42,664,664 千円	40,557,620 千円
船 舶	79,078 千円	52,381 千円
航 空 機	2,533 千円	2,533 千円
車両、運搬具	322,051 千円	319,414 千円
工具、器具、備品	12,044,892 千円	11,647,082 千円
計	73,531,507 千円	70,173,707 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	494 人	443 人	44 人	523 人
縦覧者数	8 人	3 人		8 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
8 件	1,807,700 円	住宅用地特例適用訂正ほか

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
令和2年度	14 件	3,186,855 千円	44,615,200 円
令和3年度	14 件	3,128,861 千円	43,803,400 円
増 減	0 件	△57,994 千円	△811,800 円