

答 申 書

令和4年6月20日

米子市長 伊 木 隆 司 様

米子市財産評価審議会

会長 石 塚 浩 哉



米子駅南北自由通路等整備事業に係る土地の買取り価格について(答申)

令和4年6月20日付けで当審議会に諮問された「米子駅南北自由通路等整備事業に係る土地の買取り価格」について、下記のとおり答申します。

記

1 土地の表示

別紙「不動産明細表」のとおり

2 買取り価格

当該土地の買取りに係る評価額として、次の価格は適正である。

①号地 115,000円/m²

②号地 37,400円/m²

(別紙)

不動産明細表

<①号地（駅北側）>

所在	公簿地目	公簿面積	取得面積
米子市弥生町2番の一部	鉄道用地	75, 250m ²	261.73m ²
米子市弥生町15番の一部	鉄道用地	2, 771m ²	300.18m ²
計			561.91m ²

<②号地（駅南側）>

所在	公簿地目	公簿面積	取得面積
米子市目久美町1番の一部	鉄道用地	27, 540m ²	4, 502. 56m ²
米子市弥生町2番の一部	鉄道用地	75, 250m ²	885. 95m ²
計			5, 388. 51m ²

