

# 都市再生整備計画

かくばんちょうしゅうへん ち く  
角盤町周辺地区

とっとりけん よなごし  
鳥取県 米子市

令和4年1月

事業名	確認
都市構造再編集支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input checked="" type="checkbox"/>

目標及び計画期間

都道府県名	鳥取県	市町村名	米子市	地区名	角盤町周辺地区	面積	62.9 ha
計画期間	令和 4 年度 ~	令和 8 年度	交付期間	令和 4 年度 ~	令和 8 年度		

**目標**

- ・居心地が良く歩いて楽しい環境づくりによる中心市街地の賑わいの再生
- ・商業施設や商店街を中心とした歩行者の散策回遊ネットワークの形成
- ・安全で快適な歩行者優先の空間の整備

**目標設定の根拠**

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を考え方を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

まちづくりの経緯及び現況

**○米子市の現況**

- ・米子市は、鳥取県の西部、山陰のほぼ中央に位置し、南東に中国地方最高峰の大山、北に日本海、西にコハクチョウ渡来南限地でラムサール条約登録の中海を有する、面積132.42km<sup>2</sup>、人口149,313人(平成27年国勢調査)の都市です。
- ・市の大半は平坦な地形で、道路、鉄道、空港などの利便性も高く、古くから地域の交通結節点、宿泊拠点、人の行き来が盛んな「山陰の商都」として栄えてきました。
- ・特に中心市街地は、地域における行政、経済、文化、教育、医療、福祉、娯楽など、多様な都市機能が高度に集積されるとともに、鳥取県西部圏域の道路、鉄道等の交通網が中心市街地を起点に整備され、圏域の様々な便益を提供する「まちの心臓」としての役割も担ってきました。
- ・しかしながら、近年においては、少子高齢化による定住人口の減少のほか、車社会の進展、郊外への大型店の進出等により、中心市街地に集積していたオフィス機能や商業機能も低下してきています。

**○これまでの取組み**

- ・本市では、「歩いて楽しいまちづくり」を進めていくため、計画地区内の複数の商店街や民間事業者が、行政と連携して、まちなかウォーカーブル推進事業を実施するための検討を行っています。
- ・「角盤町周辺地区」では、民間事業者による再開発事業や、にぎわい創出のためのイベント開催等の取り組みがされており、次世代へつながるまちづくりや、歩行者優先の空間に改変していくことへの住民意識が高まっています。
- ・本地区では、平成28年1月の「やよいデパート」撤去から、再活性化に向けた様々な取組みが行われており、令和元年度は「える・もーる駐車場再開発事業」、「旧米子高島屋東館再開発事業」が民間資本により実施され、情報発信機能による誘客の強化、新たなにぎわいの拠点となる体験型複合施設の整備が進んでいます。
- ・本地区では、「角盤町商店街振興組合」が主体となり、鳥取県や米子市、商工団体、民間事業者、当協議会等から組織される「角盤町中心市街地にぎわい創出プロジェクト」にて、閉店した大型店跡地に民間事業者が整備した駐車場と商店街アーケード内を一体的に活用したソフト事業(地ビールフェスタ、つながるマルシェ等)の定期開催や、米子市公会堂等の近隣文化施設との連携に取り組み、新たな賑わい創出につなげています。
- ・本地区では、角盤町周辺エリアの空き店舗と新規出店者をつなぐ「米子市角盤町エリア復活プロジェクト・新規出店チャレンジ」も開始され、空き店舗減少の一助となっています。
- ・官民連携組織として、令和3年度に「角盤町周辺ウォーカーブル推進懇談会」を設置し、まちなかの再生について協議しています。
- ・令和3年度に、都市再生特別措置法に基づき「角盤町周辺地区都市再生協議会」を設立予定です。

**課題**

- ・大型店の閉店等により、歩行者が年々減少傾向にある。
- ・公共空間である公園が十分に活用されておらず、まち歩きのための不足や、歩きやすい環境でないことが課題となっている。
- ・える・もーる商店街はアーケードが設置されているが、アーケード内を車両が通行可能な状態で、歩行者が安心して歩くことが出来る空間になっていない。
- ・角盤町中央商店会は、現在、車優先の空間になっており、タクシーの客待ち駐車などの長年の課題がある。
- ・本通り商店街は、アーケードの老朽化や空き店舗により、歩行者が滞在しなくなるような環境になっていない。
- ・本通り商店街は、公共下水道の未整備により下流域の水質に悪影響をもたらしている状況があり、長年の課題となっている。

**将来ビジョン(中長期)**

【総合計画】

本市では、「中心市街地と郊外の一体的なまちづくり」を推進するために、クルマに過度に依存しない社会への誘導を図っている。そのために、既存の公共交通機関を活用したまちづくりの推進と利便性・効率性が高く持続可能な公共交通体系の確立をめざして、各種施策を展開している。

○米子市まちづくりビジョン(総合計画兼総合戦略)

まちづくりの基本方向に、中心市街地のにぎわい創出を掲げ、「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の形成を目指している。

○米子市都市計画マスタープラン

中心地の「商都よなご」のにぎわいと、安全安心で、利便性の高い都市生活空間を創出するまちづくりを目指している。

○米子市公共交通ビジョン

地域拠点または交通結節点と中心部を結ぶ路線は、本市のまちづくりにとって極めて重要であると認識し、維持・確保に努めている。本市のコミュニティバスについては、導入の経緯や現在の利用状況等を踏まえ、ルート等の見直しや多様な運行方式による効率化及び利便性向上を図るとしている。

○米子市中心市街地活性化基本計画(新計画)

本市の中心市街地である「角盤町周辺エリア」と「米子駅周辺エリア」を核として、核にふさわしい集客・回遊ゾーンを構築することにより、その波及効果を中心市街地全体に行きわたらせ、活性化に繋げるべく、事業者と関係機関が一体となって効果的な事業実施に向け取り組むこととしている。本計画は令和3年3月に計画期間満了をむかえるが、中心市街地のまちづくりについては、「歩いて楽しいまちづくり」の推進により継続して進めていく。

○「新商都米子」のまちづくり2021

米子市まちづくりビジョン及び米子市都市計画マスタープランを踏まえた上で、特にまちなかと郊外の一体的な発展に寄与する主要な事業について、2020年時点での実施および検討状況を整理している。まちなかの施策として、ウォーカーブル推進事業に取り組むことで歩いて楽しいまちづくりを推進し、居心地が良く歩きたくなるまちなかを目指している。

○米子市立地適正化計画(令和4年度中策定予定)

少子高齢化・人口減少等に対応するため、持続可能で歩いて暮らせる集約型のまちづくりを目指す取り組みを推進し、今後必要な都市機能施設(医療、福祉、商業その他の居住に関連する施設)及び居住を誘導する区域を明確に位置づけ、その誘導を図っていく計画として、「米子市立地適正化計画」の策定を進めている。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
える・もーる商店街周辺の歩行者交通量	人/年	える・もーる商店街周辺を歩き交う歩行者数	居心地が良く歩きたくなる歩行空間への回遊性の向上を把握する指標。歩行者人口の減少傾向の下げ止まりを目標とする。	平均△22人/年	H28～R2	平均0人/年	R4～R8
計画区域内で行われる賑わい創出イベント等の回数	回/年	計画区域内で行われるイベント(官民間問わず)の実施回数	歩行環境の改善がにぎわい創出につながったことを定量的に把握する指標。令和8年度に基準年度の回数よりも増加していることを目標とする。	31回/年	R1	32回/年	R8
計画区域内の商業店舗数	店	計画区域内で営業する商業店舗の新規出店数	都市の生産性が向上し、民間事業者に選ばれるエリアになったことを定量的に把握する指標。令和8年度までに店舗の新規出店を目標とする。	—	R2	1店以上	R8

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【居心地が良く歩いて楽しい環境づくりによる中心市街地の賑わいの再生】</p>	<p>高質空間形成施設(緑化施設等)                      ・市道角盤町2丁目濰町線、市道朝日町6号線、市道朝日町通り線、市道本通り東線、市道角盤町1丁目1号線、市道角盤町通東線                      滞在環境整備事業                      ・える・もーるアーケード新設、機能強化</p>
<p>【安全で快適な歩行者優先の空間の整備と、商業施設や商店街を中心とした歩行者の散策回遊ネットワークの形成】</p>	<p>道路                      ・市道角盤町通り西線(歩行空間の整備)、市道富士見町南東倉吉町線(歩行空間の整備)                      地域生活基盤施設                      ・案内看板設置(情報板)</p>
<p>【まちなかウォークアブル区域を下支えするために必要な周辺環境の整備として公園を活用した魅力あるまちづくり】</p>	<p>高質空間形成施設(バリアフリー化(トイレ、園路)、照明設置、健康器具設置、東屋設置、給電施設設置、Wi-Fi設備設置、ミスト設置等)                      ・朝日公園、富士見町2号公園                      地域生活基盤施設(芝生化、広場空間の整備、案内看板設置、マンホールトイレ設置、かまどベンチ設置等)</p>
<p>その他</p>	
<p>【まちづくりの住民参加】                      ・現在、地区内には、「角盤町商店街振興組合」等の団体により、「地ビールフェスタ」「マルシェ」「市」等の地域にあった事業を行ない、にぎわいの創出に努力している。                      ・地区内の商店街では、地元の活性化を目的とし、「戸板市」「土曜市」「職人通り市」「にぎわい市」等の「市」事業をおこなっており、元町通り商店街(元町サンロード)では、かつてこの商店街を賑わわせた「土曜夜市」を復活させ、地域にあったにぎわいの創出に努力している。                      ・官民連携組織として、「角盤町周辺ウォークアブル推進懇談会」を設置し、都市環境改善等のまちなか再生について協議している。</p> <p>【官民連携事業】                      ※都市再生整備計画区域内で、道路占有特例、河川敷地占有、歩行者経路協定、都市利便増進協定を活用する場合には記載する。</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(まちなかウォークラブル推進事業)

様式(1)-④-3

交付対象事業費	1,111	交付限度額	556	国費率	0.5
---------	-------	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路			市道角盤町通り西線	米子市	直	180m	R4	R5	R4	R5	45	45	45	0	45	-
			市道富士見町南東倉吉町線	米子市	直	170m	R4	R5	R4	R5	45	45	45	0	45	-
公園																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設			案内看板、歩行者案内サイン	米子市	直	N=7基	R5	R8	R5	R8	7	7	7	0	7	-
			朝日公園	米子市	直	0.14ha	R5	R7	R5	R7	27	27	27	0	27	-
高質空間形成施設			富士見2号公園	米子市	直	0.10ha	R5	R7	R5	R7	19	19	19	0	19	-
			市道角盤町通り西線	米子市	直	180m	R4	R5	R4	R5	10	10	10	0	10	-
			市道富士見町南東倉吉町線	米子市	直	170m	R4	R5	R4	R5	9	9	9	0	9	-
			市道角盤町2丁目灘町線	米子市	直	285m	R6	R8	R6	R8	90	90	90	0	90	-
			市道朝日町6号線	米子市	直	80m	R7	R8	R7	R8	25	25	25	0	25	-
			市道朝日町通り線	米子市	直	370m	R5	R8	R5	R8	116	116	116	0	116	-
			市道本通り東線	米子市	直	291m	R7	R7	R7	R7	81	81	81	0	81	-
			市道角盤町1丁目1号線	米子市	直	100m	R5	R7	R5	R7	32	32	32	0	32	-
			市道角盤町通り東線	米子市	直	120m	R5	R8	R5	R8	36	36	36	0	36	-
			朝日公園	米子市	直	0.14ha	R5	R7	R5	R7	29	29	29	0	29	-
			富士見2号公園	米子市	直	0.10ha	R5	R7	R5	R7	21	21	21	0	21	-
既存建造物活用事業																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
バリアフリー環境整備促進事業																
街なみ環境整備事業																
潜在環境整備事業			える・もーる商店街アーケード	都市再生協議会	直	550m	R5	R6	R5	R6	500	500	250	250	500	-
			歩行者滞留施設実証実験	米子市	直	1回	R5	R5	R5	R5	2	2	2	0	2	-
合計											1,094	1,094	844	250	1,094	-

…A

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業			見守りカメラ	米子市	直	N=8基	R8	R8	R8	R8	3	3	3	0	3	
			エントランスゲート	米子市	直	N=1式	R5	R5	R5	R5	10	10	10	0	10	
			マンホールアート	米子市	直	N=20枚	R8	R8	R8	R8	4	4	4	0	4	
事業活用調査																
まちづくり活動推進事業																
合計											17	17	17	0	17	

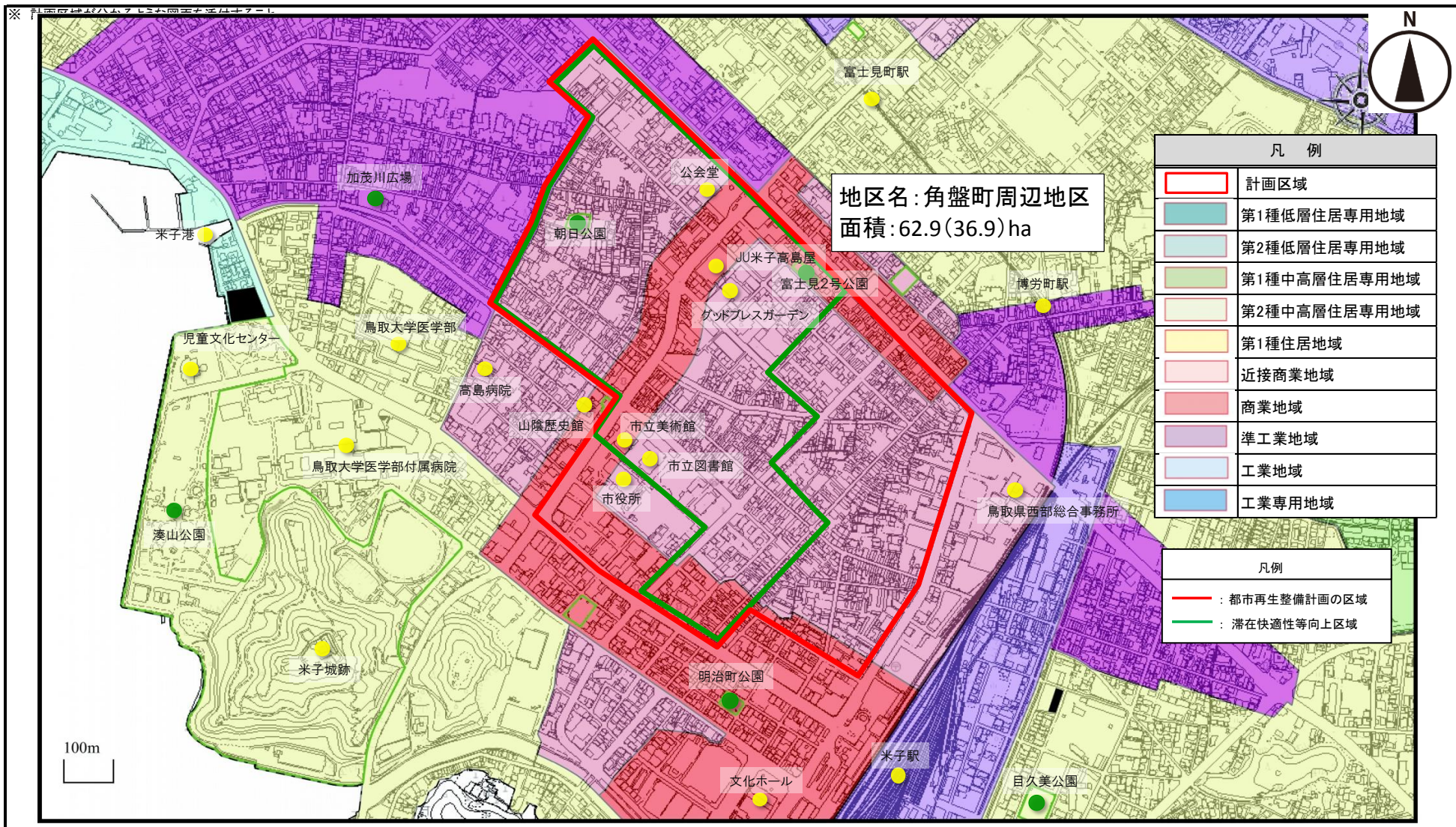
…B

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
						直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
合計												0

(参考)関連事業	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
						直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
	市道本通り東線下水道整備事業	市道本通り東線	米子市		290m		○			R6	R7	120
	本通りアーケード撤去事業	市道本通り東線	民間		290m			○		R6	R6	40
	市道紺屋町1号線道路拡幅事業	市道紺屋町1号線	米子市		115m			○		R8	R8	30
	トライアルサウンディングの実施	朝日公園、富士見2号公園	民間		0.24ha				○	R2	R3	
合計												190

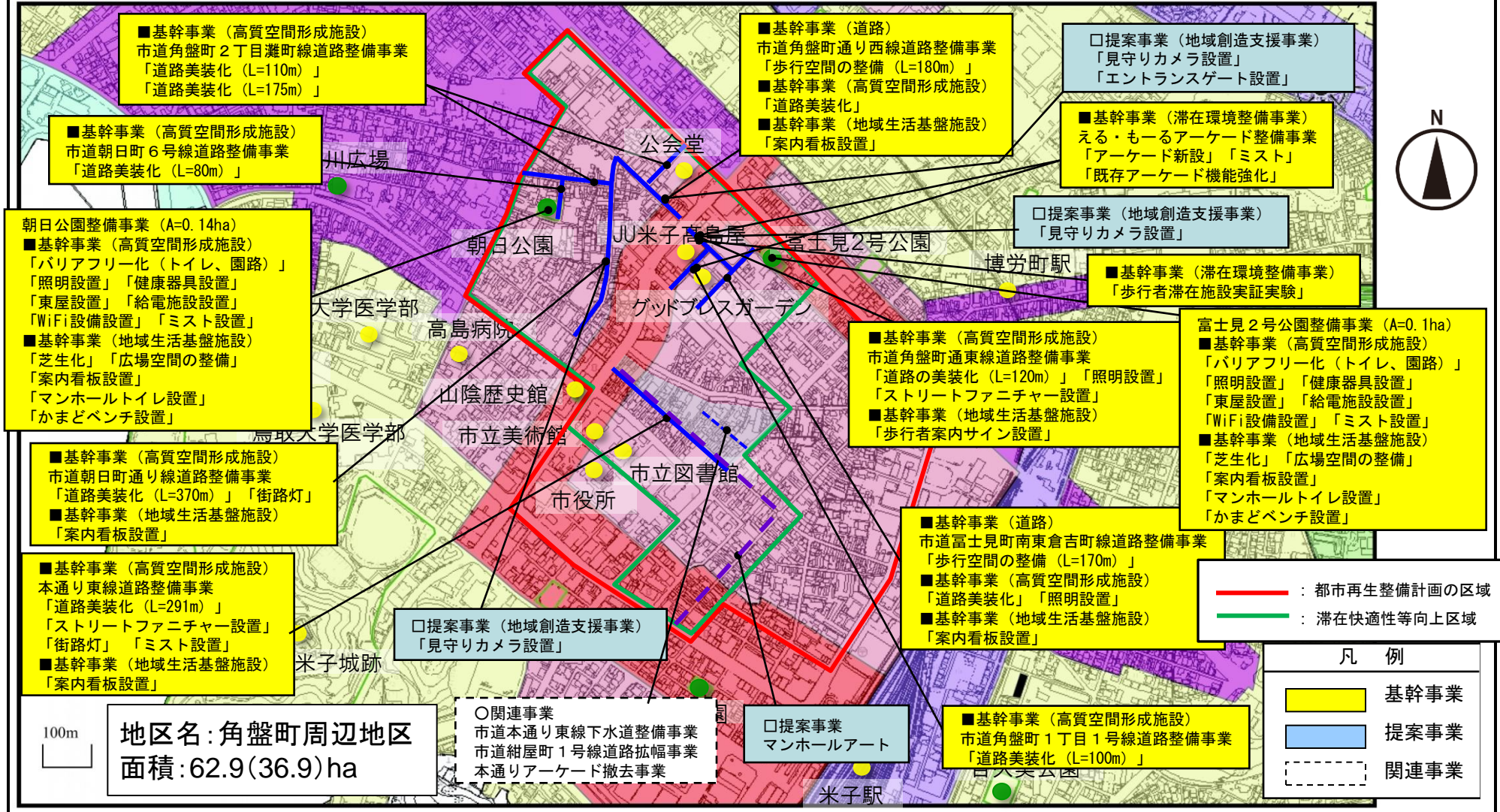
※本シートを都市再生整備計画につける必要はない

<p>角盤町周辺地区(鳥取県米子市)</p>	<p>面積 62.9(36.9) ha</p>	<p>区域 米子市角盤町一丁目・二丁目、朝日町、東倉吉町、四日市町、紺屋町、西倉吉町、加茂町一丁目・二丁目、中町、東町、靴町一丁目・二丁目、法勝寺、道笑町一丁目・二丁目、日野町、万能町</p>
------------------------	-------------------------	--



角盤町周辺地区(鳥取県米子市) 整備方針概要図(まちなかウォーカブル推進事業)

目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居心地が良く歩いて楽しい環境づくりによる中心市街地の賑わいの再生</li> <li>・商業施設や商店街を中心とした歩行者の散策回遊ネットワークの形成</li> <li>・安全で快適な歩行者優先の空間の整備</li> </ul>	代表的な指標	歩行者交通量 (人/年)	平均△22人/年 (H28~R2) → 平均0人/年 (R4~R8)
			イベント等の回数 (回/年)	31回/年 (令和元年度) → 32回/年 (令和8年度)
			商業店舗新規出店数 (店)	- (令和2年度) → 1店以上 (令和8年度)



■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 市道角盤町2丁目灘町線道路整備事業  
 「道路美化 (L=110m)」  
 「道路美化 (L=175m)」

■基幹事業 (道路)  
 市道角盤町通り西線道路整備事業  
 「歩行空間の整備 (L=180m)」  
 ■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 「道路美化」  
 ■基幹事業 (地域生活基盤施設)  
 「案内看板設置」

□提案事業 (地域創造支援事業)  
 「見守りカメラ設置」  
 「エントランスゲート設置」

■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 市道朝日町6号線道路整備事業  
 「道路美化 (L=80m)」

■基幹事業 (滞在環境整備事業)  
 える・もーるアーケード整備事業  
 「アーケード新設」「ミスト」  
 「既存アーケード機能強化」

朝日公園整備事業 (A=0.14ha)  
 ■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 「バリアフリー化 (トイレ、園路)」  
 「照明設置」「健康器具設置」  
 「東屋設置」「給電施設設置」  
 「WiFi設備設置」「ミスト設置」  
 ■基幹事業 (地域生活基盤施設)  
 「芝生化」「広場空間の整備」  
 「案内看板設置」  
 「マンホールトイレ設置」  
 「かまどベンチ設置」

□提案事業 (地域創造支援事業)  
 「見守りカメラ設置」

■基幹事業 (滞在環境整備事業)  
 「歩行者滞在施設実証実験」

■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 市道角盤町通東線道路整備事業  
 「道路の美化 (L=120m)」  
 「照明設置」  
 「ストリートファニチャー設置」  
 ■基幹事業 (地域生活基盤施設)  
 「歩行者案内サイン設置」

富士見2号公園整備事業 (A=0.1ha)  
 ■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 「バリアフリー化 (トイレ、園路)」  
 「照明設置」「健康器具設置」  
 「東屋設置」「給電施設設置」  
 「WiFi設備設置」「ミスト設置」  
 ■基幹事業 (地域生活基盤施設)  
 「芝生化」「広場空間の整備」  
 「案内看板設置」  
 「マンホールトイレ設置」  
 「かまどベンチ設置」

■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 市道朝日町通り線道路整備事業  
 「道路美化 (L=370m)」  
 「街路灯」  
 ■基幹事業 (地域生活基盤施設)  
 「案内看板設置」

■基幹事業 (道路)  
 市道富士見町南東倉吉町線道路整備事業  
 「歩行空間の整備 (L=170m)」  
 ■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 「道路美化」「照明設置」  
 ■基幹事業 (地域生活基盤施設)  
 「案内看板設置」

□提案事業 (地域創造支援事業)  
 「見守りカメラ設置」

■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 本通り東線道路整備事業  
 「道路美化 (L=291m)」  
 「ストリートファニチャー設置」  
 「街路灯」「ミスト設置」  
 ■基幹事業 (地域生活基盤施設)  
 「案内看板設置」

□提案事業  
 マンホールアート

■基幹事業 (高質空間形成施設)  
 市道角盤町1丁目1号線道路整備事業  
 「道路美化 (L=100m)」

○関連事業  
 市道本通り東線下水道整備事業  
 市道紺屋町1号線道路拡幅事業  
 本通りアーケード撤去事業