

【参考①】令和3年度税制改正時点における住宅ローン減税の適用について

(契約と入居のタイミング・50㎡以上の注文住宅の場合)

	R2(2020年) 10月	R3(2021年) 9月末	R4(2022年)	適用される 控除期間
R2中に入居	契約 → 入居			13年
<コロナ影響あり> R2.9までに契約 R3中に入居	契約 → 入居			13年
<コロナ影響なし>	契約 → 入居			10年
R2.9までに契約 R4中に入居	契約 → 入居			—
R2.10~R3.9に契約 R3~R4に入居		契約 → 入居 契約 → 入居 契約 → 入居		13年
R3.10以降に契約 R4中に入居			契約 → 入居 契約 → 入居	—

※住宅取得等に係る契約の時期(契約)とその契約に係る入居の時期(入居)に応じた適用可否の組合せ

※消費税率10%の適用が前提

【参考②】令和3年度税制改正時点における住宅ローン減税の適用について
 (契約と入居のタイミング・50㎡以上の分譲住宅等の場合)

	R2(2020年) 12月	R3(2021年) 11月末	R4(2022年)	適用される 控除期間
R2中に入居	契約 → 入居			13年
<コロナ影響あり> R2.11までに契約 R3中に入居	契約 → 入居			13年
<コロナ影響なし>	契約 → 入居			10年
R2.11までに契約 R4中に入居	契約 → 入居			—
R2.12～R3.11に契約 R3～R4に入居		契約 → 入居 契約 → 入居 契約 → 入居		13年
R3.12以降に契約 R4中に入居			契約 → 入居 契約 → 入居	—

※住宅取得等に係る契約の時期(契約)とその契約に係る入居の時期(入居)に応じた適用可否の組合せ
 ※消費税率10%の適用が前提