

令和3年4月16日

令和2年度 米子市万能町駐車場、米子駅前地下駐車場、米子駅前地下駐輪場事業報告書
米子市長 伊 木 隆 司 様

所在地 島根県松江市西津田九丁目3番18号
代表者氏名 株式会社 大幸電設
代表取締役 廣 江 浩 二

管理業務の実施状況	<ul style="list-style-type: none">令和2年度事業計画書に基づく管理運営業務の実施(別紙①-1~①-3)その他おこなった業務(別紙①-4)
施設の利用状況	<ul style="list-style-type: none">令和2年度米子市万能町駐車場 (普通駐車台数 17,078台 定期駐車台数 1,123台)令和2年度米子駅前地下駐車場 (普通駐車台数 70,007台 定期駐車台数 64台)令和2年度米子駅前地下駐輪場 (一時駐輪台数 11,392台 定期駐輪契約件数 1,166台)
使用料(利用料金)の 収入実績	<ul style="list-style-type: none">令和2年度万能町駐車場使用料収入額 15,151,740円令和2年度米子駅前地下駐車場使用料収入額 10,056,180円令和2年度米子駅前地下駐輪場使用料収入額 6,711,050円 <p style="text-align: right;">合計 31,918,970円</p>

管理業務の実施状況	
米子市 万能町駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の入場券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・24時間別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・定期台数の検討、変更 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(南側精算機と北側精算機) <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(7:00と13:00の1日2回実施) ・施設内の清掃、ごみ収集(11:30の1日1回実施) ・施設に係る諸経費の支払い(電気、水道、電話、保守など) ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機駐車券カット位置調整 ・南側精算機と北側精算機のシャッターグリスアップ ・年2回の駐車機器定期点検 ・場内除草作業 ・降雪時の除雪、および融雪作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・スーパーホテル様 普通駐車利用徴収業務

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・5～24時別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・ITVモニター監視 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(精算機) ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エレベーター運転および休止の切り替え操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・駐車場満空情報配信サイト「ネコの目」の運用(令和3年1月まで) ・セブンイレブンHI米子駅前店分岐給水の実施、使用料の徴収 <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エレベーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・発券機駐車券カット位置調整 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐輪場	<p>◎運營業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一時駐輪、定期駐輪利用料金の徴収、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エスカレーター運転および休止の切替操作 ・サイクルライン運転および休止の切替操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・定期更新機のメンテナンス <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エスカレーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取換作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期更新機操作による定期券発行 ・定期券紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置 ・飲料自販機の清掃

管理業務の実施状況	
<p>米子市 万能町駐車場 米子駅前 地下駐車場 米子駅前 地下駐輪場</p>	<p>◎管理運営状況および、実務習熟度評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・随時実施 <p>◎新規採用管理員のOJT研修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規採用の都度、実施 <p>◎情報公開を行うための措置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営業務に係る各種データを電子ファイル化し蓄積、保存 <p>◎管理運営状況の確認(大幸電設担当者による)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月10日前後の米子市定例会議開催時に実施

第三者委託業務

	業務内容	委託会社名
米子市 万能町駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	セコム 株式会社
米子駅前 地下駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エレベーター設備保守	三菱ビルテクノサービス 株式会社
	機械警備	セコム 株式会社
	廃棄物収集処理	有限会社 井上商店
	清掃、その他	米子広域シルバー人材センター
米子駅前 地下駐輪場	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エスカレーター設備保守	株式会社 日立ビルシステム
	機械警備	セコム 株式会社

月別使用収入一覧表－1

米子市万能町駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳				
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	収入額小計
2020年4月度	474,760	853,600	11,000	1,339,360
5月度	317,350	924,000	22,000	1,263,350
6月度	572,740	836,000	11,000	1,419,740
7月度	539,000	932,800	17,600	1,489,400
8月度	401,260	827,200	4,400	1,232,860
9月度	259,470	836,000	4,400	1,099,870
10月度	290,900	730,400	0	1,021,300
11月度	788,610	748,000	0	1,536,610
12月度	537,070	730,400	0	1,267,470
2021年1月度	250,900	748,000	0	998,900
2月度	267,980	765,600	0	1,033,580
3月度	569,300	880,000	0	1,449,300
合 計	5,269,340	9,812,000	70,400	15,151,740

月別使用収入一覧表－2

米子駅前地下駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳				
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	収入額小計
2020年4月度	350,570	0	17,200	367,770
5月度	308,210	0	3,000	311,210
6月度	653,030	0	50,000	703,030
7月度	730,750	0	25,700	756,450
8月度	568,350	0	15,000	583,350
9月度	895,020	0	42,100	937,120
10月度	1,077,190	79,200	75,400	1,231,790
11月度	1,118,460	198,000	21,300	1,337,760
12月度	753,700	198,000	18,000	969,700
2021年1月度	698,230	171,600	34,000	903,830
2月度	661,870	145,200	69,000	876,070
3月度	910,100	145,200	22,800	1,078,100
合 計	8,725,480	937,200	393,500	10,056,180

月別使用収入一覧表－3

米子駅前地下駐輪場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳				
	一時駐輪収入額	定期駐輪収入額	回数券販売収入額	収入額小計
2020年4月度	81,440	1,174,020	24,200	1,279,660
5月度	75,220	369,760	25,300	470,280
6月度	102,460	320,880	31,900	455,240
7月度	113,840	254,820	29,700	398,360
8月度	130,540	234,320	36,300	401,160
9月度	114,680	458,740	29,700	603,120
10月度	136,360	478,620	40,700	655,680
11月度	137,390	572,600	35,200	745,190
12月度	111,460	345,460	17,600	474,520
2021年1月度	90,870	225,600	14,300	330,770
2月度	87,240	187,580	22,000	296,820
3月度	138,570	435,280	26,400	600,250
合 計	1,320,070	5,057,680	333,300	6,711,050

月別利用者台数一覧表－1

米子市万能町駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数(台)	普通駐車利用台数(台)	定期駐車契約件数(件)
2020年4月度	2,762	1,443	100
5月度	2,512	1,225	100
6月度	3,180	1,900	100
7月度	3,028	1,861	100
8月度	2,610	1,471	98
9月度	1,631	574	96
10月度	1,779	728	95
11月度	3,015	1,938	86
12月度	2,881	1,688	86
2021年1月度	2,131	1,138	83
2月度	2,316	1,246	86
3月度	3,126	1,866	93
合 計	30,971	17,078	1,123

月別利用者台数一覧表-2

米子駅前地下駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数(台)	普通駐車利用台数(台)	定期駐車契約件数(件)
2020年4月度	4,009	4,006	0
5月度	3,338	3,334	0
6月度	5,523	5,384	0
7月度	6,752	6,468	0
8月度	6,111	5,837	0
9月度	7,353	7,035	0
10月度	8,262	7,863	2
11月度	7,228	6,985	8
12月度	6,306	6,059	13
2021年1月度	5,811	5,519	19
2月度	4,896	4,677	12
3月度	7,040	6,840	10
合 計	72,629	70,007	64

月別利用者台数一覧表－3

米子駅前地下駐輪場 施設の利用状況

	普通駐輪利用台数(台) (回数券利用分含む)	自転車駐輪利用台数 (台)	原付台数 (台)	定期駐輪件数(件)		
				一般	学生	原付
2020年4月度	724	512	6	26	190	5
5月度	732	471	11	24	62	1
6月度	936	636	14	25	53	3
7月度	1,020	723	24	19	47	4
8月度	1,115	764	12	17	46	2
9月度	1,033	704	7	27	70	3
10月度	1,276	904	15	21	87	3
11月度	1,126	782	21	19	109	4
12月度	894	677	16	17	62	4
2021年1月度	565	426	6	16	51	2
2月度	706	518	9	14	40	5
3月度	1,118	869	6	35	50	3
合 計	11,245	7,986	147	260	867	39

米子市万能町駐車場・米子駅前地下駐輪場・米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	38,979,000	人件費	18,308,338
		委託費	4,701,119
		運営費	15,350,543
	38,979,000		38,360,000

米子市万能町駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	2,976,000	人件費	870,000
		委託費	540,000
		(内訳)	
		夜間警備	300,000
		管制機器保守	240,000
		運営費	550,000
		(内訳)	
		光熱費	182,003
		印刷費	1,500
		修繕費	59,950
		通信費	35,794
		保険料	13,530
		租税公課	78,345
		諸経費ほか	178,878
	2,976,000		1,960,000

米子駅前地下駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	23,335,000	人件費	10,576,553
		委託費	1,931,619
		(内訳)	
		消防設備保守	507,000
		エレベーター設備保守	332,400
		管制機器保守	240,000
		機械警備	240,000
		清掃その他	612,219
		運営費	10,491,828
		(内訳)	
		光熱水費	4,051,607
		事業費	553,100
		消耗品費	757,798
		印刷費	153,131
		修繕費	1,766,000
		通信費	231,544
保険料	12,300		
租税公課	1,216,388		
諸経費	1,749,960		
	23,335,000		23,000,000

米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	12,668,000	人件費	6,861,785
		委託費	2,229,500
		(内訳)	
		消防設備保守	133,000
		エスカレーター整備保守	2,004,000
		機械警備	92,500
		運営費	4,308,715
		(内訳)	
		光熱水費	1,878,000
		印刷費	250,000
		通信費	5,140
		保険料	12,300
		事業費	1,020,000
		租税公課	539,494
諸経費ほか	603,781		
	12,668,000		13,400,000