

令和 03 年 03 月 31 日

令和 02 年度米子市福祉保健総合センターの管理業務に関する事業報告書  
(米子市保健センター、米子市老人福祉センター含む)

米子市長 伊木 隆司 様

名 称 株式会社さんびる  
報告者 所在地 松江市乃白町薬師前 3 番地 3  
代表者氏名 代表取締役 田中 正彦 ⑩

管理業務の実施状況

別紙による

施設の利用状況

別紙による

使用料（利用料金）の  
収入実績

別紙による

## 1. 管理業務の実施状況

(1) 米子市福祉保健総合センター（米子市保健センター、米子市老人福祉センターを含む施設）及び設備並びに器具（米子市保健センターその他一部施設に設置された器具等を除く。以下「施設等」という。）の維持管理に関することについて。

ア 施設の保守点検、修繕及び清掃業務について

- ① 別紙1参照（設備の種類と保守委託先一覧）
- ② 別紙2-1参照（保守点検、補修及び清掃等の実施状況）
- ③ 別紙2-2参照（修繕一覧）

イ 施設等の警備

営業時間内の警備は指定管理者の勤務職員が行い、夜間警備はセコム株式会社に委託して遠隔監視及び異常発生の際の現場確認を行っています。

ウ 設備及び器具の操作

① 会議室の設備

音響設備、照明設備、空調設備、舞台昇降機設備等の操作及び調整を行いました。大会議室の座席自動収納設備につきましては、平成30年11月21日、経年劣化による装置の故障により、席出し、収納がコントロールできなくなったことから、椅子300席を常時出したままの状態で使用する条件付きで貸し出しています。

② 米子市老人福祉センターの設備

音響設備、照明設備、空調設備、陶芸用電気釜設備、入浴設備の操作及び調整を行いました。

③ 空調設備

指定管理者が中央操作盤や各室の装置で操作しています。福祉保健部健康対策課、社会福祉協議会、ボランティアセンター、中央デイサービスセンターについては、各職員が操作しています。また、使用している空冷ヒートポンプ式パッケージエアコンについては、冷媒がH C F C（R22冷媒）であり、令和2年1月1日からは生産停止になることから、新規購入を含め、この対応が必要です。なお、ファンコイル内のドレンパンは、腐食による漏水が発生するも、メーカーからの部品供給が既に停止となっており、別注して対応している状態です。

#### ④ 浴場設備

米子市老人福祉センターの浴場設備は当社が調整を行いました。ただし、令和2年10月6日、ボイラーに不着火の故障が発生、修理は一部部品が既にメーカーから提供されないなど年数がたっており、また高額になることから主管部の指示で当面臨時休業しています。また、米子市中央デイサービスセンター内の浴場設備は米子市社会福祉協議会の職員が行っております。ただし、令和2年7月末日をもって米子市中央デイサービスセンターは営業停止されました。

#### ⑤ 照明設備

空調設備同様に中央操作盤或いは直接部屋に出向き機器の操作及び調整を行いました。また、LED化への推進については、23年度に1階受付及び事務所の天井灯、24年度はエレベータ昇降口の天井灯、25年度は男女浴場更衣室の天井灯、26年度は4階事務室の天井灯、27年度は米子市社会福祉協議会使用の相談室3室の天井灯、28年度は公用車用車庫の門燈を蛍光灯からLEDに交換しました。30年度は米子市中央デイサービスの一部照明本体が使用できなくなり、メーカーからの部品供給もない状態から米子市社会福祉協議会にてLEDに交換していただきました。このように、設置後20年以上経過した状態では、蛍光灯が点灯しない原因が安定器の劣化等本体内部の不良によるものが増えています。一方、蛍光灯メーカーが部品供給しない機種が増えてきており、全館照明のLED化は早急の課題です。

### エ 施設内の自動車、自転車等の整理

#### ① 駐車場利用ポスター等の館内掲示

平成29年9月1日から駐車場有料化がスタートしました。駐車場に関する利用方法など作成し館内に添付しております。

#### ② 不法駐車への対応と交通整理

路上駐車等不法駐車には、注意とともに退去するよう記載した張り紙をし、所有者に再発防止をお願いしました。これまでは駐車場不足による混雑が発生していましたが、お客様の予約制限など行った結果、改善されました。

#### ③ 放置自転車への対応

毎年、9月に放置自転車の調査を米子警察署の協力を得て行っておりますが、前年同様今回も産業廃棄物とする対象はありませんでした。

④ 夜間の駐車場の管理

閉館後の駐車場は、車両の通り抜けができないようにバリカーをセットしています。また、近隣交番の協力を得て定期的な巡回をお願いし、不法駐車や不審者の定着を避け、近隣周辺の市民の皆様にも安全な対応を実施しています。

オ 施設等に係わる経費（電気料金、ガス料金、水道料金、電話料金下水道使用料等）の支払い全てについて、遅滞なく支払を実施しました。

別紙 3 参照（水道光熱費）

(2) 指定管理対象施設の施設等の利用許可（米子市保健センターに係るものを除く。以下単に「使用許可」という）に関すること。

別紙 4 - 1 参照（施設の利用状況及び利用料金の収入実績）

別紙 4 - 2 参照（稼働率）

ア 貸室利用希望者にそのシステムを説明し、使用許可申請書に記載された内容を審査し、使用条件に合致した申請に対し、利用許可証を交付しております。

イ 減免申請書等、各種届出書を受付しました。

ウ 施設の使用料（以下、単に使用料・利用料という。）の徴収、減額、免除及び還付をしました。新型コロナウイルス感染防止のため、4月以降の貸室は臨時休業する市の決定に伴い、ホームページや館内の掲示物で臨時休業のご案内をしました。

※臨時休業の実施

＜貸室＞	大会議室	令和 2 年 4 月 14 日(火)～9 月 30 日(水)
	4 階各室	令和 2 年 4 月 14 日(火)～6 月 30 日(火)
＜老人福祉センター＞	各教室	令和 2 年 3 月 4 日(水)～5 月 31 日(日)
	お風呂	令和 2 年 3 月 4 日(火)～6 月 7 日(日)
	囲碁将棋	令和 2 年 3 月 4 日(火)～7 月 20 日(月)

エ 利用者の応接

ご利用者に対し、施設の設置目的、ご利用の方法と貸与備品の説明や注意事項など、ご利用に役立つ情報を提供しています。

(3) 指定管理施設の利用促進に関すること。

今期は、新型コロナウイルス感染拡大への対応のため、ふれ里への利用促進は自粛しております。

(4) 米子市老人福祉センターの設置目的に適合する自主事業に関すること。

ア 陶芸 2 教室・木彫 2 教室及び書道 1 教室の運営を実施

今年度も各教室の生徒さんの作品を米子市美術館で開催した「第 14 回ふれあいの里合同展（令和 3 年 3 月 5 日(金)～9 日(火)の 5 日間）」で展示しましたところ今年は例年の倍近い 950 人を上回る来場者でにぎわいました。

イ その他自主事業の企画及び実施

① 利用者へのサービスを目的に 4 階に設置したマッサージチェア 2 台を無料開放し、利用者の皆さんに喜ばれています。

② 別紙（5）- 1 参照（米子市老人福祉センターの自主事業）

別紙（5）- 2 参照（米子市福祉保健総合センターの自主事業）

(5) その他指定管理対象施設の管理業務のうち、次に掲げるもの

ア 管理業務の処理に必要な体制の整備

① 米子市福祉保健総合センターに次の人員を配置しています。

管理責任者（ 1 名） 副管理責任者（ 1 名）

受付日勤者（ 3 名） 受付夜勤者（ 2 名）

日常清掃者（ 3 名） 合計（ 10 名）

② 米子市老人福祉センターに次の人員を配置しています。

管理責任者（ 1 名） 上記①の人員外

③ 別紙（6）参照（運営・管理体制）

イ 情報公開及び個人情報（米子市個人情報保護条例第 2 条第 3 号に規定する個人情報を言う。以下に同じ。）の保護に関する措置

① 個人情報の保護に関する教育を職員に実施しました。

② 個人情報保護に対する委託業者間との契約を締結しました。

③ 運営上で得た個人情報は、施錠ができるロッカーで保管管理しています。

ウ 防犯対策、防災対策等の利用者の安全の確保に関する措置

<防犯対策>

① 車庫側にある通用口は、土・日、祝日は施錠し、通行できなくし、また、車庫側正面玄関の自動ドアはオートロックですが停電時にはドアが開錠状態となるため、営業終了時にオートロックを解除し、内鍵で直接施錠しています。

- ② 日勤者は日中の館内及び敷地内の巡回を実施しました。
- ③ 夜勤者は夕方の巡回、閉館時の巡回を実施しました。
- ④ 敷地入口夜間、バリカー、チェーンによる施錠を実施しました。
- ⑤ お風呂の定期巡回による入浴者の安全確認と管理を徹底しました。
- ⑥ 夜間警備はセコム株式会社に業務委託し、遠隔監視及び異常時の現場確認を行いました。

#### <防災対策>

- ① 消防訓練（総合）は館内職員が連携して8月と2月の年2回実施し、緊急時の対応について、確認しました。
- ② 消防・警察、警備会社と実際に通報等行い連携確認をしました。
- ③ 別紙（7）緊急連絡網

#### エ 事業報告書の作成及び提出

毎月10日までに事業報告書を作成し、米子市福祉保健総合センター分は主管部の健康対策課へ、米子市老人福祉センター分は長寿社会課へ提出しております。

#### オ 施設のモニタリングに関する市の指示に基づく確認並びに資料等の作成及び提出

毎月モニタリング評価表を作成し、事業報告書とともに提出しております。

#### カ 経営状況を説明する書類の作成及び提出

経営状況を説明する書類は要請に基づき作成し、提出をしております。

#### キ 米子市が指示する書類、資料等の作成及び提出

#### ク 米子市主催の米子市福祉保健総合センター運営委員会への出席

月次事業報告書等定例的な書類・資料等につきましては、所定日までに作成し、提出しております。それ以外に依頼された書類・資料等につきましても、指示に基づき速やかに作成し、提出しております。また、市が開催される、運営委員会には出席して、貴重なご意見について運営上参考にさせていただいております。

#### ケ その他、管理業務に関する庶務、経理等の事務

契約に関する事、決算に係る経理等の事務は本社で行っています。

設備の種類と保守委託先一覧

設備の種類	委託会社
エレベータ	セコム株式会社 株式会社日立ビルシステム
屋外管理 敷地内樹木剪定作業	(公社) 米子広域シルバー人材センター他
屋外管理 敷地内樹木剪定作業 敷地内除草作業	特定非営利活動法人共生会 ワークセンターほほえみ
音響設備装置	和幸電通株式会社
換気扇清掃	株式会社さんびる アイカム株式会社
機械警備	セコム株式会社
給排水設備	株式会社さんびる (エンジニア事業部) 三要電熱工業株式会社
機械設備月例保守	株式会社さんびる (エンジニア事業部) 三要電熱工業株式会社
空調設備	株式会社さんびる (エンジニア事業部) 三要電熱工業株式会社
空気環境測定	株式会社さんびる (エンジニア事業部)
空調機フィルター清掃	株式会社さんびる アイカム株式会社
害虫駆除	株式会社さんびる アイカム株式会社
身しょう者用リフト(バーチベータ)	山陰エレベータ株式会社
消防設備	株式会社さんびる (エンジニア事業部) ホーチキ株式会社
自動ドア	山陰エレベータ株式会社
自動制御	株式会社さんびる (エンジニア事業部) 日本電技株式会社

設備の種類	委託会社
自家発電設備	株式会社さんびる（エンジニア事業部） 株式会社山陰ディーゼル商事
複合機	愛進堂米子営業所
水質検査	株式会社さんびる（エンジニア事業部） 環境理化学研究所
定期清掃	株式会社さんびる
貯水・貯湯設備清掃	アイカム株式会社
グリーストラップ清掃	株式会社さんびる（エンジニア事業部）
電気工作物	中国電気保安協会
排水管清掃	株式会社さんびる（エンジニア事業部）
風呂・ろ過設備	株式会社さんびる（エンジニア事業部）
風呂・ろ過設備清掃	株式会社さんびる（エンジニア事業部）
防火対象物定期点検	株式会社さんびる（エンジニア事業部）



保守管理の実施状況 別紙2-1

保守点検、補修及び清掃等の実施状況

実施日	項 目	業者名
04月01日(水)	冷温水発生機本館系統2号機部品入替工事	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
04月01日(水)	フィルタ清掃、害虫駆除作業 大会控室、1階ロビー、障活①～④、音響室、廊下、保養スペース、ボラ研①②、ボラセン室、録音録画室	アイカム株式会社
04月01日(水)	PC修理	株式会社リコー
04月04日(土)	フィルタ清掃、害虫駆除作業(トラップ設置) うえるかむ、機能訓練室、作業療法室、器具保管庫、3階全面、5～6共用	アイカム株式会社
04月05日(日)	フィルタ清掃、害虫駆除作業(トラップ設置) 1階社協関係、福祉政策課、デイ 2階ボランティア・子育て関係	アイカム株式会社
04月08日(水)	屋上 冷却塔点検	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
04月08日(水)	ハッチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
04月08日(水)	エレベータ点検	セコム株式会社 株式会社日立ビルシステム
04月13日(月)	冷温水発生機本館系統1号・3号機部品入替工事	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
04月14日(火)	冷温水発生機本館系統1号・3号機部品入替工事	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社 三和商事
04月15日(水)	冷温水発生機本館系統1号・3号機部品入替工事	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社 三和商事
04月15日(水)	害虫駆除トラップ回収	アイカム株式会社
04月18日(土)	害虫駆除トラップ回収	アイカム株式会社

実施日	項 目	業者名
04月19日(日)	害虫駆除トラップ回収	アイカム株式会社
04月19日(日)	敷地内樹木消毒 早朝作業	塚大さん
04月24日(金)	月例点検、冷暖切り換え	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社 三和商事
04月25日(土)	バリカ修理	有限会社越河金属
04月28日(火)	水銀灯玉交換作業西1か所、東2か所	株式会社さんびるエンジニアリング
04月28日(火)	自動ドア点検	山陰エレベータ株式会社
04月29日(水)	風呂定期清掃	株式会社さんびる アルファクリン米子
05月12日(火)	PC用外付けHD取替修理	株式会社リコー
05月14日(木)	1階活動室系統マルチエアコン修理	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
05月21日(木)	月例点検	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
05月27日(水)	風呂定期清掃	株式会社さんびる アルファクリン米子
06月01日(月)	お風呂設備調査	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
06月07日(日)	床面洗浄WAX仕上げ	株式会社さんびる 株式会社アルファクリン米子
06月10日(水)	4階ろ過機洗浄(フィルタ交換なし)	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
06月15日(月)	地下冷温水発生機(本館系2号機)エラー調査	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社 三和商事株式会社米子支店
06月15日(月)	テイサービス側自動ドア(外側)	山陰エレベータ株式会社
06月16日(火)	大会 パーチベータ点検(車いす昇降機)	山陰エレベータ株式会社

実施日	項目	業者名
06月17日(水)	床面洗浄WAX仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子
06月18日(木)	3階女子和式トイレフラッシュバルブ交換修理	有限会社三和水道工業所
06月18日(木)	月例点検	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
06月20日(土)	照明器具清掃(1階、2階、3階)	株式会社さんびる アルファクリン米子
06月22日(月)	デイサービス側自動ドア(内側)	山陰エレベータ株式会社
06月24日(水)	4階風呂清掃	株式会社さんびる アルファクリン米子
06月27日(土)	照明器具清掃(1階共用)	株式会社さんびる アルファクリン米子
06月27日(土)	床面洗浄WAX仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子
06月29日(月)	3階女子和式トイレフラッシュバルブ交換下見	有限会社三和水道工業所
06月29日(月)	4階多機能トイレ手洗い場混合栓修理	有限会社三和水道工業所
06月29日(月)	3階多機能トイレベビーシート破損調査	TOTOメンテナンス
06月30日(火)	地下送風機取替工事	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
07月05日(日)	3階多目的トイレ内に設置されたベビーシートが故障 修理調査	有限会社越河金属 TOTOメンテナンス
07月06日(月)	2階ボランティア研修室網戸の滑車部分が腐食して外れて落下する恐れがあるなど、危険なため2枚取り外し、新規に設置予定。	有限会社越河金属
07月08日(水)	老人福祉センター洋室 空調より漏水 調査	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
07月08日(水)	大会議室床面洗浄WAX仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子

実施日	項 目	業者名
07月09日(木)	非常用発電機点検	株式会社山陰ディーゼル商事
07月11日(土)	障害者活動室除く1階床面洗浄WAX仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子
07月13日(月)	大会 バーチベータ点検(車いす昇降機)	山陰エレベータ株式会社
07月15日(水)	デイサービス側自動ドア(外側)	山陰エレベータ株式会社
07月14日(火)	床面洗浄WAX仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子
07月15日(水)	ガラスクリーニング 4階・5階	株式会社さんびる アルファクリン米子
07月15日(水)	排水管洗浄(4階・デイ・お風呂)	株式会社さんびるエンジニアリング
07月15日(水)	3階女子トイレ(手前和式)	有限会社三和水道工業所
07月16日(木)	月例点検	株式会社さんびる エンジン 三要電熱工業株式会社
07月18日(土)	床面洗浄WAX仕上げ 2階ボラセン・広場・事務室・ 機能訓練室・作業訓練室	株式会社さんびる アルファクリン米子
07月18日(土)	ガラスクリーニング 4階・5階	株式会社さんびる アルファクリン米子
07月21日(火)	定期点検	中国電気保安協会
07月22日(水)	3階女子和式トイレフラッシュバルブ交換下見	有限会社三和水道工業所
07月22日(水)	空調点検	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
07月22日(水)	エレベータ点検	セコム株式会社 株式会社日立ビルシステム
07月22日(水)	4階福祉団体活動室のガラス修理	本城硝子建材商事株式会社

実施日	項 目	業者名
07月24日(金)	排水管洗浄(1階・2階・3階)グリストラップ洗浄	株式会社さんびるエンジニアリング
07月25日(土)	照明清掃 2階ボラセンガラスクリーニング 1階デイ、2階ボラセン	株式会社さんびる アルファクリン米子
07月28日(火)	空気環境測定	株式会社さんびるエンジニアリング
07月29日(水)	照明清掃 2階ボラセン	株式会社さんびる アルファクリン米子
07月29日(水)	ガラスクリーニング 1階デイ、2階ボラセン	株式会社さんびる アルファクリン米子
07月31日(金)	自動制御機器点検	日本電技株式会社
08月03日(月)	床面洗浄WAX仕上げ デイサービス・3階	株式会社さんびる アルファクリン米子
08月05日(水)	照明清掃:4階、2階ボラセン貸室	株式会社さんびる 株式会社アルファクリン米子
08月05日(水)	大会 バーチベータ点検(車いす昇降機)	山陰エレベータ株式会社
08月06日(木)	エレベータ1号機 3階指定階表示ランプ交換	セコム株式会社 株式会社日立ビルシステム
08月06日(木)	3階多目的トイレ内ベビーシート取替	有限会社越河金属
08月09日(日)	ガラスクリーニング 1階、3階、4階	株式会社さんびる アルファクリン米子
08月12日(水)	床面洗浄WAX仕上げ 4階	株式会社さんびる アルファクリン米子
08月12日(水)	ファンコイルドレンハン交換修理 4階洋室	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
08月14日(金)	1階包括空調異音調査	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
08月17日(月)	大会自動ドア(外側修理)	山陰エレベータ株式会社

実施日	項 目	業者名
08月18日(火)	空調点検	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社 三和商事株式会社
08月19日(水)	消防設備点検	株式会社さんびる エンジニア ホーチキ株式会社
08月19日(水)	排水管洗浄(4階・ダイ・お風呂)	株式会社さんびるエンジニアリング
08月19日(水)	カーペットクリーニング(4階工芸、 女風呂、ボラセン、大会、5階)	有限会社三和水道工業所
08月20日(木)	2回録音録画室・ボランティア室の 網戸設置	有限会社越河金属
08月25日(火)	1階大会自動ドア修理補助光線取 替	山陰エレベータ株式会社
08月25日(火)	1階警備室ドアキー修理 シリンダ交 換	有限会社越河金属
08月26日(水)	風呂定期清掃	株式会社さんびる アルファクリン米子
08月26日(水)	月例点検	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
08月26日(水)	1階事務所コピー機修理	株式会社リコー
08月27日(木)	1階事務所コピー機部品交換	株式会社リコー
08月27日(木)	水質検査	株式会社さんびるエンジニアリング
08月30日(日)	カーペットクリーニング(1階、2階、 3階、4階、5階)	株式会社さんびる アルファクリン米子
09月06日(日)	床面洗浄WAX仕上げ 3階共用部分、ダイ側階段	株式会社さんびる アルファクリン米子
09月09日(水)	自動ドア点検、大会側自動ドア部 品交換	山陰エレベータ株式会社

実施日	項 目	業者名
09月09日(水)	1階ロビー催事案内液晶ディスプレイ交換	株式会社さんびるエンジニアリング
09月09日(水)	カーペットクリーニング(4階洋室)	株式会社さんびる アルファクリン米子
09月09日(水)	床面洗浄WAX仕上げ 4階共用部分、地下、EV、大会トイレ	株式会社さんびる アルファクリン米子
09月10日(木)	給湯一次ポンプ取替	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
09月16日(水)	空調点検	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
09月19日(土)	ファンコイルドレンパン交換修理 4階洋室	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
09月18日(金)	1階包括空調異音調査	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
09月19日(土)	床面洗浄WAX仕上げ 1階2階共用部分	株式会社さんびる アルファクリン米子
09月23日(水)	お風呂循環装置清掃	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
09月29日(火)	2階録音録画室網戸取付け	有限会社越河金属
09月30日(水)	お風呂定期清掃	株式会社さんびる アルファクリン米子
10月01日(木)	地階 冷温水発生器リチーム溶液 回収作業	株式会社さんびる エンジニアリン グ 三要電熱工業株式会社 三和商事株式会社
10月01日(木)	催事案内用モニターTV 交換	株式会社さんびる エンジニアリン グ
10月09日(金)	印刷室エアコン修理	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
10月12日(月)	大会議室パーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社

実施日	項 目	業者名
10月14日(水)	エレベータ点検	セコム株式会社 株式会社日立ビルシステム
10月21日(水)	中庭スポットライト交換工事 壁穴補修	株式会社鳥取エレテック
10月28日(水)	4階お風呂清掃 長期休業中にて 最終清掃	株式会社さんびる アルファクリン米子
10月28日(水)	空調・換気扇フィルタ清掃 害虫駆除	アイカム株式会社
10月29日(木)	月例点検	株式会社さんびる エンジニア 三要電熱工業株式会社
11月01日(日)	空調・換気扇フィルタ清掃 害虫駆除	アイカム株式会社
11月04日(水)	冷暖房切り換え	株式会社さんびる エンジニアリン グ 三和商事株式会社
11月04日(水)	床面洗浄 WAX 仕上げ 大会・2階ボラ研2	株式会社さんびる 株式会社アルファクリン米子
11月05日(木)	3階栄養指導室 排水管水漏れ修 理	広瀬設備
11月08日(日)	3階床面洗浄 WAX 仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子
11月11日(水)	害虫駆除 トラップ回収	アイカム株式会社
11月13日(金)	空気環境測定	株式会社さんびる エンジニア
11月14日(土)	空調・換気扇フィルタ清掃・害虫駆 除 包括・2階・3階・5階	アイカム株式会社
11月15日(日)	害虫駆除トラップ回収 1階・2階ボラセン事務所・ひろば 事務所	アイカム株式会社
11月18日(水)	貯水槽清掃	アイカム株式会社



実施日	項 目	業者名
11月18日(水)	月例点検	株式会社さんびるエンジニアリング 三要電熱工業株式会社
11月22日(日)	2階床面洗浄 WAX 仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子
11月25日(水)	定期ガス器具点検	米子ガス
11月25日(水)	4階床面洗浄 WAX 仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子
11月28日(土)	床面洗浄 WAX 仕上げ 包括・デイ	株式会社さんびる アルファクリン米子
11月28日(土)	害虫駆除 トラップ回収	アイカム株式会社
11月29日(日)	床面洗浄 WAX 仕上げ 1階	株式会社さんびる アルファクリン米子
12月03日(木)	パーチベータ点検	山陰エレベータ株式会社
12月05日(土)	床面洗浄 WAX 仕上げ 1階共用部分	株式会社さんびる アルファクリン米子
12月06日(日)	床面洗浄 WAX 仕上げ 2・3階共用部分 エレベータ 大 会トイレ 地下階段	株式会社さんびる アルファクリン米子
12月09日(水)	月例点検	株式会社さんびるエンジニアリング 三要電熱工業株式会社
12月09日(水)	照明器具清掃 大会・2階ボラセン貸室・地下	株式会社さんびる アルファクリン米子
12月19日(土)	照明器具清掃 6・4・3・2・1階	株式会社さんびる アルファクリン米子
12月21日(月)	パッケージエアコン不良動作調査 MO-2-1 系統福祉政策課他	株式会社さんびるエンジニアリング 三要電熱工業株式会社
12月23日(水)	床面洗浄 WAX 仕上げ 4階共用部分	株式会社さんびる アルファクリン米子

実施日	項目	業者名
01月05日(火)	非常用発電機点検	株式会社山陰ディーゼル
01月09日(土)	1階空調修繕、3階健対ロスナイ修繕	株式会社さんびるエンジニアリング 三要電熱工業株式会社
01月09日(土)	ガラスクリーニング 大会・2階・5階	株式会社さんびる アルファクリン米子
01月16日(土)	3階女子洋式トイレ水漏れ修繕	広瀬設備
01月20日(水)	ガラスクリーニング 大会・2階・5階	株式会社さんびる アルファクリン米子
01月21日(木)	樹木消毒	元シルバー 塚大氏
01月23日(土)	ガラスクリーニング 2階	株式会社さんびる アルファクリン米子
01月24日(日)	ガラスクリーニング 3階	株式会社さんびる アルファクリン米子
01月25日(月)	月例点検	一般財団法人中国電気保安協会
01月25日(月)	東駐車場地下水道メータ確認用鉄扉修理	越河金属
01月27日(水)	ガラスクリーニング 4階	株式会社さんびる アルファクリン米子
01月27日(水)	クーリングタワー修理	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
01月27日(水)	空気環境測定	株式会社さんびるエンジニアリング
01月27日(水)	月例点検	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
02月03日(水)	カーペットクリーニング 大会、ボラセン、5階	株式会社さんびる アルファクリン米子
02月03日(水)	非常放送の区分鳴動を一斉鳴動 に設定変更 消防届出(口頭)済	ホーチキ株式会社

実施日	項 目	業者名
02月06日(土)	カーペットクリーニング 会長室、玄関、階段、2階	株式会社さんびる アルファクリン米子
02月10日(水)	カーペットクリーニング 4階	株式会社さんびる アルファクリン米子
02月11日(木)	排水管洗浄 グリストラップ洗浄	株式会社さんびるエンジニアリング
02月12日(金)	吸収式冷温水機暖房中間点検	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
02月13日(土)	発電機ラジエター取り外し漏水修理	有限会社山根農機商会
02月14日(日)	カーペットクリーニング 3階	株式会社さんびる アルファクリン米子
02月19日(金)	2階男子小便器センサー取替修繕	広瀬設備
02月20日(土)	1階大会男子小便器センサー取替修繕	広瀬設備
02月20日(土)	発電機ラジエター取付け	有限会社山根農機商会
02月21日(日)	樹木消毒	元シルバー 塚大氏
02月24日(水)	消防設備点検	ホーチキ株式会社
02月25日(木)	月例点検	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
03月03日(水)	2階男子トイレ センサー部品交換	広瀬設備
03月03日(水)	地下水中ポンプ異常処理	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
03月04日(木)	バス停渡り廊下屋根ガラス交換	本城硝子店
03月07日(日)	床面洗浄WAX仕上げ 2階共用・3階共用部分	株式会社さんびる アルファクリン米子

実施日	項 目	業者名
03月08日(月)	水質検査	株式会社さんびるエンジニアリング
03月08日(月)	天窓修理 3階運動指導室	本城硝子店
03月10日(水)	床面洗浄WAX仕上げ 4階、地下階段、エレベータ	株式会社さんびる アルファクリン米子
03月12日(金)	ファンコイル化粧板・トイレ換気扇 清掃 デイ	株式会社さんびるエンジニアリング
03月13日(土)	床面洗浄WAX仕上げ デイ・西側階段	株式会社さんびる アルファクリン米子
03月14日(日)	3階床面洗浄WAX仕上げ	株式会社さんびる アルファクリン米子
03月17日(水)	床面洗浄WAX仕上げ 2階ボラ研②、大会	株式会社さんびる アルファクリン米子
03月18日(木)	定期点検	中国電気保安協会
03月20日(土)	床面洗浄WAX仕上げ 1階	株式会社さんびる アルファクリン米子
03月21日(日)	床面洗浄WAX仕上げ 2階機能 訓練室・作業療法室	株式会社さんびる アルファクリン米子
03月22日(月)	空気環境測定	株式会社さんびるエンジニアリング
03月27日(土)	床面洗浄WAX仕上げ 1階共用、 包括・2階広場、ボラセン、うえるか む	株式会社さんびる アルファクリン米子
03月29日(月)	月例点検	株式会社SRE 三要電熱工業株式会社
03月29日(月)	機械警備機器交換、配線工事	SECOM

保守管理の実施状況 別紙2-2

修繕一覧

日付	修繕会社	適用	金額
令 02.04.30	越河金属	バリカー破損修理	62,700
令 02.04.30	さんびる	駐車場水銀灯取替	30,800
令 02.06.30	山陰エレベータ	自動ドア修理	57,200
令 02.06.30	三和水道工業所	3F 女子トイレ フラッシュバルブ取替	73,700
令 02.06.30	三和水道工業所	4F 多目的トイレ 手洗器センサ取替	103,400
令 02.07.31	三和水道工業所	3F 女子トイレ フラッシュバルブ取替	73,700
令 02.07.31	横山メンテナンス・S	3F 多目的トイレ ベビーベット修理	4,510
令 02.07.31	本城硝子建材商事	4F 木建てガラス修理	11,550
令 02.08.31	さんびる	4F 工芸室 ファンコイル漏水修理	156,200
令 02.08.31	越河金属	3F 多目的トイレ ベビーシート取替	154,000
令 02.08.31	山陰エレベータ	自動ドア修理	46,200
令 02.09.30	さんびる	給湯一次ポンプ取替	200,200
令 02.09.30	越河金属	ビル用サッシ・網戸張替え	65,890
令 02.09.30	山陰エレベータ	自動ドア修理	28,600
令 02.10.31	さんびる	催事案内用サイン取替	173,800
令 02.10.31	さんびる	印刷室エアコン部品交換	43,999
令 02.10.31	中電工エレテック	中庭スポット照明修繕	5,500

日付	修繕会社	適用	金額
令 02.11.30	広瀬設備	栄養準備室流しトラップ取替	9,800
令 03.01.31	広瀬設備	3F 洋式トイレ 洗浄弁取替	4,500
令 03.01.31	越河金属	東駐車場鋼板蓋修理	29,700
令 03.01.31	さんびる	障がい者活動室系統マルチ AC センサ交換	26,400
令 03.02.28	広瀬設備	2F 男子・大会議室男子トイレ FV交換	162,800
令 03.03.31	本城硝子建材商事	3F 運動指導室排煙オペレータ修理	229,900
合計			1,755,049

令和2年度電気・ガス・上下水道使用量及び料金

令和3年4月10日

	電気		ガス				上水道		下水道		合計金額
	使用量 (kwh)	金額	使用量 (m <sup>3</sup> )	空調 (m <sup>3</sup> )	一般 (m <sup>3</sup> )	金額	使用量 (m <sup>3</sup> )	金額	使用量 (m <sup>3</sup> )	金額	
4月	41,971	901,538	4,358	3,133	1,225	739,744	1,284	294,430	1,284	348,928	2,284,640
5月	32,363	758,186	1,619	406	1,213	276,716					1,034,902
6月	26,425	670,384	1,471	0	1,471	251,697	968	222,138	964	254,284	1,398,503
7月	42,062	900,372	5,139	3,466	1,673	870,847					1,771,219
8月	45,040	983,810	6,216	4,360	1,856	1,050,421	1,558	357,724	1,385	378,925	2,770,880
9月	53,813	1,099,208	8,199	6,727	1,472	1,366,846					2,466,054
10月	42,602	907,970	5,699	4,133	1,566	928,884	1,557	357,493	1,156	310,912	2,505,259
11月	27,659	642,919	747	445	302	120,408					763,327
12月	32,044	697,991	902	900	2	140,616	897	207,299	894	234,264	1,280,170
1月	45,905	877,604	5,236	5,233	3	788,477					1,666,081
2月	47,043	890,654	6,478	6,475	3	978,935	706	167,380	706	180,496	2,217,465
3月	45,410	867,931	5,130	5,129	1	790,633					1,658,564
計	482,337	10,198,567	51,194	40,407	10,787	8,304,224	6,970	1,606,464	6,389	1,707,809	21,817,064
9月迄	241,674	5,313,498	27,002	18,092	8,910	4,556,271	3,810	874,292	3,633	982,137	11,726,198

利用状況別紙 4-1

1. 米子市福祉保健総合センター

R02 年度 施設利用状況及び利用料金の収入実績

区 分	利用件数	利用者数	利用収入額	減免件数	減 免 額
大会議室	124	6,895	502,774	3	81,901
ビデオプロジェクター	0	0	0	0	0
中会議室	48	1,926	114,429	0	0
第1会議室	217	3,780	274,860	2	5,940
第2会議室	217	3,765	145,065	2	3,135
第3会議室	165	3,024	231,036	0	0
研修室1	279	4,410	177,271	0	0
研修室2	230	2,056	130,758	0	0
福祉団体活動室	163	2,378	102,653	0	0
冷暖房費用	***	***	***	***	***
合 計	1,443	28,234	1,678,846	7	90,976

※利用収入額の欄は減免額、キャンセル等の返金を控除して表示しています。

※利用収入額の欄は室料と冷暖房料を含んだ額を表示しています。

※( )内の数字は集計に加算しておりません。

使用目的別利用状況

大会議室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	14	4	2	9	31	0	3	61	124

中会議室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	233	6	1	15	230	0	15	147	647



## 研修室1

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	175	3	0	2	27	0	3	69	279

## 研修室2

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	142	0	0	0	19	0	2	67	230

## 福祉団体活動室

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	103	0	0	0	24	0	6	30	163

## 全室使用目的別利用状況

区分	会議	大会	式典	講演	研修	公演	講座	その他	合計
合計	667	13	3	26	331	0	29	374	1,443

## 2. 米子市老人福祉センター

(円)

区 分	利用許可件数	利用者数	利用料収入金
教養娯楽室A	153	1,543	0
教養娯楽室B	105	348	0
教養娯楽室C	422	6,038	0
浴 室	164	1,639	0
工 芸 室	305	2,179	0
合 計	1,149	11,747	0

※浴室利用料収入は、米子市の収入であり、指定管理者の利用料金収入には計上しておりません。

※浴室利用者数は、利用者記帳簿に記載(風呂の日を含む)された人数を表示しています。利用料金の人数とは異なります。

※浴室及び囲碁将棋の件数は、稼働日数としております。参考:年間稼働日数が308日とすれば、囲碁将棋は308件、お風呂は男女で616件。

## 入浴施設使用料収入および委託料

利用者数	入浴利用料	収納事務委託料収入 (4月～3月分)
1,639	327,800	34,419

※当年度のご利用状況を表示しています。利用者数および入浴利用料は、風呂の日の入浴利用者を含まない有料利用者分について記載しています。

別紙 4-2

R2 年度貸会議室 稼働率

	開所	合計	大会	中全	中会 1	中会 2	中会 3	研修 1	研修 2	福団 室
4月	25日	24	0	0	2	2	2	8	5	5
	7室	13.7%	0.0%	0.0%	8.0%	8.0%	8.0%	32.0%	20.0%	20.0%
5月	27日	67	10	0	14	14	14	5	5	5
	7室	35.4%	37.0%	0.0%	51.9%	51.9%	51.9%	18.5%	18.5%	18.5%
6月	26日	107	22	0	14	14	14	16	16	11
	7室	58.8%	84.6%	0.0%	53.8%	53.8%	53.8%	61.5%	61.5%	42.3%
7月	26日	107	4	0	19	19	18	18	13	16
	7室	58.8%	15.4%	0.0%	73.1%	73.1%	69.2%	69.2%	50.0%	61.5%
8月	27日	108	5	0	22	22	12	14	19	14
	7室	57.1%	18.5%	0.0%	81.5%	81.5%	44.4%	51.9%	70.4%	51.9%
9月	25日	118	7	0	21	21	18	19	17	15
	7室	67.4%	28.0%	0.0%	84.0%	84.0%	72.0%	76.0%	68.0%	60.0%
上期	156日	531	48	0	92	92	78	80	75	66
	42室	48.6%	30.8%	0.0%	59.0%	59.0%	50.0%	51.3%	48.1%	42.3%

R2 年度教育・娯楽・浴室 稼働率

	開所	合計	洋室	和 <small>小</small>	和 <small>大</small>	工芸	風呂
25日	0	0	0	0	0	0	0
5室							
27日	0	0	0	0	0	0	0
5室							
26日	58	13	3	13	13	16	
5室	44.6%	50.0%	11.5%	50.0%	50.0%	61.5%	
26日	66	14	4	16	12	20	
5室	50.8%	53.8%	15.4%	61.5%	46.2%	76.9%	
27日	74	12	4	24	12	22	
5室	54.8%	44.4%	14.8%	88.9%	44.4%	81.5%	
25日	78	14	5	25	13	21	
5室	62.4%	56.0%	20.0%	100.0%	52.0%	84.0%	
156日	276	53	16	78	50	79	
30室	35.4%	34.0%	10.3%	50.0%	32.1%	50.6%	

	開所	合計	大会	中全	中会1	中会2	中会3	研修1	研修2	福団室
10月	26日	113	13	0	18	18	18	15	17	14
	7室	62.1%	50.0%	0.0%	69.2%	69.2%	69.2%	57.7%	65.4%	53.8%
11月	26日	138	13	0	21	21	24	25	16	18
	7室	75.8%	50.0%	0.0%	80.8%	80.8%	92.3%	96.2%	61.5%	69.2%
12月	23日	104	10	0	17	17	17	15	17	11
	7室	64.6%	43.5%	0.0%	73.9%	73.9%	73.9%	65.2%	73.9%	47.8%
1月	22日	95	3	0	16	16	15	17	15	13
	7室	61.7%	13.6%	0.0%	72.7%	72.7%	68.2%	77.3%	68.2%	59.1%
2月	25日	114	9	0	21	21	13	20	15	15
	7室	65.1%	36.0%	0.0%	84.0%	84.0%	52.0%	80.0%	60.0%	60.0%
3月	27日	79	1	0	8	8	12	13	25	12
	7室	41.8%	3.7%	0.0%	29.6%	29.6%	44.4%	48.1%	92.6%	44.4%
下期	149日	643	49	0	101	101	99	105	105	83
	7室	61.6%	32.9%	0.0%	67.8%	67.8%	66.4%	70.5%	70.5%	55.7%
合計	306日	1361	90	0	223	223	215	214	220	176
	7室	63.5%	29.4%	0.0%	72.9%	72.9%	70.3%	69.9%	71.9%	57.5%

開所	合計	洋室	和小	和大	工芸	風呂
27日	64	13	8	27	11	5
5室	47.4%	48.1%	29.6%	100.0%	40.7%	18.5%
26日	57	16	7	26	8	0
5室	43.8%	61.5%	26.9%	100.0%	30.8%	0.0%
24日	48	13	5	22	8	0
5室	40.0%	54.2%	20.8%	91.7%	33.3%	0.0%
24日	38	7	2	21	8	0
5室	31.7%	29.2%	8.3%	87.5%	33.3%	0.0%
24日	52	19	2	23	8	0
5室	43.3%	79.2%	8.3%	95.8%	33.3%	0.0%
26日	56	15	7	26	8	0
5室	43.1%	57.7%	26.9%	100.0%	30.8%	0.0%
151日	315	83	31	145	51	5
30室	41.7%	55.0%	20.5%	96.0%	33.8%	3.3%
307日	591	136	47	223	101	84
55室	38.5%	44.3%	15.3%	72.6%	32.9%	27.4%

#### 稼働率の算出について

1. 稼働率は貸室毎に「1日1回以上の利用を1として月合計を出し、同月の営業日で割って算出」しています。
2. 算出は、会議室は7室、老人福祉センターでは5室を対象に行っています。
3. 教養娯楽室C(和室大:囲碁・将棋+その他利用)とお風呂の利用件数は1営業日1件の利用として計算しています。

米子市老人福祉センター  
教室関係実施報告

教室名	教室数	実施日(延べ)	人員(延べ)
陶芸教室 A・B	2教室	113日	1,601人
木彫教室 A・B	2教室	45日	578人
書道教室 A	1教室	40日	602人
合 計	5教室	198日	2,781人

※ 教室事業の補足

- 今年度募集は、陶芸教室が24名で変わらず、書道教室と木彫教室は20名で募集しました。(29年度から、応募条件は経験を問わない内容に変更しました。)令和3年度は、陶芸新教室が20名(募集20名)、木彫教室が15名(募集15名)、書道15名(募集15名)でスタートします。
- 令和元年の年末、中国の湖北省武漢市で発生した新型コロナウイルスは国内はもとより世界に広がったことから、感染防止のため老人福祉センターは3月4日(水)より5月31日まで主管部と相談し、臨時休館し対応しました。
- 教室を3月に修了される生徒さんには、感染防止のために教室の修了証を郵送しました。また、令和2年度4月から開始の新人の生徒さんには同時に、上記臨時休業期間は教室もお休みし、6月より開講しました。

## ふれあいの里 自主事業・その他実施状況

名 称	実施	実 施 内 容	
鯉のぼり飾り	4月	ロビーに鯉のぼりをおよがせ ました。月遅れの節句まで展示 します。	
家族大好き 似顔絵展	5月	5/15～5/28パブリックアートで南 保育園（年長 20 名・年中 19 名）の園児さんが描かれた似顔 絵を展示しました。	
七夕飾り	6月	6/28～8/7 まで七夕飾りを行 い、皆さんの書かれた短冊は、 月遅れの七夕の日に内町の七 夕神社（宇気・河口神社）に納 めました。	
ハロウィンイ ベント	9月～ 10月	9/25～10/末までハロウィン 飾り付けをしました。	
囲碁将棋大会	11月	11/11・12 第 10 回ふれあいの 里囲碁・将棋大会を開催しま した。	
X'mas イベント	11月 ～ 12月	11/20～12/25 エントランスホールに X'mas ツリーを展示しました。	
お雛様飾り	2月	2/21～4/3 までロビーに「お 雛さん」を展示します。	

合同作品展	3月	3/5～3/9米子市美術館でふれあいの里合同作品展（書道・木彫・陶芸）を開催し、900名を超えるお客様に来ていただきました。	
かわら版	年4回	ご利用団体の行事やイベント、自主事業、健康行事など来館者の皆様に分かり易く情報提供。発行時期は春夏秋冬原則年4回のところ通常版3回、特別版2回実施しました。	
アンケート調査	年2回	コロナ対策で3蜜を防ぐために中止しました。	
各教室	3月～ 5月末	3/4(水)～5/31(日)コロナ対応のため教室お休み。	
消防訓練	年2回	毎年8月と2月の最終水曜日に消防訓練（総合訓練）を実施。訓練は総合訓練で館内職員約60名が参加して実施しました。	

※コロナウィルス感染防止に対応して、三密につながる行事等は割愛し以上の通り実施しました。

## 研修について

令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日

1. 日々の朝礼において、ホットな話題、基本的接遇等の情報交換を行い、情報から価値観を共有し、人間力向上の育成に努め、お客様により良いサービスが提供できるようにしている。

2. KYT（危険予知訓練）研修について（全社員対象）

毎月25日開催される地区安全衛生委員会に於いて、全社で発生した労働災害・交通事故などの事例をテーマに、同様な事故を発生させない業務内の危険予知訓練を行った。

令和2年度管理業務の実施に係る収支状況内訳					
米子市福祉保健総合センター					
収入			支出		
項目	金額(円)		項目	金額(円)	
指定管理料	77,388,000		人件費(総額)	23,948,318	
施設利用収入	1,678,846		・人件費	23,341,900	
入浴収納事務委託料	34,419		・通勤費	606,418	
雑収入	34,419		水道光熱費	21,817,064	
受け取り利息	111		外注費	3,350,898	
			・エレベータ保守管理費	0	
			・身障者用リフト点検費	198,000	
			・自動ドア保守費	209,000	
			・自家用電気工作物保守費	385,858	
			・機械警備費(エレベータ含む)	1,883,640	
			・屋外管理費(駐車場管理費含む)	505,000	
			・検査費	169,400	
			建物清掃委託費	4,832,917	
			・建物清掃費	2,976,291	
			・空調フィルター清掃費	529,100	
			・貯水槽清掃費	306,385	
			・ろ過設備清掃費	466,400	
			・害虫駆除費	94,600	
			・廃棄物処理	90,541	
			・排水管清掃費	369,600	
			設備管理委託費	7,414,450	
			・消防設備保守費	829,950	
			・空調設備保守費	4,180,000	
			・給排水設備保守費	1,227,600	
			・電気工作物点検費	351,900	
			・環境衛生管理費	198,000	
			・月例点検費	627,000	
			事務委託費	5,761,698	
			修繕費	1,755,049	
			消耗品費	1,334,296	
			通信費	481,997	
			賃借料	90,468	
			租税公課	2,792,108	
			保険料	107,020	
			車両費	13,806	
			研修費	5,000	
			会議費	0	
			図書費	390,036	
			旅費交通費	0	
			雑費	147,543	
			事業費	662,000	
			・講師謝礼金	612,000	
			・展示会出展費	30,000	
			・その他自主事業	20,000	
			剰余金	4,231,127	
合計	79,135,795		合計	79,135,795	