

都市整備部住宅政策課

1 住宅建設

令和2年度米子市地域住宅計画

(1) 市営河崎住宅長寿命化改善事業

事業費(円)	事業費内訳
	設計委託料(円)
10,169,500	10,169,500

(2) 市営万能町住宅長寿命化改善事業

事業費(円)	事業費内訳	
	設計委託料(円)	修繕工事請負費(円)
17,205,100	1,661,000	15,544,100

(3) 管理廃止住宅移転補償事業

事業費(円)	事業費内訳
	補償金(円)
149,000	149,000

2 住宅管理

(1) 住宅管理戸数 1,515 戸 (令和3年3月31日現在。県営住宅陰田団地 12 戸を含む。)

公営住宅

住宅名	戸数	摘要
博労町	21 戸	うち 7 戸単身向
尚徳	44 戸	うち 15 戸単身向
河崎	358 戸	うち 40 戸単身向
青木	222 戸	
上福原	60 戸	
富益	66 戸	
両三柳	24 戸	
安倍彦名	88 戸	
富士見町	55 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
錦海町	74 戸	うち 8 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
義方町	16 戸	

改良住宅

住宅名	戸数	摘要
万能町	16 戸	うち 4 戸単身向
計	16 戸	

再開発住宅

住宅名	戸数	摘要
大工町	29 戸	うち 9 戸単身向
計	29 戸	

従前居住者用住宅

住宅名	戸数	摘要
東町	37 戸	うち 2 戸店舗
計	37 戸	

住宅名	戸数	摘要
皆生	33 戸	うち 11 戸シルバーハウジング
陰田町	40 戸	うち 3 戸車いす対応住宅 5 戸準特定優良賃貸住宅
加茂	72 戸	うち 6 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
西福原	100 戸	うち 12 戸単身向 12 戸車いす対応住宅
大垣	31 戸	
堀	12 戸	
白浜	32 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
五千石	73 戸	うち 21 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
計	1,421 戸	

受託県営住宅

住宅名	戸数	摘要
陰田町	12 戸	
計	12 戸	

世帯向住宅	1,337 戸
単身向住宅	134 戸
車いす対応住宅	31 戸
シルバーハウジング	11 戸
店舗	2 戸

(2) 市営住宅使用料等収納状況

市営住宅使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
279,664,369	266,495,043	538,914	12,630,412	95.3

駐車場使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
10,081,219	9,676,691	197,574	206,954	96.0

(3) 入居者公募

入居申込及び入居者措置数

区分	住宅名	募集戸数	申込者数	左記に係る 入居措置数
一般世帯向	河崎	10戸	6人	5人
	青木	3戸	1人	1人
	富益	3戸	2人	1人
	両三柳	6戸	9人	3人
	安倍彦名	5戸	5人	2人
	大工町	1戸	2人	1人
	富士見町	1戸	10人	1人
	錦海町	7戸	2人	2人
	皆生	1戸	4人	1人
	東町	2戸	16人	2人
	陰田町	3戸	9人	3人
	加茂	2戸	14人	2人
	西福原	1戸	8人	1人
	堀	1戸	0人	0人
	五千石	3戸	6人	2人
計	49戸	94人	27人	
単身向	河崎	1戸	5人	1人
	西福原	2戸	16人	2人
	白浜	1戸	2人	1人
	計	4戸	23人	4人
車いす対応 住宅	白浜	2戸	1人	1人
	計	2戸	1人	1人
合計		55戸	118人	32人

a. 一般世帯向

申込者数	94人
入居措置数	27人
入居措置率	28.7%

b. 単身向

申込者数	23人
入居措置数	4人
入居措置率	17.3%

c. 車いす対応

申込者数	1人
入居措置数	1人
入居措置率	100.0%

(4) 市営住宅工事

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
1	市営河崎住宅48R1棟貯水槽架台修復工事	市営河崎住宅	454,520
2	市営河崎住宅50R2棟高架タンク給水管保温工事	市営河崎住宅	299,860
3	市営陰田町住宅空家修繕工事	市営陰田町住宅	2,112,000
4	市営東町住宅空家修繕工事	市営東町住宅	1,777,600
5	市営西福原住宅14R1-205号空家修繕工事	市営西福原住宅	499,400

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
6	市営西福原住宅区画線補修工事	市営西福原住宅	435,600
7	市営住宅空家修繕その1工事	市営富士見町住宅	638,000
8	市営青木住宅59R1-103号空家修繕工事	市営青木住宅	274,010
9	市営住宅空家修繕その2工事	市営加茂住宅	960,080
10	市営河崎住宅50R2棟貯水槽架台修復工事	市営河崎住宅	397,870
11	市営青木住宅擁壁ステップコンクリート張工事	市営青木住宅	496,100
12	市営住宅空家修繕その3工事	市営皆生住宅	1,155,000
13	市営住宅空家修繕その4工事	市営上福原住宅	1,089,000
14	市営皆生住宅7R1-102号電気温水器取替工事	市営皆生住宅	292,600
15	市営住宅空家修繕その5工事	市営堀住宅	1,001,000
16	市営五千石住宅駐車場花壇コンクリート張工事	市営五千石住宅	498,300
17	市営住宅空家修繕その6工事	市営両三柳住宅	482,900
18	市営住宅空家修繕その7工事	市営河崎住宅	1,210,000
19	市営青木住宅54R1空家修繕工事	市営青木住宅	2,667,500
20	市営上福原住宅横公園整地工事	市営上福原住宅	125,400
21	市営富益住宅58R1-101号空家修繕工事	市営富益住宅	319,000
22	市営錦海町住宅5R1-301号空家修繕工事	市営錦海町住宅	209,000
23	市営住宅空家修繕その8工事	市営西福原住宅	814,000
24	市営万能町住宅外壁改修工事	市営万能町住宅	15,544,100
25	市営皆生住宅7R1-101号電気温水器取替工事	市営皆生住宅	292,600
26	市営西福原住宅ほか水道メーター取替工事	市営西福原住宅、青木、錦海町、皆生、河崎、安倍彦名、義方町	8,963,900
27	市営青木住宅59R1空家修繕工事	市営青木住宅	2,143,900
28	市営住宅空家修繕その9工事	市営五千石住宅	935,000

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
29	市営皆生住宅 7 R 1 配電盤修繕工事	市営皆生住宅	145,200
30	市営住宅空家修繕その 1 1 工事	市営富士見町住宅	1,045,000
31	市営住宅空家修繕その 1 0 工事	市営富益住宅	1,243,000
32	市営住宅空家修繕その 1 2 工事	市営義方町住宅	577,500
33	市営青木住宅 5 2 R 1 棟貯水槽架台修復工事	市営青木住宅	440,000
34	市営住宅空家修繕その 1 3 工事	市営西福原住宅	1,100,000
35	市営住宅空家修繕その 1 4 工事	市営五千石住宅	935,385
36	市営加茂住宅浄化槽ポンプ取替え工事	市営加茂住宅	473,000
37	市営富士見町住宅空家修繕工事	市営富士見町住宅	1,408,000
38	市営河崎住宅 2 号ほかベランダ屋根板取替え工事	市営河崎住宅	298,375
39	市営大垣住宅 4 8 - 2 棟防草シート張工事	市営大垣住宅	487,300
40	市営皆生住宅 8 R 1 - 1 0 6 号電気温水器取替工事	市営皆生住宅	292,600

総額 54,533,600 円

(5) 市営住宅業務委託

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額 (円)
1	市営加茂住宅浄化槽保守点検業務委託	市営加茂住宅	180,400
2	市営加茂住宅 1 1 R - 1 棟ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営加茂住宅 1 1 R - 1、 五千石 2 5 R 1・2・3	3,274,920
3	市営富士見町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営富士見町住宅、陰田町、 五千石 2 3 R 1・2	3,366,000
4	市営東町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営東町住宅、加茂 1 1 R - 2、 西福原 1 3 R・1 4 R	3,168,000
5	市営住宅貯水槽清掃(その 1)業務	市営住宅各所	1,433,080
6	市営河崎住宅公園樹木伐採・剪定業務委託	市営河崎住宅	59,950
7	市営住宅貯水槽清掃(その 2)業務	市営住宅各所	1,369,500
8	市営河崎住宅集会所前公園樹木剪定業務委託	市営河崎住宅	60,500

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額 (円)
9	市営青木住宅斜面維持管理業務委託	市営青木住宅	88,000
10	市営青木住宅斜面地除草業務	市営青木住宅	82,500
11	市営住宅消防用設備保守点検及び連結送水管定期点検業務委託	市営住宅各所	2,860,000
12	市営万能町住宅外壁改修工事 実施設計業務委託	市営万能町住宅	1,661,000
13	市営五千石住宅跡地除草業務	市営五千石住宅	88,000
14	県営陰田団地樹木剪定業務	県営陰田団地	185,900
15	市営青木住宅樹木剪定業務	市営青木住宅	82,500
16	県営陰田団地樹木剪定その2業務	県営陰田団地	25,300
17	市営河崎住宅49R2棟長寿命化改善建築主体工事 実施設計業務	市営河崎住宅	6,877,200
18	市営河崎住宅49R2棟長寿命化改善建築設備工事 実施設計業務	市営河崎住宅	3,292,300
19	市営五千石住宅跡地斜面除草業務	市営五千石住宅	90,200
20	市営住宅定期点検業務委託	市営河崎住宅、富益、両三柳、安倍彦名	990,000
21	市営皆生住宅緊急通報システム点検業務	市営皆生住宅	306,900
22	市営安倍彦名住宅63R2-101号 汚水漏れによる清掃	市営安倍彦名住宅	286,809
23	市営河崎住宅173号ほか除草	市営河崎住宅、青木	63,800
24	電子計算機保守点検業務委託	(株) ケイズ	40,128
25	市営住宅建物明渡等請求訴訟業務委託 (2件分)	川中・野口法律事務所	154,438
26	市営住宅建物明渡強制執行手続業務委託 (1件分)	川中・野口法律事務所	96,028
27	上下水道料金賦課等事務委託料	米子市水道事業管理者	989,437

総額 31,172,790 円

(6) 修繕料で対応した市営住宅修繕件数及び総額

件数 448件 総額 19,593,107 円

3 空家等対策に係る取組

空家等に関する相談をワンストップサービスで対応した。また、米子市空家等対策計画に基づき、「発生予防」、「適切管理」、「利活用」、「除却」の4つの方針を柱として空家等対策に取り組んだ。

(1) 空家等に係る相談業務

ア 窓口相談件数 181件

イ 不動産関係団体等との連携した取組

空き家相談会 開催回数 2回 相談件数 28件

(2) 発生予防に関する取組

空家等対策に関する制度・情報をまとめた「空き家啓発冊子」を民間企業と協働で発行した。庁内の窓口や各公民館で配布したほか、空き家の所有者へ送る指導書等に同封し、意識啓発を図った。

発行部数 1,000部

(3) 適切管理に関する取組

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、管理不全な空家等の所有者等に対し、適切な管理を促した。

ア 特定空家等の総数と処理状況

登録（うち新規）	解決済	未解決
43（4）件	13件	30件

イ 措置等の状況

助言・指導	勧告	代執行
64件	0件	0件

(4) 利活用に関する取組

ア 空き家等の流通を促進するため、鳥取県宅地建物取引業協会西部支部及び全日本不動産協会鳥取県本部と連携協定を締結し、米子市空き家バンクを運営した。

空き家バンク登録件数 4件

イ 空き家であって流通していない物件を改修して利活用する者に対し、改修に要する費用の一部を補助する米子市空き家利活用流通促進事業補助金制度を創設した。

申請件数 10件

交付金額 3,000,000円

(5) 除却に関する取組

管理が不十分で著しく荒廃化が進んでいる特定空家等の除却を行う者に対し、除却に要する費用の一部を補助する米子市特定空家等除却支援事業補助金制度を実施した。

申請件数 10件

交付金額 11,025,000円