

# 市民生活部 固定資産税課

## 1 固定資産税

### (1) 主な法令改正等

ア 所有者不明土地等に係る固定資産税の課税上の課題に対応するため、所有者情報の円滑な把握や課税の公平性の確保の観点から、以下の改正がなされた。

#### (ア) 現に所有している者（相続人等）の申告の制度化

登記簿上の所有者が死亡し、相続登記がされるまでの間における現所有者（相続人等）に対し、市町村の条例で定めるところにより、氏名・住所等必要な事項を申告させることができることとされた。

#### (イ) 使用者を所有者とみなす制度の拡大

調査を尽くしてもなお固定資産の所有者が一人も明らかとならない場合、事前に使用者に対して通知した上で、使用者を所有者とみなして、固定資産課税台帳に登録し、固定資産税を課すことができることとされた。（令和3年度分以後の固定資産税について適用）

イ 新型コロナウイルス感染症の影響により事業収入が一定以下に減少した中小事業者等に償却資産及び事業用家屋に係る固定資産税の課税標準を2分の1又は零とする軽減を行う。（令和3年度の1年分に限り適用する。）

### (2) 課税状況

#### ア 固定資産税の調定明細

##### (ア) 現年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	2,665,138,294 円	4,348,235,000 円	1,371,052,406 円	8,384,425,700 円
件数	41,964 件	46,077 件	2,251 件	58,214 件

##### (イ) 過年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	507,800 円	562,200 円	4,691,500 円	5,761,500 円
件数	14 件	20 件	14 件	46 件

#### イ 固定資産税の軽減状況

##### (ア) 減免申請に基づく処理状況

申請件数	否認件数	減免件数	減免税額
1,067 件	1 件	1,066 件	29,630,355 円

##### (イ) 新築住宅に対する減額

区分	個数	対象床面積	軽減税額
一般住宅	1,874 個	163,514 m <sup>2</sup>	78,654 千円
中高層耐火住宅	648 個	38,549 m <sup>2</sup>	27,588 千円
長期優良住宅	521 個	57,461 m <sup>2</sup>	28,118 千円
計	3,043 個	259,524 m <sup>2</sup>	134,360 千円

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

年 度 別	田 (1,000 m <sup>2</sup> 当たり)	畑 (1,000 m <sup>2</sup> 当たり)	宅 地 (1 m <sup>2</sup> 当たり)	山 林 (1,000 m <sup>2</sup> 当たり)
令和元年度	128,073 円	65,268 円	16,638 円	13,369 円
令和2年度	128,073 円	65,268 円	16,638 円	13,369 円
増 減	0 円	0 円	0 円	0 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	20,974,720 m <sup>2</sup>	8,469,377 千円	4,562,608 千円
畑	14,698,007 m <sup>2</sup>	10,615,168 千円	4,133,558 千円
宅 地	24,412,264 m <sup>2</sup>	399,761,781 千円	145,483,734 千円
鉱 泉 地	69 m <sup>2</sup>	49,252 千円	34,476 千円
池 沼	41,294 m <sup>2</sup>	4,841 千円	4,651 千円
山 林	17,746,750 m <sup>2</sup>	968,675 千円	739,962 千円
牧 場	9,349 m <sup>2</sup>	238 千円	238 千円
原 野	3,760,595 m <sup>2</sup>	48,132 千円	48,132 千円
雑 種 地	5,959,916 m <sup>2</sup>	32,488,354 千円	22,981,099 千円
計	87,602,964 m <sup>2</sup>	452,405,818 千円	177,988,458 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	441,342 m <sup>2</sup>	5,836,955 千円	1,954,675 千円
畑	782,517 m <sup>2</sup>	9,695,142 千円	3,215,051 千円
計	1,223,859 m <sup>2</sup>	15,532,097 千円	5,169,726 千円

イ 家 屋

(ア) 単位当たり価格

年 度 別	木造家屋 (1 m <sup>2</sup> 当たり)	非木造家屋 (1 m <sup>2</sup> 当たり)
令和元年度	17,401 円	39,269 円
令和2年度	17,394 円	38,713 円
増 減	△7 円	△556 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	課税標準額
木 造	61,016 棟	6,526,162 m <sup>2</sup>	113,517,209 千円	112,753,891 千円
非 木 造	14,688 棟	4,618,550 m <sup>2</sup>	178,799,539 千円	160,299,804 千円
計	75,704 棟	11,144,712 m <sup>2</sup>	292,316,748 千円	273,053,695 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,215 件	80,701,698 千円	79,094,660 千円
総務大臣が評価し決定したもの	34 件	22,622,661 千円	22,269,497 千円
計	2,249 件	103,324,359 千円	101,364,157 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	19,799,944 千円	19,534,044 千円
機 械 装 置	47,799,911 千円	46,539,048 千円
船 舶	104,378 千円	73,445 千円
航 空 機	4,014 千円	4,014 千円
車両、運搬具	308,396 千円	305,875 千円
工具、器具、備品	12,685,055 千円	12,638,234 千円
計	80,701,698 千円	79,094,660 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～6月1日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	466 人	409 人	50 人	499 人
縦覧者数	5 人	2 人		6 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
4 件	357,200 円	課税地目訂正、その他

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
令和元年度	14 件	3,250,738 千円	45,509,400 円
令和2年度	14 件	3,186,855 千円	44,615,200 円
増 減	0 件	△63,883 千円	△894,200 円