

## 令和2年度第1回米子市指定管理者候補者選定委員会 会議概要

1 日 時 令和2年9月25日（金） 午後2時開会

2 場 所 米子市役所本庁舎3階 第2応接室

### 3 出席者

#### 委員

細田委員長、大谷委員、北農委員、郡委員、林委員、湯浅委員、青砥委員

#### 所管部局

経済部文化観光局観光課  
福祉保健部障がい者支援課  
都市整備部都市整備課  
総合政策部淀江振興課  
経済部文化観光局スポーツ振興課  
市民生活部環境政策課  
福祉保健部長寿社会課  
福祉保健部健康対策課  
経済部文化観光局文化振興課

#### 事務局

瀬尻総務管財課長、総務管財課職員

### 4 会議概要

#### [1 開 会]

#### [2 委嘱状交付]

#### [3 総務管財課長あいさつ]

#### [4 運営方法確認]

選定委員会の所管事項・審議方法、会議の非公開、会議情報の外部漏洩の禁止、利害関係者との接触の回避について確認が行われた。

【質疑等】なし

#### [5 議 事]

##### (1) 指定管理者候補者選定対象施設について

各施設の所管部局より、施設の概要と制度適用方法について説明した。

##### ①米子市観光センター（経済部文化観光局観光課）

#### 【質疑等】

（委員） 制度適用方法で今回変更した点はあるか？

（所管課） 特に変更したところはない。

(委員) 駐車場31台というのは、道路向かいの駐車場も含めての台数か。  
(所管課) そうです。

(委員) 観光組合の事務所も入っているのか。

(所管課) テナントとして入っている。

(委員) 2階に多目的ホールもある。

(所管課) 現在、一番多く利用があるのが社交ダンスとなっている。建物は皆生で大会があったときに集まりができるようにコンベンション機能を持たせて作られているが、今はその利用は少なく、指定管理者を通じてセミナー活動なども行っている。

(委員) 職員は何人いるのか。

(所管課) 皆生温泉旅館組合の事務所も兼ねており、4名くらいはいる。旅館組合との一体運営が経費節減には非常に大きく、組合が入っているおかげで、電話対応や窓口受付の対応も行なっていたいっている。

## ②米子市心身障害者福祉センター・米子サンアビリティーズ（福祉保健部障がい者支援課）

### 【質疑等】

(委員) 近接で一体的利用ということで同じ方が心障センターとサンアビリティーズ両方を利用するケースもあるのか、それとも片方だけの利用なのか？

(所管課) 両施設を使う方もある。大きく分けると、心障センターは文科系の活動、サンアビリティーズはいわゆる体育館であり、両方の活動をされている方は両施設を利用されている。

(委員) 心障センターが文科系、サンアビリティーズは体育館を持っているので体育系で使う。ただ連携しており所長も兼務で一人。

(所管課) 心障センターにも体育館があるので、ちょっとした運動はできる。サンアビリティーズでも自主事業として創作活動も行なっている。

(委員) 両施設とも老朽化していると思うが、利用の状況は減っているか、増えているか。

(所管課) 増えてはいない。

(委員) 利用者から「ここを改善して欲しい」といった要望はあるか。

(所管課) 利用者には馴染んだ方が多い。大規模修繕は市で対応し、小規模修繕は指定管理者が直して利用者の要望にはなるべく応えるようにしている。全体的に老朽化は否めないなので、利用に支障が無いよう、事故が無いようにと心掛けている。

## ③米子市都市公園（外浜区域）（都市整備部都市整備課）

### 【質疑等】

(委員) 「施設等」とはどういったものが該当するのか。

(所管課) 公園施設として代表的なものは遊具、トイレ、ベンチなど。その他、樹木、景観に関するものである。

## ④米子市淀江温浴施設（淀江ゆめ温泉）

## ⑤淀江農林産物直売施設（淀江どんぐり村）

⑥伯耆古代の丘公園・上淀白鳳の丘展示館 (総合政策部淀江振興課)

【質疑等】

(委員) ゆめ温泉とどんぐり村は管理業務の処理に必要な経費を事業収入で賄い指定管理料は発生せずに自主運営で賄う。伯耆古代の丘公園・上淀白鳳の丘展示館については、指定管理料を支払う。

(委員) 目的外使用とはどういったものか

(所管課) 施設の設置目的を福利厚生施設として設置しているので、それ以外の物販や量販などその場所を使って行うものや、有料で集客イベントを催すなどの場合には設置目的に合致するのか考えて許可を出す。

⑦米子市皆生市民プール

⑧米子市体育施設及び米子市都市公園 (経済部文化観光局スポーツ振興課)

【質疑等】

(委員) プールは昭和 54 年築で旧耐震基準か。

(所管課) 元々県営のプールだったが平成 27 年に市が移管を受け、移管を受ける際にプール棟については耐震改修工事を行ったうえで交換した。管理棟・トレーニング棟については耐震基準を満たしていた。

⑨米子水鳥公園・米子水鳥公園ネイチャーセンター (市民環境部環境政策課)

【質疑等】

特になし

⑩米子市シルバーワークプラザ (福祉保健部長寿社会課)

【質疑等】

(委員) 人件費 0 円というのはシルバー人材センターが事務局等置いているのでその中でされているということか。

(所管課) その通りです。

⑪米子市福祉保健総合センター・米子市保健センター・米子市老人福祉センター

(福祉保健部健康対策課)

【質疑等】

(委員) 開館から 25 年経って社会状況とか施設の老朽化等もあり、デイサービスセンター等は質の部分等変わってきていますが、こういうのはどういった内容？

(所管課) 福祉の在り方をより実態に合ったものにしなければならない。20 年程前であれば、社協の役割として米子市のデイサービス拠点としてスタートすることがあったが、社協の役割が地域福祉を中心とする姿に向かっており、デイサービスは民間でされるので、社協の任務を整理された。米子市としても地域福祉を重点的に向かう時代になったので、空いたスペースをより効果的なものに使えらるかと考えて

います。

(委員) 空いたスペースを何かに使うという計画がある訳ですね

(所管課) 福祉業務の関わりが変遷し、膨れ上がり、福祉保健部も今は7つの課に変わった。元々は3つの課だったが数年前に福祉全体を総括する福祉政策課という職場ができ、地域福祉も担うのだが、福祉保健部の拠点として福祉センターを核とできればと考えています。

(委員) 市の福祉保健部のオフィスを入れるということか。

(所管課) 確定ではないが、そういう機能を持たせたいということもある。

(委員) 確かに、この20年の間に、デイサービスとか小規模多機能は民間が行う事業になった。

(所管課) 福祉保健部としては民間にできるものはなるべく民間の力を活用し、民間の手の届かないところを重点的に実施したい。

## ⑫米子市美術館

## ⑬米子市立山陰歴史館・米子市福市考古資料館・米子市埋蔵文化財センター

(経済部文化観光局文化振興課)

### 【質疑等】

(委員) 美術館・図書館の改修後の利用状況はどうですか？

(所管課) 図書館も利用が増えている。美術館も、催し物にも左右されるが順調に増えている。

(委員) 美術館や歴史館なども文化財団が管理されているが、職員は異動されるのか、各施設で採用なのか？

(所管課) 採用は各施設での採用もあるが、基本的には何年か勤務をしたら別の施設に異動をしている。専門だけだとやっていけないところがあるので、いろいろな職場を経験して最終的には自分の専門に活かせるように、美術館で採用になった人を歴史館に異動して歴史館でも活躍していただいて、美術館に戻っていただく、プラネタリウムにいた人が、歴史館で学芸員として歴史も勉強してという事をやっている。スケールメリットは発揮できるように文化財団も努力している。

## ⑭米子市文化ホール・米子市淀江文化センター・米子市公会堂(経済部文化観光局文化振興課)

### 【質疑等】

(委員) ホールという大きな建物なのでそれなりの管理運営費がかかる。

(所管課) どのホールも20年~30年経って老朽化が少しずつ出てきており、突発的なものへの対応も指定管理者と合わせて市も対応している。

(委員) 文化ホールも手を掛けられたんですか。

(所管課) 文化ホールはほとんど手を掛けていない。本来であれば建築後15~20年で改修を入れないとホールとしては長続きしないのだが、米子市の財政がどん底のときに当たっており、文化ホールは改修できていない。特に外観に老朽化が目立っている。ただ、利用率は70%を超える稼働率があり、運営している。

## (2) 各施設の指定管理者選定方法及び公募した施設の応募状況について

事務局より、本年度指定管理者の選定を行う施設（14 案件）の指定管理者の選定方法、公募した施設の応募状況について説明した。

#### **[6 その他]**

次回の会議は、10月5日（月）

第3回会議は、10月12日（月）

第4回会議は、10月19日（月）

第5回会議は、10月26日（月）

第6回会議は、11月2日（月）に開催することが確認された。

#### **[7 閉会]**