

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年06月22日

計画の名称	米子市社会資本総合整備計画（地域住宅計画 期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	米子市												
計画の目標	『生活充実都市・米子』をスローガンに、人口減少・少子高齢化の進展や地域の住宅事情を勘案のうえ、安全で快適でうるおいのある住まい・まちづくりを実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,243	A	1,094	B	0	C	149	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	11.98	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (R2末)
1	市営住宅のバリアフリー化 市営住宅のうちバリアフリー住宅の割合 【バリアフリー住戸数】 / 【全体住戸数】	35%	47%	59%
2	長寿命化改善事業の実施率 長寿命化改善事業の実施率 【長寿命化改善事業として実施した住戸数】 / 【老朽化し改善工場の必要な住戸数】	30%	%	84%
3	除却を推進すべき区域内の特定空家等の戸数 除却を推進すべき区域内の特定空家等の戸数 【市が把握している特定空家等の戸数】 - 【除去した特定空家等の戸数】	49戸	戸	30戸

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	米子市	直接	米子市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅家賃低廉化事業)	白浜・五千石	米子市						185		-	
	A15-002	住宅	一般	米子市	直接	米子市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(改良住宅ストック総合改善事業)	長寿命化改善事業(万能町)	米子市							20		策定済
	A15-003	住宅	一般	米子市	直接	米子市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化改善事業(河崎)	米子市							860		策定済
	A15-004	住宅	一般	米子市	直接	米子市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化改善事業(上福原)	米子市							14		策定済
	A15-005	住宅	一般	米子市	直接	米子市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業)	住宅地区改良事業(万能町)	米子市							3		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	米子市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業)	空き家再生等推進事業	米子市						12	-		
												小計						1,094		
												合計							1,094	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	米子市	直接	米子市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業に関連する事業	設計費、監理費、移転費（河 崎）	米子市						53		策定済	
		円滑な改善事業の実施（設計費、監理費、移転費）																		
	C15-002	住宅	一般	米子市	直接	米子市	-	-	住宅地区改良事業に関連 する事業	除却費、設計費、監理費、移 転費（万能町）	米子市						26		策定済	
		安心・安全な公営住宅の提供（除却）、円滑な事業実施（設計費、監理費、移転費）																		
	C15-003	住宅	一般	米子市	直接	米子市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業に関連する事業	市営大工町住宅の改善事業	米子市						70		策定済	
		大工町再開発住宅の改善事業により中心市街地への将来需要戸数の確保を図る。（大工町再開発住宅改善事業）																		
											小計						149			
											合計						149			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 関係課にて実施	事後評価の実施時期 令和3年6月
	公表の方法 米子市ホームページにおいて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市営河崎住宅長寿命化改善事業により、バリアフリー住宅の割合が向上した。</li> <li>・市営河崎住宅、市営万能町住宅長寿命化改善事業により、長寿命化改善事業の実施率が向上した。</li> <li>・空き家再生等推進事業により、除却を推進すべき特定空家等の戸数が減少した。</li> </ul>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市営河崎住宅長寿命化改善事業に伴う移転補償事業により、円滑な事業の実施ができた。</li> <li>・市営万能町住宅除却事業に伴う敷地整備、駐車場整備事業により、住環境の整備を図ることができた。</li> </ul>
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和3年度からは、米子市社会資本総合整備計画（地域住宅計画 期）及び米子市営長寿命化計画に従い、公営住宅の計画的な供給を図る。</li> </ul>	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	市営住宅のうちバリアフリー住宅の割合	
	最終目標値	59%
	最終実績値	40%
長寿命化改善事業が当初計画より遅れたことに伴い、バリアフリー住宅の整備戸数が少なくなったため。		
2	長寿命化改善事業の実施率	
	最終目標値	84%
	最終実績値	75%
長寿命化改善事業の実施が当初計画より遅れたため。		
3	除却を推進すべき区域内の特定空家等の戸数	
	最終目標値	30戸
	最終実績値	30戸
計画通りの事業実施		