物　件　調　書

物件名：崎津がいなタウン

登記簿記載事項等		所在	米子市大崎字中海ノ九		
		地番	３５５６番６		
		地目（現況）	雑種地（雑種地）		
		地積	２，６１８㎡（７９１.９６坪）		
		所有者	米子市		
		備考			
接面道路の状況		北西側および北東側:河川管理道路（建築基準法上の道路ではありません） 南側：市道大崎和田浜駅線(建基法 42-1-1)　幅員約 17m			
法令に基づく制限	建都築市基計準画法法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	近隣商業地域		
		指定建ぺい率	８０％		
		指定容積率	２００％		
		建築物の高さの制限	無		
	その他	宅地造成等規制法	造成宅地防災区域　指定無し		
		土砂災害防止対策推進法	土砂災害(特別)警戒区域　指定無し		
		津波防災地域づくりに関する法律	津波災害(特別)警戒区域　指定無し		
		洪水ハザードマップ	浸水区域　指定無し		
		周知の埋蔵文化財包蔵地	無し		
		備考	液状化危険度　「極めて高い」区域に該当		
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担等の内容	
		道路後退の有無	無		
供給処理施設の概要		上水道	南側道路より引込み可	下水道	南側道路より引込み可
		電気	電柱から引込可	都市ガス	供給区域外（整備未定）
参考事項等		◎上記法令に基づく制限は概略です。 ◎建築基準法上の道路に敷地は接していますが、高低差があるため、建築確認等を受けるには、進入路等の設置が必要となります。（事前の開発許可申請が必要です。） ◎下水道の受益者負担金の請求はありません。 ◎地盤調査は実施していません。 ◎土壌汚染調査は実施していません。 ◎本物件は、現況での引渡しとなります。 ◎不動産鑑定評価額　16,000,000　円			

物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。