

報道機関 各位  
(プレスリリース)



米子市長定例記者会見資料	
令和3年1月22日	
担当課 (担当者)	観光課 (諏訪)
電話 (0859) 23-5211	

## 「元老人憩の家」跡地の利活用案を募集します

### 1 事業概要

平成30年度末をもって用を廃した、「元老人憩の家」跡地は、海・砂浜・遊歩道に隣接した優れた景観に立地していることから、皆生温泉のブランド向上及び更なる誘客に繋げる目的で、民間事業者からの事業提案を公募型プロポーザルに準じた方法で募り、観光に資する事業提案を選定し、跡地の売却を検討するものです。

本日1月22日に米子市ホームページに、提案募集要項を公表しました。

### 2 選定スケジュール

事項	時期
募集要項公表	令和3年1月22日(金)
プロポーザル参加申込受付 参加資格要件審査(一次審査)	令和3年1月22日(金)から令和3年2月12日(金)
参加資格通知	令和3年2月15日(月)から令和3年2月19日(金)
提案書受付期間	令和3年2月22日(月)から令和3年3月19日(金)
質問受付期間	令和3年2月22日(月)から令和3年3月5日(金)
質問回答期間	令和3年2月22日(月)から令和3年3月12日(金) の期間に随時回答(HP公表)
審査会 プレゼンテーション(二次審査)	令和3年3月24日(水)から令和3年3月26日(金)の間で 指定する日時(予定)
優先交渉権者決定	令和3年3月30日(火)
基本協定締結	令和3年5月 予定
市有財産売買契約の締結	基本協定締結後に優先交渉権者と協議で決定(3ヶ月以内を予定)
土地仮引渡し	市有財産売買契約締結後

### 3 物件概要

所在・地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	最低売却価格
皆生温泉四丁目1754番11	宅地	2,906.11	23,760,000円
皆生温泉四丁目1754番14	宅地	275.28	
備考: 合計地積 3,181.39 m <sup>2</sup> (962.37 坪) 1754番14は海岸保全区域			

※市街化調整区域のため、開発行為には一定の制限があります。

※買受人の費用負担により、既存建物を解体することが条件となります。

<参考> 既存建物の状況

種目	構造規模	面積 (㎡)
会館	鉄筋コンクリート造平屋建	519.00
趣味の作業場	鉄筋コンクリート造平屋建	140.17
窯場	ブロック造り	19.62
渡り廊下	鉄骨切板	12.80
合計 (延べ)		874.10

※作業場、管理人室（会館内）、玄関ホール（会館内）で雨漏りが発生しており、さらに、作業場、管理人室は天井も落下しており、危険な状態です。

※ボイラー室（会館内）、ホール（会館内）ともに平成30年10月の調査により、アスベストの含有が確認されています。

<位置概略>



4 お問い合わせ先

経済部文化観光局観光課

担当：田仲、諏訪、長谷川

電話：(0859)23-5211

FAX：(0859)23-5598

メール：[kanko@city.yonago.lg.jp](mailto:kanko@city.yonago.lg.jp)