

都市整備部住宅政策課

1 住宅建設

令和元年度米子市地域住宅計画

(1) 市営河崎住宅長寿命化改善事業

事業費(円)	事業費内訳		
	監理委託料(円)	修繕工事請負費(円)	補償金(円)
195,928,700	4,657,200	189,981,500	1,290,000
67,751,000	3,000,000	64,751,000	0

平成30年度からの繰越明許費

(2) 市営青木住宅長寿命化改善事業

事業費(円)	事業費内訳	
	設計委託料(円)	修繕工事請負費(円)
45,403,100	2,106,000	43,297,100

(3) 管理廃止住宅移転補償事業

事業費(円)	事業費内訳
	補償金(円)
596,000	596,000

(4) 管理廃止住宅除却事業

事業費(円)	事業費内訳
	修繕工事請負費(円)
4,048,000	4,048,000

2 住宅管理

(1) 住宅管理戸数 1,515 戸（令和2年3月31日現在。県営住宅陰田団地 12 戸を含む。）

公営住宅

住宅名	戸数	摘要
博労町	21 戸	うち 7 戸単身向
尚徳	44 戸	うち 15 戸単身向
河崎	358 戸	うち 40 戸単身向

改良住宅

住宅名	戸数	摘要
万能町	16 戸	うち 4 戸単身向
計	16 戸	

住宅名	戸数	摘要
青木	222 戸	
上福原	60 戸	
富益	66 戸	
両三柳	24 戸	
安倍彦名	88 戸	
富士見町	55 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
錦海町	74 戸	うち 8 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
義方町	16 戸	
皆生	33 戸	うち 11 戸シルバーハウジング
陰田町	40 戸	うち 3 戸車いす対応住宅 5 戸準特定優良賃貸住宅
加茂	72 戸	うち 6 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
西福原	100 戸	うち 12 戸単身向 12 戸車いす対応住宅
大垣	31 戸	
堀	12 戸	
白浜	32 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
五千石	73 戸	うち 21 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
計	1,421 戸	

再開発住宅

住宅名	戸数	摘要
大工町	29 戸	うち 9 戸単身向
計	29 戸	

従前居住者用住宅

住宅名	戸数	摘要
東町	37 戸	うち 2 戸店舗
計	37 戸	

受託県営住宅

住宅名	戸数	摘要
陰田町	12 戸	
計	12 戸	

世帯向住宅	1,337 戸
単身向住宅	134 戸
車いす対応住宅	31 戸
シルバーハウジング	11 戸
店舗	2 戸

(2) 市営住宅使用料等収納状況

市営住宅使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
283,683,647	267,649,820	602,552	15,431,275	94.3

駐車場使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
10,447,978	9,951,595	48,200	448,183	95.2

(3) 入居者公募

入居申込及び入居者措置数

区分	住宅名	募集戸数	申込者数	左記に係る 入居措置数
一般世帯向	河崎	9戸	10人	5人
	上福原	7戸	8人	5人
	富益	8戸	2人	1人
	両三柳	2戸	4人	1人
	安倍彦名	5戸	4人	2人
	富士見町	2戸	23人	2人
	錦海町	8戸	7人	4人
	義方町	1戸	5人	1人
	皆生	4戸	23人	3人
	陰田町	2戸	9人	2人
	加茂	6戸	36人	6人
	西福原	6戸	53人	6人
	白浜	2戸	6人	2人
	万能町	2戸	3人	2人
	五千石	3戸	12人	3人
	計	67戸	205人	45人
単身向	大工町	1戸	5人	1人
	西福原	1戸	6人	1人
	五千石	1戸	8人	1人
	計	3戸	19人	3人
車いす対応 住宅	なし	—	—	—
	計	—	—	—
合計		70戸	224人	48人

a. 一般世帯向

申込者数	205人
入居措置数	45人
入居措置率	22.0%

b. 単身向

申込者数	19人
入居措置数	3人
入居措置率	15.8%

c. 車いす対応

申込者数	—人
入居措置数	—人
入居措置率	—%

(4) 市営住宅工事

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
1	市営加茂住宅11R2-602号防鳥ネット取付工事	市営加茂住宅	64,800
2	市営青木住宅52R1受水槽梯子修復工事	市営青木住宅	99,360
3	市営河崎住宅50R2-106号床修繕工事	市営河崎住宅	113,184
4	市営大工町住宅受水槽梯子修復工事	市営大工町住宅	97,200
5	市営万能町住宅駐車場番号工事	市営万能町住宅	58,320

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
6	市営上福原住宅54R1ゴミ置場囲い設置工事	市営上福原住宅	149,040
7	市営加茂住宅11R2-603号防鳥ネット取付工事	市営加茂住宅	64,800
8	市営青木住宅54R2雨水配管修繕工事	市営青木住宅	93,420
9	市営住宅空家修繕その1工事	市営富士見町住宅	993,600
10	市営青木住宅59R1ゴミ置場囲い設置工事	市営青木住宅	99,360
11	市営住宅空家修繕その2工事	市営白浜住宅	518,400
12	市営青木住宅59R1横公園遊具補強ほか工事	市営青木住宅	97,200
13	市営富士見町住宅手摺修繕工事	市営富士見町住宅	270,000
14	市営加茂住宅空家修繕工事	市営加茂住宅	2,269,080
15	市営万能町住宅空家修繕工事	市営万能町住宅	2,611,440
16	市営西福原住宅空家修繕工事	市営西福原住宅	1,558,440
17	市営河崎住宅49R2防鳥ネット取付工事	市営河崎住宅	144,720
18	市営皆生住宅空家修繕工事	市営皆生住宅	1,720,440
19	市営住宅空家修繕その3工事	市営西福原住宅	842,400
20	市営住宅空家修繕その4工事	市営河崎住宅	1,220,400
21	市営陰田町住宅階段防鳥ネット取付工事	市営陰田町住宅	211,788
22	市営住宅空家修繕その5工事	市営五千石住宅	454,680
23	市営住宅空家修繕その6工事	市営西福原住宅	869,400
24	市営皆生住宅8R1棟103号台所IHヒーター取付工事	市営皆生住宅	205,200
25	市営住宅空家修繕その7工事	市営加茂住宅	1,100,000
26	市営住宅空家修繕その8工事	市営白浜住宅	792,000
27	市営住宅空家修繕その9工事	市営義方町住宅	1,028,500
28	市営安倍彦名住宅空家修繕工事	市営安倍彦名住宅	4,774,000
29	市営河崎住宅47R1棟204号空家修繕工事	市営河崎住宅	226,930

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
30	市営河崎住宅49R1駐車場整備工事	市営河崎住宅	186,560
31	市営河崎住宅48R2棟106号空家修繕工事	市営河崎住宅	495,825
32	市営青木住宅59R1棟ほか外壁改修工事	市営青木住宅	43,297,100
33	市営万能町住宅ブロック塀改修工事	市営万能町住宅	471,680
34	市営五千石住宅23R1-103号空家修繕工事	市営五千石住宅	499,400
35	市営河崎住宅49R1倉庫屋根改修工事	市営河崎住宅	498,015
36	市営両三柳住宅ほか空家修繕工事	市営両三柳住宅、加茂	5,347,100
37	市営住宅空家修繕その10工事	市営富士見町住宅	891,000
38	市営河崎住宅49R-1側面整地工事	市営河崎住宅	99,000
39	市営西福原住宅ほか水道メーター取替工事	市営西福原住宅、富益、錦海、河崎	5,625,400
40	市営住宅空家修繕その11工事	市営加茂住宅	825,000
41	市営加茂住宅区画線補修工事	市営加茂住宅	270,600
42	市営両三柳住宅ベランダ防鳥ネット取付工事	市営両三柳住宅	319,000
43	市営住宅空家修繕その12工事	市営富士見町住宅	1,100,000
44	市営河崎住宅50R1棟高架タンク給水管保温工事	市営河崎住宅	148,500
45	市営住宅空家修繕その13工事	市営白浜住宅	1,023,000
46	市営上福原住宅54R1揚水ポンプ取替工事	市営上福原住宅	418,000
47	市営加茂住宅11R2-302号防鳥ネット取付工事	市営加茂住宅	124,300
48	市営青木住宅53R1棟ほか経年ガス管入替工事	市営青木住宅	4,158,000
49	市営博労町住宅44-1棟解体撤去工事	市営博労町住宅	4,048,000
50	市営五千石住宅25R2-302号空家修繕工事	市営五千石住宅	352,000

総額 92,945,582円

(5) 市営住宅業務委託

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額 (円)
1	市営加茂住宅浄化槽保守点検業務委託	市営加茂住宅	156,960
2	市営加茂住宅11R-1棟ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営加茂住宅11R-1、 五千石25R1・2・3	3,090,804
3	市営富士見町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営富士見町住宅、陰田町、 五千石23R1・2	3,191,520
4	市営東町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営東町住宅、加茂11R-2、 西福原13R・14R	3,107,808
5	市営錦海町住宅樹木伐採業務	市営錦海町住宅	54,000
6	市営住宅貯水槽清掃(その1)業務	市営住宅各所	1,456,920
7	市営住宅貯水槽清掃(その2)業務	市営住宅各所	1,393,200
8	市営青木住宅敷地斜面維持管理業務委託	市営青木住宅	248,400
9	市営河崎住宅公園整地業務委託	市営河崎住宅	59,400
10	県営陰田団地剪定ほか業務	県営陰田団地	29,160
11	市営青木住宅59R1棟ほか外壁改修工事 実施設計業務委託	市営青木住宅	2,106,000
12	市営住宅消防用設備保守点検業務委託	市営住宅各所	2,420,000
13	市営安倍彦名住宅樹木剪定業務委託	市営安倍彦名住宅	90,720
14	市営青木住宅敷地除草業務委託	市営青木住宅	92,880
15	市営五千石住宅跡地除草業務委託	市営五千石住宅	54,000
16	市営安倍彦名住宅樹木剪定業務委託	市営安倍彦名住宅	91,300
17	市営住宅揚水ポンプ点検業務委託	市営住宅各所	462,000
18	市営住宅定期点検業務委託	市営青木住宅、義方町、加茂、 万能町、大工町、東町、五千石、 西福原	2,640,000
19	県営陰田団地樹木剪定業務	県営陰田団地	179,960
20	市営皆生住宅樹木剪定業務	市営皆生住宅	84,700
21	市営青木住宅59R1-303号特殊清掃業務委託	市営青木住宅	117,720

総額 21,127,452 円

(6) 修繕料で対応した市営住宅修繕件数及び総額

件数 566件 総額 18,602,826 円

3 空家等対策に係る取組

空家等に関する相談をワンストップサービスで対応した。また、米子市空家等対策計画に基づき、「発生予防」、「適切管理」、「利活用」、「除却」の4つの方針を柱として空家等対策に取り組んだ。

(1) 空家等に係る相談業務

ア 窓口相談件数 212件

イ 不動産関係団体等との連携した取組

空き家相談会 開催回数 2回 相談件数 43件

不動産こまりごと相談会 開催回数 1回 相談件数 7件

(2) 発生予防に関する取組

空家等対策に関する制度・情報をまとめた「空き家啓発冊子」を民間企業と協働で発行した。庁内の窓口や各公民館で配布したほか、空き家の所有者へ送る指導書等に同封し、意識啓発を図った。

発行部数 1,000部

(3) 適切管理に関する取組

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、管理不全な空家等の所有者等に対し、適切な管理を促した。

ア 特定空家等の総数と処理状況

登録（うち新規）	解決済	未解決
52（9）件	13件	39件

イ 措置等の状況

助言・指導	勧告	代執行（略式）
42件	0件	1件

ウ 特定空家等に対する略式代執行の概要

所 在 米子市車尾一丁目

期 間 令和元年10月24日（木）から令和元年11月8日（金）

構造・規模 木造瓦葺2階建 床面積45.44㎡（登記簿）

除却工事費 253万円

(4) 利活用に関する取組

ア 空き家等の流通を促進するため、鳥取県宅地建物取引業協会西部支部及び全日本不動産協会鳥取県本部と連携協定を締結し、米子市空き家バンクを設置した。

空き家バンク登録件数 4件

イ とっとり空き家利活用協議会主催（米子市共催）の空き家利活用シンポジウムを開催した。

基調講演 「空き店舗・未利用空間を活用した地域づくり」

パネルディスカッション 「空き店舗を活かした地域再生」

(5) 除却に関する取組

管理が不十分で著しく荒廃化が進んでいる特定空家等の除却を行う者に対し、除却に要する費用の一部を補助する米子市特定空家等除却支援事業補助金制度を創設した。

申請件数 10件

交付金額 11,077,000円