

# 市民生活部 固定資産税課

## 1 固定資産税

### (1) 主な法令改正等

主に次に掲げる固定資産税の制度の見直しについて、地方税法の改正等が行われた。

ア 企業主導型保育事業を実施する施設（特定事業所内保育施設）に係る固定資産税の減額措置（補助開始対象期間を令和3年3月31日まで延長）

イ サービス付き高齢者向け賃貸住宅に係る減額措置（新築期限を令和3年3月31日まで延長）

### (2) 課税状況

#### ア 固定資産税の調定明細

##### (ア) 現年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	2,668,587,613 円	4,246,219,652 円	1,379,004,835 円	8,293,812,100 円
件数	41,760 件	45,872 件	2,172 件	58,088 件

##### (イ) 過年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	577,800 円	867,500 円	8,529,800 円	9,975,100 円
件数	33 件	50 件	159 件	217 件

#### イ 固定資産税の軽減状況

##### (ア) 減免申請に基づく処理状況

申請件数	否認件数	減免件数	減免税額
1,032 件	3 件	1,029 件	29,768,755 円

##### (イ) 新築住宅に対する減額

区分	個数	対象床面積	軽減税額
一般住宅	2,057 個	169,903 m <sup>2</sup>	80,465 千円
中高層耐火住宅	578 個	35,352 m <sup>2</sup>	24,447 千円
長期優良住宅	537 個	59,468 m <sup>2</sup>	27,961 千円
計	3,172 個	264,723 m <sup>2</sup>	132,873 千円

### (3) 評価状況

#### ア 土地

##### (ア) 提示平均価額

年度別	田 (1,000 m <sup>2</sup> 当たり)	畑 (1,000 m <sup>2</sup> 当たり)	宅地 (1 m <sup>2</sup> 当たり)	山林 (1,000 m <sup>2</sup> 当たり)
平成30年度	128,073 円	65,268 円	16,638 円	13,369 円
令和元年度	128,073 円	65,268 円	16,638 円	13,369 円
増減	0 円	0 円	0 円	0 円

※平成30年度から、提示平均価額の算定は基準年度においてのみ行われることとなった。

(イ) 地目別評価状況

地目	地積	決定価格	課税標準額
田	21,253,335 m <sup>2</sup>	9,441,773 千円	4,821,253 千円
畑	15,176,423 m <sup>2</sup>	11,687,509 千円	4,416,306 千円
宅地	24,201,545 m <sup>2</sup>	397,138,012 千円	146,300,918 千円
鉱泉地	69 m <sup>2</sup>	49,458 千円	34,620 千円
池沼	44,167 m <sup>2</sup>	5,142 千円	4,816 千円
山林	17,504,247 m <sup>2</sup>	999,450 千円	735,160 千円
牧場	9,349 m <sup>2</sup>	238 千円	238 千円
原野	3,612,050 m <sup>2</sup>	45,944 千円	40,453 千円
雑種地	5,762,479 m <sup>2</sup>	32,313,050 千円	22,988,119 千円
計	87,563,664 m <sup>2</sup>	451,680,576 千円	179,341,883 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区分	地積	決定価格	課税標準額
田	469,625 m <sup>2</sup>	6,783,097 千円	2,305,081 千円
畑	816,560 m <sup>2</sup>	10,748,588 千円	3,556,154 千円
計	1,286,185 m <sup>2</sup>	17,531,685 千円	5,861,235 千円

イ 家屋

(ア) 単位当たり価格

年度別	木造家屋（1 m <sup>2</sup> 当たり）	非木造家屋（1 m <sup>2</sup> 当たり）
平成30年度	16,801 円	38,802 円
令和元年度	17,401 円	39,269 円
増減	600 円	467 円

(イ) 構造別総評価状況

区分	棟数	床面積	決定価格	課税標準額
木造	61,007 棟	6,455,600 m <sup>2</sup>	112,333,592 千円	112,306,910 千円
非木造	14,684 棟	4,602,617 m <sup>2</sup>	180,738,685 千円	180,210,231 千円
計	75,691 棟	11,058,217 m <sup>2</sup>	293,072,277 千円	292,517,141 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区分	件数	決定価格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,158 件	83,112,748 千円	81,598,138 千円
総務大臣が評価し決定したもの	39 件	23,378,881 千円	22,443,151 千円
計	2,197 件	106,491,629 千円	104,041,289 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	20,441,077 千円	20,287,586 千円
機 械 装 置	49,796,098 千円	48,509,456 千円
船 舶	128,678 千円	95,758 千円
航 空 機	0 千円	0 千円
車両、運搬具	273,184 千円	273,179 千円
工具、器具、備品	12,473,711 千円	12,432,159 千円
計	83,112,748 千円	81,598,138 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	490 人	414 人	53 人	525 人
縦覧者数	7 人	3 人		7 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
11 件	4,758,900 円	課税地目訂正、その他

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
平成30年度	14 件	3,354,580 千円	46,963,500 円
令和元年度	14 件	3,250,738 千円	45,509,400 円
増 減	0 件	△103,842 千円	△1,454,100 円