

令和2年3月31日

米子市勤労青少年ホームの管理運営業務に関する報告書（令和元年度）

米子市長 伊木 隆司 様

報告者 米子市車尾 5-1-1  
旭ビル管理株式会社  
代表取締役 中村 輝彦

管理業務の実施状況	別紙のとおり
施設の利用状況 と使用料の収入実績	別紙のとおり
管理業務の実施に係る収支状況	別紙のとおり

## 一、管理業務の実施状況

米子市勤労青少年ホームを利用される方が、安心・安全・快適にご利用いただけるように各種維持管理を行うと共に近隣の住民との交流を心がけつつ運営を行ってきました。また、今年度最後となった地域貢献事業として優良勤労青少年表彰を行いました。

### 1. 施設の維持管理

・清掃管理、機械警備、電気保安、消防設備保安、屋外管理等計画を立てて適切に実施しました。

### 2. 施設の改修・修理

・老朽化したトイレの改修要望に対し、今年度は女子トイレ1台をシャワー付きトイレに改修しました。加えてロビー蛍光灯の安定器の交換、集会室の換気扇の更新などを行いました。

また、備品関係では古くなった調理実習室の炊飯器、まな板、包丁などを更新しました。その他、軽運動室の卓球台2台の更新や電子案内板の新規設置などを行いました。

### 3. 施設の安心安全

・年2回、消防設備業者の協力を得て、消防訓練を実施しました。(避難誘導訓練・消火器取扱い訓練)

### 4. 施設の利用促進・情報公開

・ホームページに予約状況が表示できるようにし利用者の利便性を高めました。

・年4回、勤労青少年ホーム通信を発行し、福米東地区公民館を通じ班の回覧、市内各公民館・市議会への配布を行いました。

### 5. 利用者協議会との共催事業

利用者協議会と協力して例年通り各種事業を行いました。今年度も地域に贈るミニコンサートを山地2区公民館と共催で実施しました。

①施設の除草作業(年2回)      ②青少年交流事業(ボウリング大会)      ③地域に贈るミニコンサート      ④社会貢献事業(福祉施設の子どもたちとの餅つき会&クリスマス会)

### 6. 自主事業

#### ①各種講座の開催

例年の講座に加えて調理室を使った料理教室を実施しました。

業名	令和元年度 参加者(人)	平成30年度 参加者(人)
中国語教室	157	166
着物着付教室	99	106
毛筆習字教室	162	188
ヨガ教室	233	137
ロシア語教室	—	125
ロシア料理教室	14	—
中国料理教室	19	—
合計	684	722

## ②地域貢献事業

- ・米子市、米子商工会議所の後援をいただき、市内外の事業所から推薦を受け、7名の優良勤労青少年を選定し、表彰を行いました。

事業名	表彰者(人)	参加者(人)
優良勤労青少年表彰	7	19

## 7. 環境配慮・経費削減

- ・空調の適正管理やLED照明の採用、デマンド警報機の設置、電力購入先の新電力への変更などにより、平成30年度の電力消費量27,304kWhに対し、令和元年度は25,445kWhと1,859kWhの削減となりました。
- ・水道消費量は平成30年度の使用料407m<sup>3</sup>に対し、令和元年度は299m<sup>3</sup>と大幅な削減となりました。

## 8. その他

- ・年3回、職員の研修を実施しました。(指定管理業務の基本、接遇、苦情対応、環境配慮、個人情報保護・情報公開、緊急事態対応等)
- ・利用者アンケートを実施しました。実施結果は館内に掲示すると共にホーム通信に掲載しました。

## 二、施設の利用状況と使用料の収入実績

### ①施設の総利用件数と人数

総利用件数（件）	そのうち勤労青少年（件）	総利用人数（人）	そのうち勤労青少年（人）
2,894	977	16,820	7,031

### ②施設の利用状況と使用料の収入実績

区 分		利用実績
集 会 室	使用許可件数（件）	396
	使用料収入額（円）	231,568
講 習 室	使用許可件数（件）	114
	使用料収入額（円）	51,984
和 室	使用許可件数（件）	112
	使用料収入額（円）	99,640
料 理 講 習 室	使用許可件数（件）	44
	使用料収入額（円）	87,654
音 楽 室（大）	使用許可件数（件）	890
	使用料収入額（円）	189,484
音 楽 室（小）	使用許可件数（件）	718
	使用料収入額（円）	84,451
軽 運 動 室	使用許可件数（件）	428
	使用料収入額（円）	145,220
図 書 室	使用許可件数（件）	188
	使用料収入額（円）	0
そ の 他	使用許可件数（件）	4
	使用料収入額（円）	0
合 計	使用許可件数（件）	2,894
	使用料収入額（円）	889,911

様式第3号（第3条関係）

米子市勤労青少年ホームの管理業務の実施に係る収支状況（令和元年度）			
収 入（円）		支 出（円）	
項 目	金 額	項 目	金 額
指定管理料	13,055,000	人件費	7,897,358
雑収入	51,146	施設管理費	823,956
		内訳    清掃費	211,156
		機械警備費	196,200
		消防保守点検費	32,700
		電気保安費	64,800
		修繕費	252,900
		屋外管理費	66,200
		運営費	2,863,250
		内訳    光熱水費	927,868
		燃料費	0
		通信費	86,416
		消耗品費	80,621
		印刷製本費	24,840
		物品購入費	407,425
		損害保険料	8,910
		賃借料	205,884
		手数料	184,966
		会議・研修費	8,250
		公租公課	846,320
		雑費	81,750
		事業費	285,707
		内訳    講師謝金	245,000
		顕彰事業費	37,407
		HP改修費	3,300
		本社管理費	1,206,000
合計	13,106,146	合計	13,076,271