

議案第 1 4 号

米子市スポーツ推進委員の委嘱について

スポーツ基本法(平成23年法律第78号)第32条の規定により、米子市スポーツ推進委員を委嘱する。

令和2年3月26日

米子市教育委員会

- 1 委員の任期 令和2年4月1日から令和3年3月31日まで
- 2 委員候補者の氏名 松本 成史(富益地区担当)

議案第15号

米子市社会教育委員の委嘱について

社会教育法（昭和24年法律207号）第15条の規定により、米子市社会教育委員を次のとおり委嘱する。

令和2年3月26日

米子市教育委員会

- 1 委員の任期 令和2年4月1日から令和4年3月31日まで
- 2 委員の氏名、所属等

区 分	氏 名
学校教育関係者	内 田 弘 之
社会教育関係者	小 谷 幸 久
社会教育関係者	内 藤 英 二
家庭教育の向上に資する活動を行う者	ト 蔵 久 子
学識経験者	足 原 陽 子
学識経験者	今 出 和 史
学識経験者	永 見 真 里 子
学識経験者	星 野 章 作

## 米子市社会教育委員

区 分	氏 名 (旧)	氏 名 (新)	所 属
学校教育関係者	内 田 弘 之	内 田 弘 之	米子市小学校長会
社会教育関係者	小 谷 幸 久	小 谷 幸 久	米子市文化協議会
	内 藤 英 二	内 藤 英 二	米子市スポーツ推進 委員協議会
家庭教育の向上に 資する活動を行う者	ト 蔵 久 子	ト 蔵 久 子	タムタムスクール 実行委員会
学識経験者	實 近 孝 子	※ <u>辞 退</u>	
	足 原 陽 子	足 原 陽 子	
	今 出 和 史	今 出 和 史	
	永 見 真 里 子	永 見 真 里 子	
	星 野 章 作	星 野 章 作	

議案第16号

米子市公民館運営審議会委員の委嘱について

社会教育法（昭和24年法律207号）第29条の規定により、米子市公民館運営審議会委員を次のとおり委嘱する。

令和2年3月26日

米子市教育委員会

- 1 委員の任期 令和2年4月1日から令和4年3月31日まで
- 2 委員の氏名、所属等

区 分	氏 名
学校教育関係者	金 川 朋 史
社会教育関係者	湯 浅 厚 子
社会教育関係者	奥 田 登
社会教育関係者	又 野 慎 介
家庭教育の向上に資する 活動を行う者	松 本 寿栄子
学識経験者	林 貞 男
学識経験者	米 澤 武 夫
学識経験者	吉 田 敏 雄

米子市公民館運営審議会委員

区 分	氏 名 (旧)	氏 名 (新)	所 属
学校教育関係者	金 川 朋 史	金 川 朋 史	米子市中学校長会
社会教育関係者	湯 浅 厚 子	湯 浅 厚 子	米子市子ども会 連合会
	奥 田 登	奥 田 登	米子市自治連合会
	内 田 信 義	<u>又 野 慎 介</u>	米子市人権・同和教育 推進協議会
家庭教育の向上に 資する活動を行う者	松 本 寿栄子	松 本 寿栄子	子育て支援 アドバイザー
学識経験者	松 原 郁 子	※ 辞 退	旧淀江町 社会教育委員
	林 貞 男	林 貞 男	
	米 澤 武 夫	米 澤 武 夫	
		<u>吉 田 敏 雄</u>	公募委員

議案第17号

米子市公民館長の任命について

社会教育法（昭和24年法律第207号）第28条の規定により、公民館の館長を次のとおり任命する。

令和2年3月26日

米子市教育委員会

- 1 館長の任期 令和2年4月1日から令和3年3月31日まで
- 2 館長の氏名等 別紙のとおり

公民館長候補者名簿

別紙

公民館名	候補者名	備考
明道公民館	ウエダ ミツオ 植田 三男	再任
就将公民館	ウエダ カズトシ 植田 和年	〃
啓成公民館	アキタ ケンイチ 秋田 健一	〃
義方公民館	マツヤマ レイゾウ 松山 禮三	〃
住吉公民館	オオタニ タカヤス 大谷 隆康	〃
車尾公民館	マシヤマ セイゴ 増山 斉吾	〃
加茂公民館	イズミ コウジ 和泉 浩司	〃
河崎公民館	ヤスエ マコト 矢末 誠	〃
福生東公民館	ゴндаイ マサシ 権代 雅志	〃
福生西公民館	イクタ ヒロユエ 生田 兵衛	〃
福米東公民館	テラザワ カズノリ 寺澤 一則	〃
福米西公民館	モリナダ キヨマサ 森灘 喜代政	〃
彦名公民館	カミサカ コウセイ 上坂 厚生	〃
崎津公民館	ムラセ ユタカ 村瀬 豊	〃
和田公民館	ニシイ トオル 西井 通	〃
富益公民館	ナカムラ ツトム 中村 勉	〃
夜見公民館	クチタ タケシ 口田 剛史	新任
大篠津公民館	マツオカ コウジ 松岡 厚嗣	再任
成実公民館	アシワ テルミ 足羽 輝美	〃
春日公民館	ヤマワキ ケイチ 山脇 基一	〃
尚徳公民館	タケモト カズユキ 武本 和之	〃
五千石公民館	ユハラ ツヨフミ 湯原 剛文	〃
永江公民館	スヤマ コウイチ 須山 耕市	〃
巖公民館	モリカミ カツミ 森上 勝美	〃
県公民館	マツヤマ サダツグ 松山 定次	〃
大高公民館	セキヤマ キミオ 関山 公郎	〃
淀江公民館	クニトウ テツオ 國頭 徹夫	〃
宇田川公民館	タニノ サトシ 谷野 敏史	〃
大和公民館	ニワ ヒサオ 丹羽 久雄	〃

任期 令和2年4月1日～令和3年3月31日

議案第 18 号

米子市立学校の教職員の業務量の適切な管理等に関する規則  
の制定について

米子市立学校の教職員の業務量の適切な管理等に関する規則をここに公  
布する。

令和 2 年 3 月 日

米子市教育委員会教育長 浦 林 実

米子市教育委員会規則第 号



## 議案第18号

### 米子市立学校の教職員の業務量の適切な管理等に関する規則

(趣旨)

第1条 この規則は、米子市立小学校及び米子市立中学校（以下「米子市立学校」と総称する。）の教職員（市町村立学校職員給与負担法（昭和23年法律第135号）第1条に規定するものをいう。以下同じ。）が正規の勤務時間及びそれ以外の時間において行う業務の量の適切な管理その他米子市立学校の教職員の健康及び福祉の確保を図るための措置に関し、必要な事項を定めるものとする。

(在校等時間から所定の勤務時間を除いた時間の上限)

第2条 米子市教育委員会（以下「教育委員会」という。）は、米子市立学校の教職員の在校等時間（公立学校の教育職員の業務量の適切な管理その他教育職員のサービスを監督する教育委員会が教育職員の健康及び福祉の確保を図るために講ずべき措置に関する指針（令和2年文部科学省告示第1号）に規定する在校等時間をいう。以下同じ。）から所定の勤務時間（公立の義務教育諸学校等の教育職員の給与等に関する特別措置法（昭和46年法律第77号）第6条第3項各号に掲げる日（代休日が指定された日を除く。）以外の日における正規の勤務時間をいう。以下同じ。）を除いた時間を次の各号に掲げる時間の上限の範囲内とするため、米子市立学校の教職員の業務の量の適切な管理を行うものとする。

- (1) 1か月について45時間
- (2) 1年について360時間

2 教育委員会は、米子市立学校の教職員が児童生徒等に係る通常予見されない業務の量の大幅な増加等に伴い、一時的又は突発的に所定の勤務時間外に業務を行わざるを得ない場合には、前項の規定にかかわらず、在校等時間から所定の勤務時間を除いた時間を次の各号に掲げる時間及び月数の上限の範囲内とするため、米子市立学校の教職員の業務の量の適切な管理を行うものとする。

- (1) 1か月について100時間未満
- (2) 1年について720時間

(3) 1 か月ごとに区分した各期間に当該各期間の直前の1 か月、2 か月、3 か月、4 か月及び5 か月の期間を加えたそれぞれの期間において1 か月当たりの平均時間について80時間

(4) 1年のうち1 か月において所定の勤務時間以外の時間において45時間を超えて業務を行う月数について6か月

(規定外事項)

第3条 この規則に定めるもののほか、米子市立学校の教職員の業務の量の適正な管理その他米子市立学校の教職員の健康及び福祉の確保を図るために必要な事項については、教育委員会が別に定める。

附 則

この規則は、令和2年4月1日から施行する。

## 議案第18号参考資料

### 米子市立学校の教職員の業務量の適切な管理等に関する規則の制定

#### 1 制定理由

平成31年1月に文部科学省策定の「公立学校の教師の勤務時間の上限に関するガイドライン」が令和元年12月に法的根拠のある「指針」に格上げされたことで、令和2年4月1日より教職員の在校等時間が原則として月45時間、年間360時間を上回ることがないように示された。このことを受け、本市においても本指針に則り、「米子市立学校の教職員の業務量の管理等に関する規則」を定め、教職員の業務量等の適切な管理を行う必要がある。

#### 2 主な内容

- ① 1箇月あたりの在校等時間の上限を45時間とする。
- ② 1年間あたりの在校等時間の上限を360時間とする。
- ③ 通常予見することのできない業務量の大幅な増加が生じた場合は、上記①②の規定にかかわらず、以下の範囲内での対応とする。

ア 1箇月について100時間未満

イ 1年について720時間

ウ 当該期間の前後の6箇月の1月あたりの平均が80時間

エ 1年間において、45時間を超えて勤務可能なのは6箇月

議案第 19 号

米子市立学校教職員の服務に関する規程の一部を改正する規  
程の制定について

米子市立学校教職員の服務に関する規程の一部を改正する規程を次のよ  
うに定める。

令和 2 年 3 月 日

米子市教育委員会教育長 浦 林 実

米子市教育委員会規程第 号

議案第 19 号

米子市立学校教職員の服務に関する規程の一部を改正する規程

米子市立学校教職員の服務に関する規程（平成 17 年米子市教育委員会規程第 4 号）の一部を次のように改正する。

次の表の改正前の欄に掲げる規定を同表の改正後の欄に掲げる規定に、下線で示すように改正する。

改 正 後	改 正 前
<p>（職務遂行に当たっての基本原則）</p> <p>第 2 条 [省略]</p> <p>2 新たに教職員となった者は、米子市職員の服務の宣誓に関する条例（平成17年米子市条例第32号）<u>第 2 条第 2 項</u>の規定により、米子市教育委員会教育長（次項及び第29条において「教育長」という。）の面前において服務の宣誓を行わなければならない。</p> <p><u>3 地方公務員法（昭和25年法律第261号）第22条の 2 第 1 項に規定する会計年度任用職員の服務の宣誓については、前項の規定にかかわらず、教育長は、別段の定めをすることができる。</u></p> <p><u>（出勤及び退勤並びに業務量の適切な管理）</u></p> <p>第 7 条 [省略]</p> <p>2・3 [省略]</p> <p>4 <u>校長は、米子市立学校の教職員の業務量の適切な管理等に関する規則（令和 2 年米子市教育委員会規則第 1 号）に定めるところにより、同規則第 2 条に規定する教職員の在校等時間から所定の勤務時間を除いた時間が同条に規定する上限を超えないよう、教職員の業務量の適切な管理を行わなければならない。</u></p>	<p>（職務遂行に当たっての基本原則）</p> <p>第 2 条 [省略]</p> <p>2 新たに教職員となった者は、米子市職員の服務の宣誓に関する条例（平成17年米子市条例第32号）<u>第 2 条</u>の規定により、米子市教育委員会教育長（第29条において「教育長」という。）の面前において服務の宣誓を行わなければならない。</p> <p>[新設]</p> <p><u>（出勤及び退勤）</u></p> <p>第 7 条 [省略]</p> <p>2・3 [省略]</p> <p>[新設]</p>
<p>備考 表中の [ ] の記載は、注記である。</p>	

附 則

この規程は、令和 2 年 4 月 1 日から施行する。

## 議案第19号参考資料

### 米子市立学校教職員の服務に関する規程の一部を改正する規程

#### (改正理由)

米子市職員の服務の宣誓に関する条例の改正により、会計年度任用職員の服務の宣誓に係る規定が追加されること、及び、米子市立学校の教職員の業務量の適切な管理等に関する規則が制定されることに伴い、教育委員会規程の改正を行おうとするものです。

#### (改正内容)

##### 1 会計年度任用職員の服務の宣誓について

新たに教職員となった者は、米子市職員の服務の宣誓に関する条例（以下「条例」という。）第2条により、米子市教育委員会教育長の面前において服務の宣誓を行わなければならないと規定されているが、条例第2条に第2項の規定が加わり、「会計年度任用職員の服務の宣誓については、前項の規定にかかわらず、任命権者は、別段の定めをすることができる。」としている。

このため、米子市立学校に勤務する会計年度任用職員の服務の宣誓についても条例第2条第2項と同様に定めるものである。

##### 2 教職員の業務量の適切な管理について

米子市立学校の教職員の業務量の適切な管理等に関する規則第2条に規定された業務量の適切な管理について定めるものである。

##### 3 この規程は、令和2年4月1日から施行することとする。

報告第3号

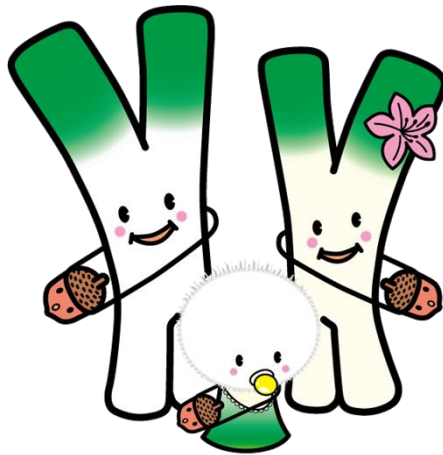
米子市公共施設等総合計画に基づく個別施設計画（学校）に  
ついて

教育総務課

米子市公共施設等総合計画に基づく個別施設計画（学校）を次のとおり  
策定したので報告します。

報告第3号資料

# 米子市学校施設の長寿命化計画



令和2年3月

米子市教育委員会



# 米子市学校施設の長寿命化計画

## — 目 次 —

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	1
① 背景	
② 目的	
③ 計画期間	
④ 対象施設	
(2) 学校施設の目指すべき姿	2
① 安全・安心な施設環境の確保	
② 教育環境の質的向上	
③ 地域コミュニティの拠点形成	
(3) 学校施設の実態	
① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態	
1) 対象施設一覧	3
2) 児童生徒数及び学級数の変化	4
3) 学校施設の配置状況	5
4) 施設関連経費の推移	6
5) 学校施設の保有量	7
6) 今後の維持・更新コスト（従来型）	8
② 学校施設の老朽化状況の実態	
1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	9
2) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命型）	12
(4) 学校施設整備の基本的な方針等	
① 学校施設の規模・配置計画等の方針	
1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針	13
2) 学校施設の規模・配置計画等の方針	13
② 改修等の基本的な方針	
1) 長寿命化の方針	14
2) 目標使用年数、改修周期の設定	14
(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	
① 改修等の整備水準	15
② 維持管理の項目・手法等	15

(6) 長寿命化の実施計画	
① 改修等の優先順位付けと実施計画	
1) 長寿命化改修の優先順位付け	16
2) 直近5年の整備計画	16
② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～	16
(7) 長寿命化計画の継続的運用方針	
① 情報基盤の整備と活用	17
② 推進体制等の整備	
1) 日常的な施設管理に対する支援体制	17
2) 計画の進捗状況に対する支援体制	17
③ フォローアップ	17

## (1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

### ① 背景

米子市の学校施設は、全公共施設面積の 30%以上の面積を占めていますが、その多くは昭和 40 年代から昭和 50 年代の急激な人口増加に伴う児童生徒数の増加にあわせて集中的に整備されたもので、老朽化が進行しています。

学校施設は子どもたちの学習・生活の場であり、充実した学びと心身の成長のために、機能的な施設環境を整えるとともに、快適で、十分な安全性・防災性・防犯性と衛生的な環境を備えた安全・安心なものとする必要があります。

さらに、学校施設における環境への負荷低減や、教育内容・方法等の変化、教育の情報化、バリアフリー化等の様々な社会的要請に適切に対応するため、教育環境の充実を図ることが求められており、学校施設の老朽化対策とそれに合わせた施設の機能向上は重要な課題となっています。

また、国において、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、国民の安全・安心を確保し、中長期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図る方向性が打ち出されたことを踏まえ、各地方公共団体においても、インフラ長寿命化基本計画に基づき、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中期的な取組の方向性を明らかにする計画として、「インフラ長寿命化計画」(＝公共施設等総合管理計画)を策定するとともに、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設毎の長寿命化計画(個別施設計画)」を策定することが求められることとなりました。

### ② 目的

「本市学校施設の長寿命化計画(以下「本計画」という。)」は、上記の背景を踏まえて、学校施設の長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、時代に即した学校施設づくりを推進することを目的とします。また、本市においても、平成 28 年 3 月に「米子市公共施設等総合管理計画」(以下、「総合管理計画」という。)を策定しており、本計画は総合管理計画に基づく個別施設計画(学校)として位置づけることとします。

### ③ 計画期間

令和  年～令和  年 (  年ごとに見直し )

令和 2 年度から令和 11 年度までの 10 年間を計画期間とし、5 年ごとに見直しを行います。

### ④ 対象施設

学校	
小学校	23 校
中学校	11 校 (組合立を含む)

## (2) 学校施設の目指すべき姿

学校施設の整備にあたっては、本市の教育方針及び教育理念を踏まえて、新しい時代にふさわしい子どもたちの安全安心な施設の整備に努めることが重要であると考えます。

豊かな人間性と文化が育まれた「ふるさと」で、世代を超えて互いにつながり「学びあい」、新たな価値観を創造し「未来」を切り拓くため、本市の教育基本理念である「ふるさとに学び 未来へつなぐ 学びのあるまち米子」の実現に向けて、今後の学校施設の目指すべき姿について、以下のとおり努めます。

### ① 安全・安心な施設環境の確保

学校施設は子どもたちの学習・生活の場であり、充実した学びと心身の成長のために、安全・安心な施設環境を確保することが必要です。

このため、天井など非構造部材の耐震対策、経年劣化による部材の落下防止対策、事故防止対策、ガス・水道・電気の設備配管等の安全対策などにより、防災性や安全性の確保に努めます。

### ② 教育環境の質的向上

近年の教育内容・方法の変化に伴い、時代に即した機能的な施設環境を確保することが必要です。

このため、多様な学習内容・学習形態や様々な教育機器の導入などを可能とする学習環境を確保するとともに、今後の学校教育の進展や情報化の進展に長期にわたり対応できるよう努めます。

また、本市の将来を担う子どもたちの学習・生活の場として、健康的で豊かな施設環境を確保することが必要です。

このため、日照、採光、通風等に配慮することにより良好な温熱環境を確保するとともに、我が国の伝統的な建築材料である木材を活用することにより、温かみと潤いのある教育環境を確保することや、障がいのある児童生徒にも配慮した環境の確保に努めます。

### ③ 地域コミュニティの拠点形成

学校施設は地域住民にとって身近な公共施設として、まちづくりの核としての活用を一層積極的に推進する必要があります。

このため、施設のバリアフリー化等を図りつつ、保護者や地域住民等の多様な利用者を想定してユニバーサルデザインの観点にも配慮するとともに、必要に応じ、地域との交流スペースを視野に入れた施設整備に努めます。

### (3) 学校施設の実態

#### ① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

##### 1) 対象施設一覧

(令和元年5月1日時点)

名称	所在地	児童生徒数(人)		学級数(学級)		
		通常学級 在籍者数	特別 支援	通常 学級	特別 支援	
小学校	1 明道小学校	陽田町74番地2	316	3	12	1
	2 義方小学校	義方町9番20号	442	13	17	4
	3 啓成小学校	博労町四丁目290番地	273	13	12	3
	4 就将小学校	愛宕町94番地	326	19	12	6
	5 車尾小学校	車尾二丁目27番1号	465	10	17	3
	6 福生東小学校	皆生五丁目18番32号	555	9	20	2
	7 福米東小学校	東福原五丁目7番1号	595	21	21	4
	8 加茂小学校	両三柳4610番地	507	19	18	4
	9 住吉小学校	旗ヶ崎五丁目17番1号	621	22	23	4
	10 彦名小学校	彦名町4500番地2	210	8	11	2
	11 崎津小学校	大崎3244番地	134	4	6	3
	12 大篠津小学校	大篠津町190番地	83	3	6	2
	13 和田小学校	和田町3271番地	73	8	6	3
	14 弓ヶ浜小学校	富益町1194番地	463	15	17	5
	15 箕蚊屋小学校	下新印204番地2	278	9	12	3
	16 尚徳小学校	榎原1897番地	186	10	8	2
	17 成実小学校	奈喜良81番地	147	3	6	2
	18 伯仙小学校	尾高418番地1	377	11	13	4
	19 福米西小学校	西福原八丁目16番62号	610	14	20	4
	20 河崎小学校	河崎2677番地	193	1	7	1
	21 五千石小学校	諏訪1695番地	132	2	6	1
	22 淀江小学校	淀江町西原244番地2	507	13	18	3
	23 福生西小学校	上福原五丁目4番1号	244	9	11	2
<b>小学校 計</b>		<b>7,737</b>	<b>239</b>	<b>299</b>	<b>68</b>	
中学校	1 東山中学校	車尾617番地	367	13	12	3
	2 福生中学校	上福原20番地	341	9	11	2
	3 湊山中学校	愛宕町84番地	302	7	10	3
	4 後藤ヶ丘中学校	上後藤1丁目1番1号	521	23	17	4
	5 美保中学校	大篠津町3657番地1	160	5	6	3
	6 弓ヶ浜中学校	富益町2070番地	338	10	11	3
	7 尚徳中学校	日原146番地	262	9	9	3
	8 加茂中学校	両三柳3883番地	354	9	12	2
	9 福米中学校	新開五丁目9番1号	569	13	17	3
	10 淀江中学校	淀江町西原660番地	232	5	9	2
	11 箕蚊屋中学校(組合立)	下新印196番地4	444	13	14	4
<b>中学校 計</b>		<b>3,890</b>	<b>116</b>	<b>128</b>	<b>32</b>	
<b>小中学校 合計</b>		<b>11,627</b>	<b>355</b>	<b>427</b>	<b>100</b>	

## 2) 児童生徒数及び学級数の変化

### <児童生徒数>

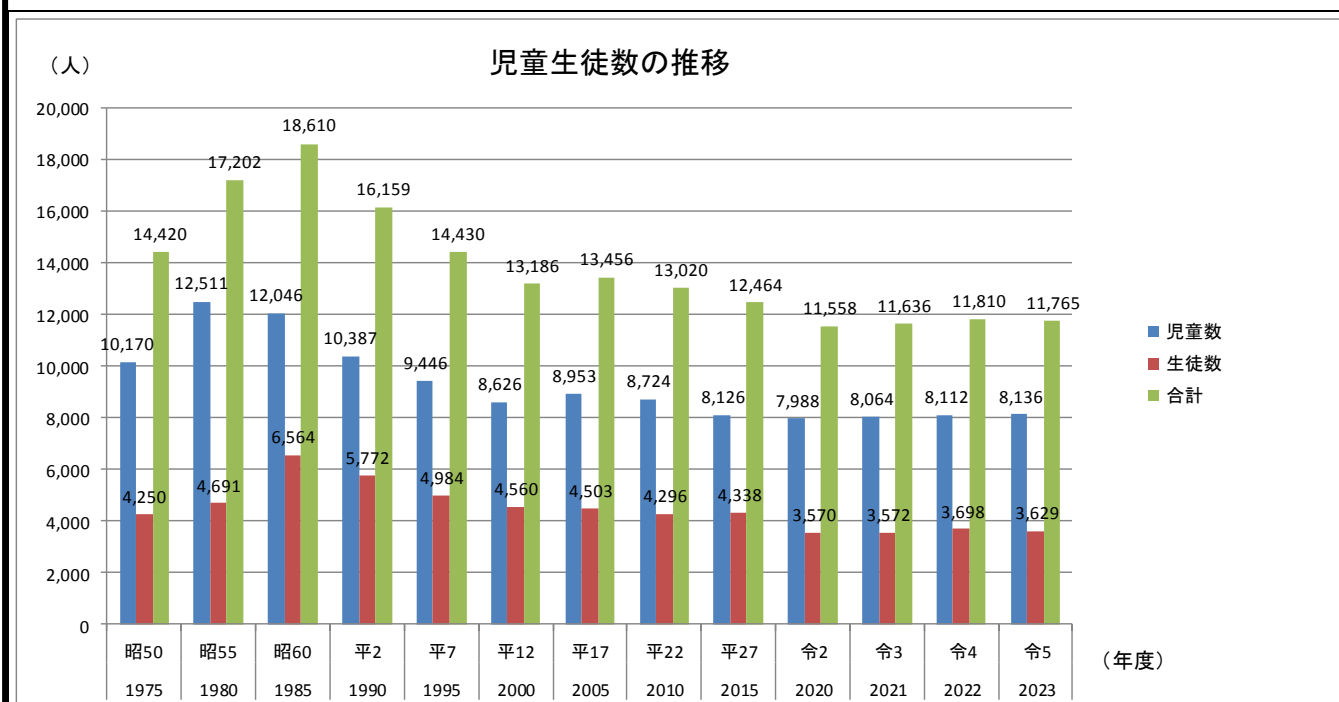
(人)

	これまでの推移									将来推計			
	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2022	2023
	昭 50	昭 55	昭 60	平 2	平 7	平 12	平 17	平 22	平 27	令 2	令 3	令 4	令 5
小学校 児童数	10,170	12,511	12,046	10,387	9,446	8,626	8,953	8,724	8,126	7,988	8,064	8,112	8,136
中学校 生徒数	4,250	4,691	6,564	5,772	4,984	4,560	4,503	4,296	4,338	3,570	3,572	3,698	3,629
合計	14,420	17,202	18,610	16,159	14,430	13,186	13,456	13,020	12,464	11,558	11,636	11,810	11,765

### <学級数>

(学級)

	これまでの推移									将来推計			
	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2022	2023
	昭 50	昭 55	昭 60	平 2	平 7	平 12	平 17	平 22	平 27	令 2	令 3	令 4	令 5
小学校	300	353	344	336	312	306	361	367	365	329	334	335	333
中学校	115	124	170	162	149	142	159	158	172	132	133	137	134
合計	415	477	514	498	461	448	520	525	537	461	467	472	467



### 3) 学校施設の配置状況

米子市立小・中学校の配置状況



	中学校名	小学校名（左欄の中学校区ごとに表示）
1	東山中学校	啓成小学校、車尾小学校
2	福生中学校	福生東小学校、福生西小学校
3	福米中学校	福米東小学校、福米西小学校
4	湊山中学校	明道小学校、就将小学校
5	後藤ヶ丘中学校	義方小学校、住吉小学校
6	美保中学校	崎津小学校、和田小学校、大篠津小学校
7	弓ヶ浜中学校	彦名小学校、弓ヶ浜小学校
8	尚徳中学校	成実小学校、五千石小学校、尚徳小学校
9	加茂中学校	加茂小学校、河崎小学校
10	淀江中学校	淀江小学校
11	箕蚊屋中学校（組合立）	箕蚊屋小学校、伯仙小学校、（日吉津村立日吉津小学校）

#### 4) 施設関連経費の推移

平成 26～30 年度の 5 年間の学校施設の関連経費は、約 6 億 7 千万円～32 億 1 千万円で、5 年間の平均は約 17 億円／年となります。

(単位:千円)

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	5 年平均
施設整備費等	1, 256, 210	2, 826, 169	1, 005, 120	264, 881	1, 143, 597	1, 299, 195
運営費等(光熱水費・ 日常的な維持管理費 等)	389, 402	381, 644	387, 205	409, 828	417, 338	397, 083
施設関連経費合 計	1, 645, 612	3, 207, 813	1, 392, 325	674, 709	1, 560, 935	1, 696, 278

#### ◆過去 5 年間の主な施設整備内容

- ・平成 26～27 年度  
小中学校耐震補強事業
- ・平成 26～27 年度  
福米東小学校校舎増築事業、福生東小学校校舎増築事業
- ・平成 26～28 年度  
後藤ヶ丘中学校大規模改修等事業
- ・平成 27～29 年度  
武道場吊り天井対策事業
- ・平成 29～30 年度  
小学校長寿命化改修事業(就将小学校)
- ・平成 30 年度  
小中学校普通教室空調設備整備事業

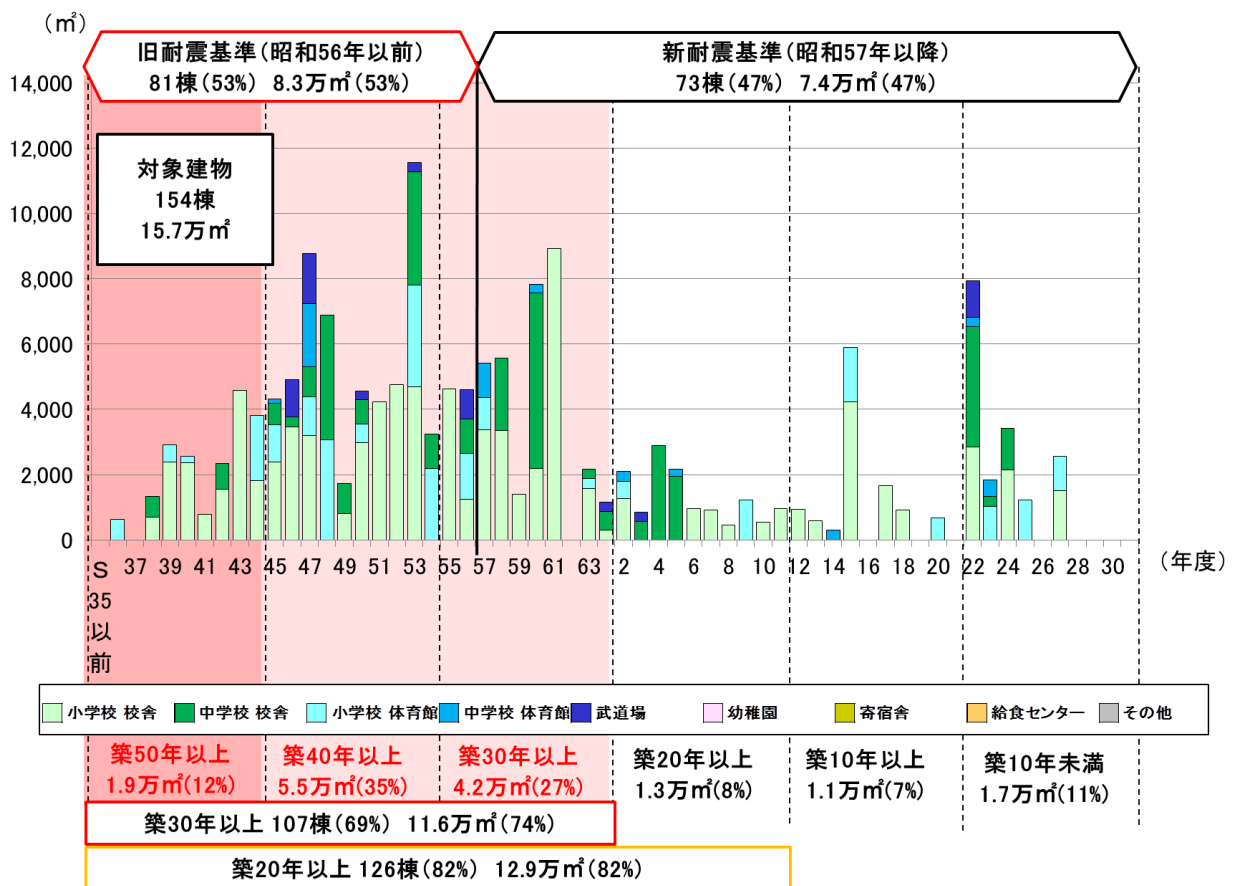


## 5) 学校施設の保有量

本計画の対象建物の棟数及び面積は、全体で 154 棟 15.7 万㎡となっていますが、そのうち築 30 年以上の建物が、107 棟 11.6 万㎡と、全体面積の 7 割以上を占めており、老朽化が進行しています。

また、10 年後には、築 30 年以上の建物が、126 棟 12.9 万㎡と、全体面積の 8 割以上を占めることとなり、老朽化対策を早急に進める必要があります。

### 築年別整備状況



※本計画の対象建物の範囲

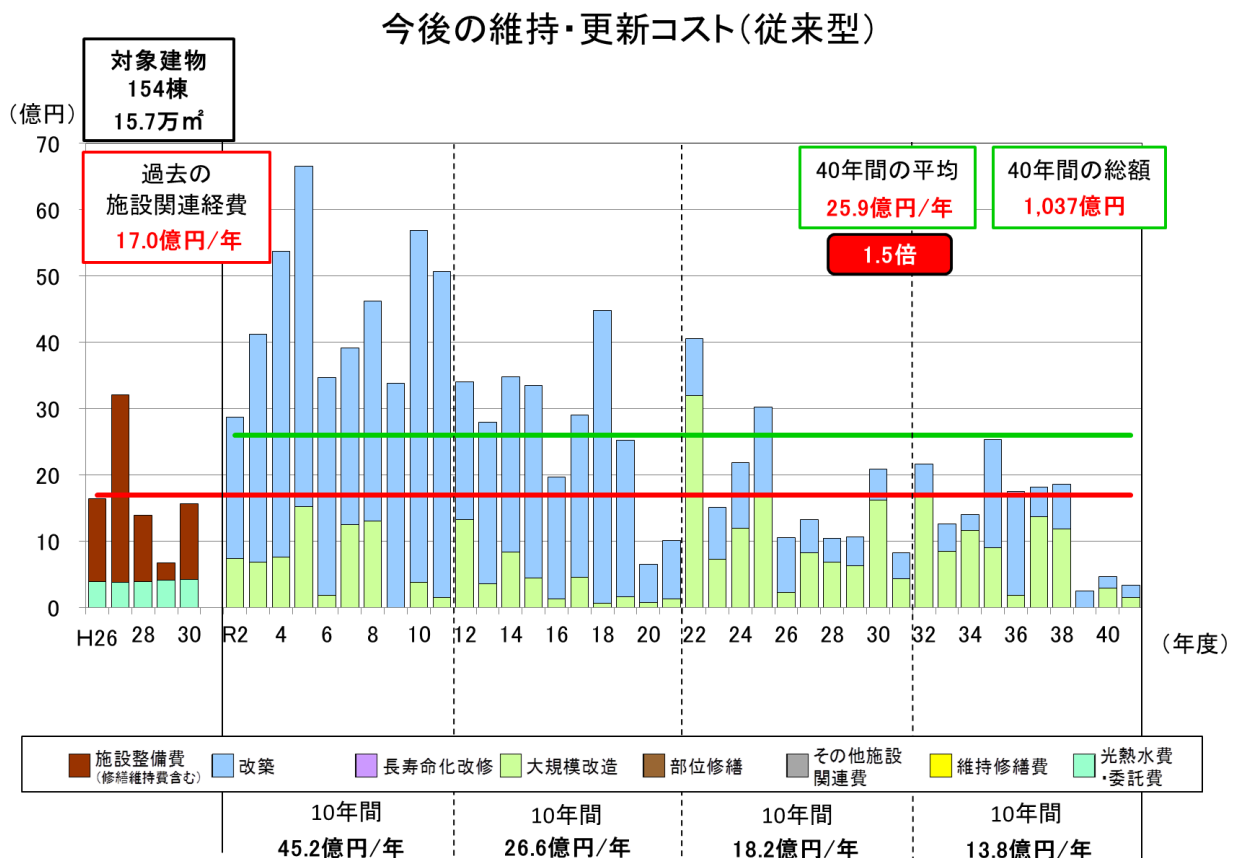
- ・ 校舎（長寿命化改修済の後藤ヶ丘中学校及び就将小学校、改築予定の啓成小学校を除く）
- ・ 体育館（屋内運動場）
- ・ 武道場

## 6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

築50年未満での建て替え（改築）中心の修繕・改修等を実施した場合、今後40年間のコストは、1,037億円（25.9億円/年）かかると試算されます。これは、直近5年間の施設関連経費17.0億円/年を約1.5倍上回ることとなります。

また、令和2～11年度の10年間においては、建て替え（改築）が集中するため、直近5年間の施設関連経費17.0億円/年の約2.7倍（45.2億円/年）のコストがかかると試算されます。

したがって、今後の財政状況等を総合的に勘案した場合、修繕・改修等に投資できる経費は限られてくると考えられることから、現有施設を維持しながら、建て替え（改築）中心の整備を継続することは非常に困難であり、整備方法を検討する必要があります。



## ②学校施設の老朽化状況の実態

### 1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

構造躯体の健全性については、耐震安全性、長寿命判定の2項目での評価を行い、劣化状況評価については、屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備の5項目を目視や経過年数等によりA、B、C、Dの4段階で評価を行います。

建物情報一覧表

A:概ね良好    C:広範囲に劣化  
B:部分的に劣化    D:早急に対応する必要がある

通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	構造躯体の健全性			劣化状況評価					健全度 (100点満点)			
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		耐震安全性			長寿命判定			屋根・屋上	外壁		内部仕上	電気設備	機械設備
													基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分						
1	38	明道小学校	教室棟	9	小学校	校舎	RC	3	2,294	1982	S57	37	新			-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
2	38	明道小学校	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	1	981	1982	S57	37	新			-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
3	38	明道小学校	管理教室棟	12	小学校	校舎	RC	3	2,006	1983	S58	36	新			-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
4	39	義方小学校	教室棟	5	小学校	校舎	RC	3	1,697	1965	S40	54	旧	済	済	平24	20.7	長寿命	B	C	C	C	C	43
5	39	義方小学校	教室棟	16	小学校	校舎	RC	3	1,406	1984	S59	35	新			-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
6	39	義方小学校	管理教室棟	19	小学校	校舎	RC	3	2,179	1985	S60	34	新			-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
7	39	義方小学校	屋内運動場	24	小学校	体育館	S	1	1,215	1997	H9	22	新			-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
8	40	啓成小学校	屋内運動場	13	小学校	体育館	S	1	919	1995	H7	24	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
9	41	就将小学校	屋内運動場	13	小学校	体育館	S	1	919	2010	H22	9	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
10	42	車尾小学校	教室棟	7-1	小学校	校舎	RC	3	774	1966	S41	53	旧	済	済	平25	15.7	長寿命	B	D	B	B	B	56
11	42	車尾小学校	教室棟	7-2	小学校	校舎	RC	3	514	1967	S42	52	旧	済	済	平25	15.7	長寿命	B	D	B	B	B	56
12	42	車尾小学校	管理棟	15	小学校	校舎	RC	3	1,575	1988	S63	31	新			-	-	長寿命	A	C	C	B	B	54
13	42	車尾小学校	昇降口・教室棟	15-1	小学校	校舎	RC	2	1,023	2011	H23	8	新			-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
14	42	車尾小学校	教室棟	22	小学校	校舎	S	2	742	2005	H17	14	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
15	42	車尾小学校	屋内運動場	23	小学校	体育館	S	1	919	2005	H17	14	新			-	-	長寿命	A	B	B	A	A	84
16	43	福生東小学校	管理教室棟	1	小学校	校舎	RC	3	1,745	1971	S48	48	旧	済	済	平25	23.9	長寿命	A	B	B	B	B	77
17	43	福生東小学校	教室棟	2	小学校	校舎	RC	3	2,142	1972	S47	47	旧	済	済	平25	22.6	長寿命	A	B	B	B	B	77
18	43	福生東小学校	屋内運動場	16	小学校	体育館	S	1	1,214	2012	H24	7	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
19	43	福生東小学校	教室棟	17-1	小学校	校舎	RC	3	515	2015	H27	4	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
20	43	福生東小学校	管理棟	17-2	小学校	校舎	RC	3	695	2015	H27	4	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
21	44	福米東小学校	教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	1,588	1969	S44	50	旧	済	済	平23	19.8	長寿命	B	C	B	B	B	65
22	44	福米東小学校	教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	3	265	1974	S49	45	旧	済	済	平23	19.8	長寿命	B	B	B	B	B	75
23	44	福米東小学校	管理教室棟	2	小学校	校舎	RC	3	1,991	1970	S45	49	旧	済	済	平23	21.4	長寿命	B	C	B	B	B	65
24	44	福米東小学校	昇降口棟	3-1	小学校	校舎	RC	1	172	1970	S45	49	旧	済	済	平23	25.6	長寿命	B	B	B	B	B	75
25	44	福米東小学校	昇降口棟	3-2	小学校	校舎	RC	2	63	1982	S57	37	新			-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
26	44	福米東小学校	屋内運動場	19	小学校	体育館	S	1	1,215	2013	H25	6	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
27	44	福米東小学校	教室棟	20-1	小学校	校舎	RC	3	563	2015	H27	4	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
28	44	福米東小学校	管理棟	20-2	小学校	校舎	RC	3	423	2015	H27	4	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
29	44	福米東小学校	教室特別棟	20-3	小学校	校舎	RC	3	359	2015	H27	4	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
30	45	加茂小学校	教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	609	1967	S42	52	旧	済	済	平25	14.1	長寿命	B	D	C	B	B	43
31	45	加茂小学校	教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	3	428	1967	S42	52	旧	済	済	平25	14.1	長寿命	B	D	C	B	B	43
32	45	加茂小学校	教室棟	1-3	小学校	校舎	RC	3	955	1968	S43	51	旧	済	済	平25	14.1	長寿命	B	D	C	B	B	43
33	45	加茂小学校	昇降口・教室棟	2-1	小学校	校舎	RC	3	269	1968	S43	51	旧	済	-	平8	17.8	長寿命	B	C	C	B	B	52
34	45	加茂小学校	昇降口・教室棟	2-2	小学校	校舎	RC	3	532	1974	S49	45	旧	済	-	平8	17.8	長寿命	B	C	C	B	B	52
35	45	加茂小学校	管理教室棟	3	小学校	校舎	RC	3	1,562	1968	S43	51	旧	済	済	平25	18.5	長寿命	B	D	C	B	B	43
36	45	加茂小学校	屋内運動場	19	小学校	体育館	RC	1	967	1999	H11	20	新			-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
37	46	住吉小学校	教室棟	13	小学校	校舎	RC	3	1,602	1973	S48	46	旧	済	済	平24	23.1	長寿命	A	A	A	A	A	100
38	46	住吉小学校	管理教室棟	21	小学校	校舎	RC	3	2,025	1980	S55	39	旧	済	済	平24	23.5	長寿命	C	C	B	B	B	62
39	46	住吉小学校	屋内運動場	24	小学校	体育館	RC	1	1,019	1982	S57	37	新			-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67
40	46	住吉小学校	昇降口棟	25	小学校	校舎	RC	3	857	1983	S58	36	新			-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
41	46	住吉小学校	教室棟	38	小学校	校舎	RC	3	594	2001	H13	18	新			-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
42	48	彦名小学校	管理教室棟	14-1	小学校	校舎	RC	3	1,151	1975	S50	44	旧	済	済	平24	24.2	長寿命	B	A	C	C	C	60
43	48	彦名小学校	管理教室棟	14-2	小学校	校舎	RC	3	1,200	1976	S51	43	旧	済	済	平24	24.2	長寿命	B	A	C	C	C	60
44	48	彦名小学校	特別教室	15	小学校	校舎	S	1	156	1976	S51	43	旧	-	-	-	-	長寿命	C	A	C	C	C	57
45	48	彦名小学校	屋内運動場	17	小学校	体育館	S	1	532	1976	S51	43	旧	済	-	平14	-	要調査	A	C	C	C	C	45
46	49	崎津小学校	管理教室棟	8-1	小学校	校舎	RC	3	1,818	1975	S50	44	旧	済	-	平13	20	長寿命	A	A	C	C	C	62
47	49	崎津小学校	教室棟	8-2	小学校	校舎	RC	3	683	1981	S56	38	旧	済	-	平13	26.1	長寿命	A	A	B	B	B	84
48	49	崎津小学校	屋内運動場	11	小学校	体育館	RC	1	585	1976	S51	43	旧	済	-	平13	-	要調査	A	D	C	C	C	37
49	50	大篠津小学校	管理教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	1,782	1968	S43	51	旧	済	済	平25	19.3	長寿命	B	B	B	A	A	81
50	50	大篠津小学校	屋内運動場	7	小学校	体育館	RC	1	585	1975	S50	44	旧	済	-	平10	-	要調査	C	C	C	C	C	40

建物情報一覧表

■ : 築50年以上    ■ : 築30年以上    基準 2019  
A : 概ね良好    C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化    D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価								
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)		
					学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度							圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分
51	50	大篠津小学校	昇降口棟	13	小学校	校舎	RC	3	551	1998	H10	21	新				長寿命	B	B	A	A	A	91	
52	51	和田小学校	管理教室棟	10	小学校	校舎	RC	3	1,843	1977	S52	42	旧	済	済	平20	27.6	長寿命	C	B	C	C	C	50
53	51	和田小学校	屋内運動場	11	小学校	体育館	RC	1	585	1980	S55	39	旧	済	-	平14		要調査	A	C	B	B	B	67
54	51	和田小学校	管理教室棟	18	小学校	校舎	RC	3	485	1983	S58	36	新				長寿命	C	B	B	B	B	72	
55	52	弓ヶ浜小学校	管理教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	2	693	1963	S38	56	旧	済	済	平25	23.2	長寿命	C	C	B	B	B	62
56	52	弓ヶ浜小学校	教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	2	532	1964	S39	55	旧	済	済	平25	23.2	長寿命	C	C	B	B	B	62
57	52	弓ヶ浜小学校	教室棟	2-1	小学校	校舎	RC	2	847	1964	S39	55	旧	済	済	平10	19.9	長寿命	C	C	C	B	B	49
58	52	弓ヶ浜小学校	教室棟	2-2	小学校	校舎	RC	2	655	1965	S40	54	旧	済	済	平10	19.9	長寿命	C	C	C	B	B	49
59	52	弓ヶ浜小学校	昇降口棟	3	小学校	校舎	RC	2	207	1965	S40	54	旧	済	済	平25	34.7	長寿命	C	C	C	B	B	49
60	52	弓ヶ浜小学校	教室棟	13	小学校	校舎	RC	3	623	1976	S51	43	旧	済	-	平10	23.4	長寿命	C	C	C	C	C	40
61	52	弓ヶ浜小学校	教室棟	19	小学校	校舎	RC	3	536	1990	H2	29	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
62	52	弓ヶ浜小学校	屋内運動場	22	小学校	体育館	RC	1	967	1994	H6	25	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
63	53	箕敷屋小学校	管理教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	1,207	1971	S46	48	旧	済	済	平24	15.9	長寿命	C	A	C	C	C	57
64	53	箕敷屋小学校	管理教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	3	1,179	1972	S47	47	旧	済	済	平24	15.9	長寿命	C	A	C	C	C	57
65	53	箕敷屋小学校	教室棟	9	小学校	校舎	RC	3	449	1996	H8	23	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
66	53	箕敷屋小学校	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	1	919	2012	H24	7	新				長寿命	A	A	A	A	A	100	
67	54	尚徳小学校	管理教室棟	1	小学校	校舎	RC	3	3,349	1986	S61	33	新				長寿命	A	B	B	B	B	77	
68	54	尚徳小学校	屋内運動場	3	小学校	体育館	S	1	725	1986	S61	33	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
69	55	成実小学校	管理教室棟	11-1	小学校	校舎	RC	3	1,140	1976	S51	43	旧	済	済	平25	30.8	長寿命	B	A	C	C	C	60
70	55	成実小学校	教室棟	11-2	小学校	校舎	RC	3	1,203	1977	S52	42	旧	済	済	平25	30.8	長寿命	B	A	C	C	C	60
71	55	成実小学校	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	1	560	1977	S52	42	旧	済	済	平20	-	要調査	B	B	C	C	C	53
72	56	伯仙小学校	教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	1,050	1972	S47	47	旧	済	済	平25	21.7	長寿命	A	C	C	C	C	45
73	56	伯仙小学校	管理教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	3	1,465	1973	S48	46	旧	済	済	平25	21.7	長寿命	A	C	C	C	C	45
74	56	伯仙小学校	教室棟	14	小学校	校舎	RC	3	962	1990	H2	29	新				長寿命	A	B	B	B	B	77	
75	56	伯仙小学校	屋内運動場	18	小学校	体育館	S	1	940	2000	H12	19	新				長寿命	B	B	A	A	A	91	
76	57	福米西小学校	教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	1,150	1977	S52	42	旧	済	済	平25	26.3	長寿命	B	B	B	B	B	75
77	57	福米西小学校	管理教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	3	2,085	1978	S53	41	旧	済	済	平25	26.3	長寿命	B	B	B	B	B	75
78	57	福米西小学校	屋内運動場	2	小学校	体育館	S	1	725	1978	S53	41	旧	済	-	平14	-	改築	C	D	B	B	B	53
79	57	福米西小学校	教室棟	9	小学校	校舎	RC	3	668	2008	H20	11	新				長寿命	A	A	A	A	A	100	
80	58	河崎小学校	管理教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	1,397	1978	S53	41	旧	済	済	平19	24	長寿命	A	D	B	B	B	59
81	58	河崎小学校	管理教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	3	1,469	1979	S54	40	旧	済	済	平19	24	長寿命	A	D	B	B	B	59
82	58	河崎小学校	屋内運動場	4	小学校	体育館	S	1	725	1979	S54	40	旧	済	済	平20	-	長寿命	A	C	B	B	B	67
83	59	五千石小学校	管理教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	2,012	1980	S55	39	旧	済	済	平24	29.6	長寿命	A	C	B	B	B	67
84	59	五千石小学校	管理教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	3	909	1981	S56	38	旧	済	済	平24	34.6	長寿命	A	B	B	B	B	77
85	59	五千石小学校	屋内運動場	5	小学校	体育館	S	1	725	1981	S56	38	旧	済	-	平15	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
86	213	淀江小学校	教室棟	1-1	小学校	校舎	RC	3	1,988	1969	S44	50	旧	済	済	平10	24.8	長寿命	B	C	B	A	A	71
87	213	淀江小学校	教室棟	1-2	小学校	校舎	RC	3	338	1981	S56	38	旧	済	済	平10	31.8	長寿命	B	C	B	A	A	71
88	213	淀江小学校	管理特別教室棟	2-1	小学校	校舎	RC	2	235	1969	S44	50	旧	済	済	平10	27.5	長寿命	B	C	A	A	A	81
89	213	淀江小学校	管理特別教室棟	2-2	小学校	校舎	RC	2	1,132	1970	S45	49	旧	済	済	平10	27.5	長寿命	B	C	B	A	A	71
90	213	淀江小学校	昇降口棟	3	小学校	校舎	S	1	227	1970	S45	49	旧	済	済	平20	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
91	213	淀江小学校	屋内運動場	8	小学校	体育館	S	1	919	2006	H18	13	新				長寿命	B	B	A	A	A	91	
92	281	福生西小学校	教室棟	24-1	小学校	校舎	RC	3	3,009	2003	H15	16	新				長寿命	B	B	A	A	A	91	
93	281	福生西小学校	教室棟	24-2	小学校	校舎	RC	2	1,662	2003	H15	16	新				長寿命	B	B	A	A	A	91	
94	281	福生西小学校	屋内運動場	27	小学校	体育館	S	1	1,225	2003	H15	16	新				長寿命	A	B	A	A	A	91	
95	3521	東山中学校	管理教室棟	20-1	中学校	校舎	RC	3	2,560	1978	S53	41	旧	済	済	平25	24	長寿命	A	B	B	B	B	77
96	3521	東山中学校	屋内運動場	22	中学校	体育館	S	1	1,035	1978	S53	41	旧	済	済	平25	-	要調査	C	C	B	B	B	62
97	3521	東山中学校	武道場	29	中学校	武道場	S	1	300	1989	H元	30	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
98	3521	東山中学校	特別教室棟	33	中学校	校舎	RC	3	1,921	2010	H22	9	新				長寿命	A	A	A	A	A	100	
99	3522	福生中学校	管理教室棟	1	中学校	校舎	RC	3	3,909	1986	S61	33	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
100	3522	福生中学校	屋内運動場	2	中学校	体育館	S	1	936	1986	S61	33	新				長寿命	B	C	B	B	B	65	
101	3522	福生中学校	武道場	9	中学校	武道場	S	1	300	1990	H2	29	新				長寿命	B	C	B	B	B	65	
102	3523	湊山中学校	教室棟	1-1	中学校	校舎	RC	3	627	1961	S36	58	旧	済	済	平24	14.8	長寿命	B	C	B	B	B	65
103	3523	湊山中学校	管理教室棟	1-2	中学校	校舎	RC	3	1,536	1964	S39	55	旧	済	済	平24	14.8	長寿命	B	C	B	B	B	65
104	3523	湊山中学校	管理教室棟	1-3	中学校	校舎	RC	3	513	1971	S46	48	旧	済	済	平24	14.8	長寿命	B	C	B	B	B	65
105	3523	湊山中学校	武道場	19	中学校	武道場	S	1	300	1988	S63	31	新				長寿命	B	C	B	B	B	65	
106	3523	湊山中学校	特別教室棟	20	中学校	校舎	RC	3	1,012	1992	H4	27	新				長寿命	B	A	B	A	B	75	
107	3523	湊山中学校	特別教室棟	27	中学校	校舎	S	1	280	2010	H22	9	新				長寿命	A	A	A	A	A	100	
108	3523	湊山中学校	屋内運動場	28	中学校	体育館	S	1	1,138	2010	H22	9	新				長寿命	A	A	A	A	A	100	
109	3524	後藤ヶ丘中学校	管理教室棟	36	中学校	校舎	RC	4	564	1989	H元	30	新				長寿命	A	B	B	B	B	77	
110	3524	後藤ヶ丘中学校	武道場	41	中学校	武道場	S	1	300	1993	H5	26	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上 基準 2019

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

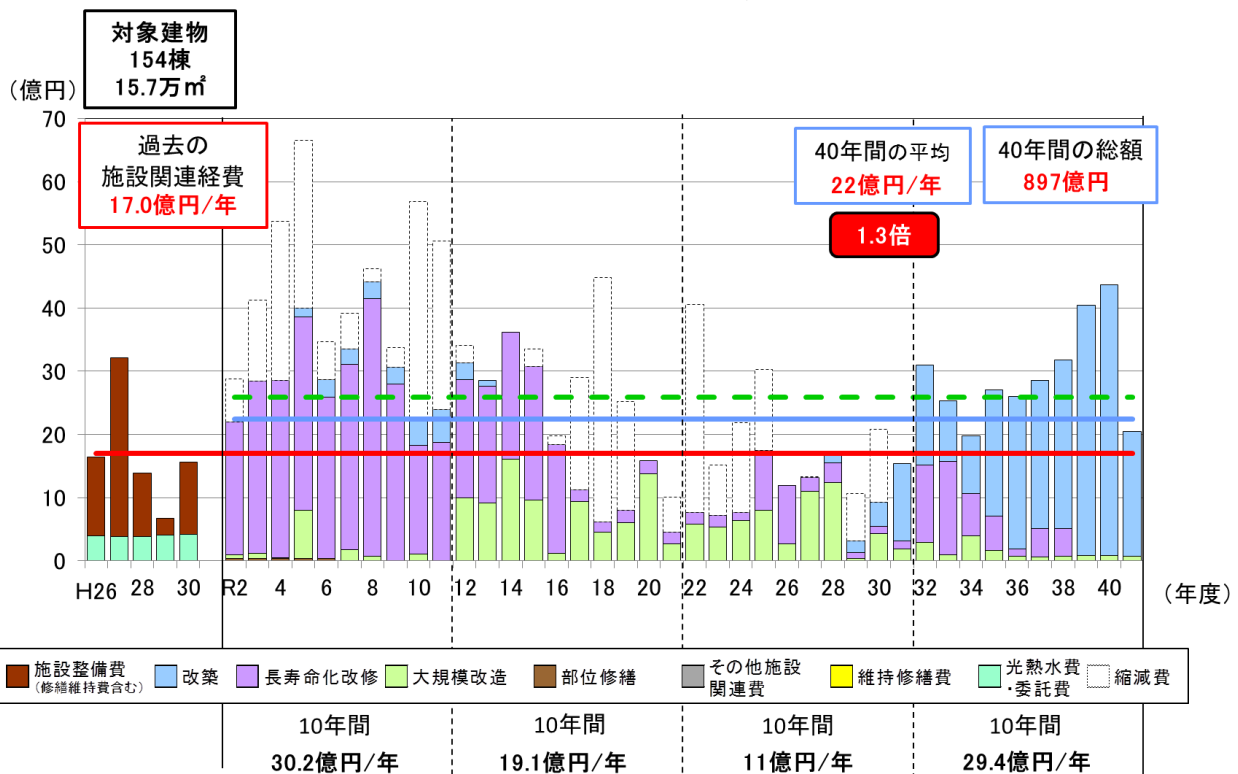
建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価								
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)							試算上の区分
111	3524	後藤ヶ丘中学校	屋内運動場	43	中学校	体育館	S	1	511	2011	H23	8	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
112	3525	美保中学校	管理教室棟	13-1	中学校	校舎	RC	3	1,541	1972	S47	47	旧	済	済	平25	20.8	長寿命	B	B	A	A	A	91
113	3525	美保中学校	教室棟	13-2	中学校	校舎	RC	3	1,208	1973	S48	46	旧	済	済	平25	20.8	長寿命	B	B	A	A	A	91
114	3525	美保中学校	屋内運動場	14	中学校	体育館	RC	1	1,040	1979	S54	40	旧	済	-	平9		要調査	B	D	A	A	B	66
115	3525	美保中学校	特別教室棟	18	中学校	校舎	RC	3	557	1991	H3	28	新			-	-	長寿命	B	B	C	B	B	62
116	3525	美保中学校	武道場	19	中学校	武道場	RC	3	300	1991	H3	28	新			-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
117	3526	弓ヶ浜中学校	教室棟	2-1	中学校	校舎	RC	3	627	1963	S38	56	旧	済	済	平23	14.3	長寿命	B	D	A	A	A	72
118	3526	弓ヶ浜中学校	教室棟	2-2	中学校	校舎	RC	3	800	1967	S42	52	旧	済	済	平23	14.3	長寿命	B	D	A	A	A	72
119	3526	弓ヶ浜中学校	教室棟	2-3	中学校	校舎	RC	3	112	1970	S45	49	旧	済	済	平23	14.3	長寿命	C	D	A	A	A	69
120	3526	弓ヶ浜中学校	教室棟	2-4	中学校	校舎	RC	3	308	1971	S46	48	旧	済	済	平23	14.3	長寿命	B	D	A	A	A	72
121	3526	弓ヶ浜中学校	管理特別教室棟	3	中学校	校舎	RC	2	672	1970	S45	49	旧	済	済	平23	24.6	長寿命	B	B	B	B	B	75
122	3526	弓ヶ浜中学校	屋内運動場	13	中学校	体育館	RC	1	1,050	1981	S56	38	新			-	-	長寿命	B	D	B	B	B	56
123	3526	弓ヶ浜中学校	管理教室棟	17	中学校	校舎	RC	3	1,284	1983	S58	36	新			-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
124	3526	弓ヶ浜中学校	武道場	19	中学校	武道場	S	1	300	1992	H4	27	新			-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
125	3527	尚徳中学校	管理教室棟	10-1	中学校	校舎	RC	3	1,929	1973	S47	47	旧	済	済	平22	23.7	長寿命	A	A	A	A	A	100
126	3527	尚徳中学校	管理教室棟	10-2	中学校	校舎	RC	3	736	1975	S50	44	旧	済	済	平22	23.7	長寿命	A	A	A	A	A	100
127	3527	尚徳中学校	昇降口棟	13	中学校	校舎	RC	2	258	1975	S50	44	旧	済	-	平11	26.2	長寿命	A	A	A	A	A	100
128	3527	尚徳中学校	教室棟	20	中学校	校舎	RC	3	1,055	1982	S57	37	新			-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67
129	3527	尚徳中学校	屋内運動場	21	中学校	体育館	S	1	936	1983	S58	36	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
130	3527	尚徳中学校	特別教室棟	25	中学校	校舎	RC	3	798	1992	H4	27	新			-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
131	3527	尚徳中学校	武道場	29	中学校	武道場	S	1	300	2002	H14	17	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
132	3528	加茂中学校	管理教室棟	1-1	中学校	校舎	RC	3	1,774	1978	S48	46	旧	済	済	平25	22.9	長寿命	B	C	D	C	C	32
133	3528	加茂中学校	管理教室棟	1-2	中学校	校舎	RC	3	885	1981	S56	38	新			-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
134	3528	加茂中学校	屋内運動場	3	中学校	体育館	S	1	936	1974	S49	45	旧	済	済	平18		要調査	C	B	B	C	A	70
135	3528	加茂中学校	武道場	18	中学校	武道場	S	1	300	1988	S63	31	新			-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
136	3528	加茂中学校	特別教室棟	21	中学校	校舎	RC	3	1,997	2010	H22	9	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
137	3530	福米中学校	管理教室棟	1	中学校	校舎	RC	3	4,008	1985	S60	34	新			-	-	長寿命	C	D	B	B	B	53
138	3530	福米中学校	屋内運動場	3	中学校	体育館	S	1	936	1985	S60	34	新			-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
139	3530	福米中学校	武道場	9	中学校	武道場	S	1	300	1990	H2	29	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
140	3530	福米中学校	教室棟	11	中学校	校舎	RC	3	1,277	2012	H24	7	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
141	3581	淀江中学校	技術棟	11	中学校	校舎	S	1	270	1978	S53	41	旧	済	-	平20		要調査	D	C	C	B	B	46
142	3581	淀江中学校	教室棟	12-1	中学校	校舎	RC	4	2,456	1978	S53	41	旧	済	済	平24	21.8	長寿命	A	C	C	B	B	54
143	3581	淀江中学校	教室棟	12-2	中学校	校舎	RC	3	439	1985	S60	34	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
144	3581	淀江中学校	管理棟	13	中学校	校舎	RC	2	1,022	1978	S53	41	旧	済	済	平20	38.3	長寿命	B	C	C	B	B	52
145	3581	淀江中学校	屋内運動場	18-1	中学校	体育館	RC	2	1,639	1993	H5	26	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
146	3581	淀江中学校	コンピュータ室	20	中学校	校舎	S	1	221	1993	H5	26	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
147	3581	淀江中学校	武道場	22	中学校	武道場	W	1	299	2011	H23	8	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
148	3529	箕蚊屋中学校	管理普通教室棟	1-1	中学校	校舎	RC	3	1,139	1971	S46	48	旧	済	済	平23	27.2	長寿命	A	C	C	C	C	45
149	3529	箕蚊屋中学校	管理普通教室棟	1-2	中学校	校舎	RC	3	932	1972	S47	47	旧	済	済	平23	27.2	長寿命	A	C	C	C	C	45
150	3529	箕蚊屋中学校	屋内運動場	5-1	中学校	体育館	S	1	832	1973	S48	46	旧	済	済	平20		要調査	B	B	B	C	C	66
151	3529	箕蚊屋中学校	管理普通教室棟	17	中学校	校舎	RC	3	258	1985	S60	34	新			-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
152	3529	箕蚊屋中学校	武道場	18	中学校	武道場	S	1	300	1989	H元	30	新			-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
153	3529	箕蚊屋中学校	管理普通教室棟	22	中学校	校舎	RC	3	778	1992	H4	27	新			-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
154	3529	箕蚊屋中学校	特別教室棟	26	中学校	校舎	RC	2	1,690	2010	H22	9	新			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

## 2) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

従来の建て替え（改築）ではなく長寿命化改修を行った場合、今後40年間の維持・更新コストは、総額約897億円（22億円/年）となり、従来の建て替え中心の場合の約1,037億円（25.9億円/年）より総額約140億円の縮減となります。

しかしながら、今後、本市の財政状況も引き続き厳しい状況が予測される中、過去5年間の施設関連経費（17億円/年）と比べた場合には、約1.3倍のコストがかかる試算となり、改築から長寿命化改修への転換だけでは、計画通りの整備が困難となることも十分考えられます。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)





## (4) 学校施設整備の基本的な方針等

### ① 学校施設の規模・配置計画等の方針

#### 1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

総合管理計画の基本方針	<ul style="list-style-type: none"><li>◆公共建築物の施設総量（延床面積）の抑制</li><li>◆公共建築物の長寿命化等の推進</li><li>◆公共建築物の適正な維持管理</li></ul>
総合管理計画の施設類型別方針 【学校】	<ul style="list-style-type: none"><li>◆計画的な施設改修及び適正な維持管理による施設の長寿命化及びライフサイクルコストの縮減の推進</li><li>◆児童生徒数の推移等の総合的な検証による学校の適正規模・適正配置の検討</li></ul>



本計画の基本方針	<ul style="list-style-type: none"><li>◆建築後 40 年を超過する老朽化した学校施設について、建築年数の経過年数等による総合的な視点から優先順位を決定し、順次更新を行います。施設の更新に当たっては、原則として、改築より工事費が安価で、廃棄物及び二酸化炭素の排出量が少ない長寿命化改修を行います。構造躯体の詳細な調査等により改築を選択する場合があります。</li><li>◆学校施設の適正規模・適正配置の実施にあたっては、総合管理計画及び平成 29 年 8 月に策定された「米子市立小学校・中学校の適正規模・適正配置に係る基本方針」（以下、「適正規模・適正配置基本方針」という。）との整合性を図ることとします。</li></ul>
----------	---

#### 2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

適正規模・適正配置基本方針に基づき、学校施設の規模・配置計画等の方針を以下のとおり定めます。

##### (ア) 適正規模・適正配置の進め方

小学校については、将来的な児童数の減少を見据え、学級数が 12 学級未満である学校について検討の対象となりますが、特に複式学級となる可能性が高い学級数が 6 学級の小規模校（成実小学校、五千石小学校、大篠津小学校、崎津小学校、和田小学校）について、優先的に検討する必要があります。また、統廃合を検討するにあたっては、1 学年 2 学級以上（12 学級）となるよう考慮します。

中学校については、全ての学校においてクラス替えの可能な 1 学年 2 学級以上（6 学級以上）を満たしており、統廃合については、喫緊の課題ではありませんが、小学校の適正規模・適正配置を検討する中で必要に応じ検討することと

します。

(イ) 学校の適正規模・適正配置を進めるにあたっての留意事項

ア) 学校と地域への配慮

適正規模・適正配置を検討する場合は、地域コミュニティとの関係にも視点を置くことが重要であり、自治会組織をはじめとする様々な団体組織や地域活動があり、学校がコミュニティ形成の中心施設としての役割を果たしてきた経緯を考慮し、十分な協議、調整を図ることとします。

イ) 通学手段の確保

学校区の拡大等に伴い、通学距離が遠距離となる場合は、今までどおり、通学の安全の確保の観点から公共交通機関やスクールバス等、通学手段の確保や通学支援策の検討が必要です。

ウ) 総合管理計画等との整合性

以上のことを踏まえ、学校施設の適正規模・適正配置については、総合管理計画及び適正規模・適正配置基本方針に基づき、関係部局と連携し総合的な検討を行うこととします。

## ② 改修等の基本的な方針

### 1) 長寿命化の方針

中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実現するため、以下に示すような建物を除き、改築より工事費が安価で工期が短く、廃棄物や二酸化炭素の排出量が少ない長寿命化改修への転換を図ります。

ア 鉄筋コンクリートの劣化が激しく、改修に多額の費用がかかるため、改築した方が安価となる建物

イ 基礎の多くの部分で鉄筋が腐食している建物

ウ 校地環境の安全性が欠如している建物

エ 建物の配置に問題があり、改修によっては適切な教育環境を確保できない建物

オ 学校の適正配置など地域の実情により改築せざるを得ない建物

なお、改築せざるを得ない建物があった場合には、改築までの期間に応急的な保全を行うなど、当面の安全性・機能性等の確保に努めます。

### 2) 目標使用年数、改修周期の設定

目標使用年数は、築 80～90 年とし、築 20～25 年経過後に原状回復のための改修を行い、目標使用年数の中間期（築 40～45 年）に長寿命化改修を実施、その後改築までの期間に再度原状回復のための改修（築 60～65 年）を行うこととします。



## (5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### ① 改修等の整備水準

#### 1) バリアフリー化

多目的トイレやスロープ、手すり等の整備

#### 2) 省エネルギー化

(ア) 外壁に湿式外断熱工法を採用

(イ) 複層ガラスの採用

(ウ) 高効率照明 (LED) への更新

#### 3) ライフラインの更新

給排水配管及び電気配線の更新等

#### 4) 耐久性に優れた材料の使用

(ア) 屋上防水にウレタンゴム吹付塗膜防水の採用

(イ) 屋外配電盤はステンレス製を採用

(ウ) 亜鉛メッキ製の屋外電線管を採用

### ② 維持管理の項目・手法等

通し番号	xxxx-xx-x				
学校名	A学校	学校番号	1301	調査日	平成28年9月20日
建物名	校舎	記入者	〇〇		
棟番号	1	建築年度	昭和44年度(1969年度)		
構造種別	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,562 m <sup>2</sup>	階数	地上 3 階 地下 0 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H7	防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根裏材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	2		EXP-J金物に脱落がある	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H3 H10	外壁改修 耐震補強	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が割れている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りへ漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	5	多数	北側の劣化	D

3 年ごとに点検を実施

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H5	大規模改修	B
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H22 H18	指摘無し	A
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H27	指摘への対応済み	C

## (6) 長寿命化の実施計画

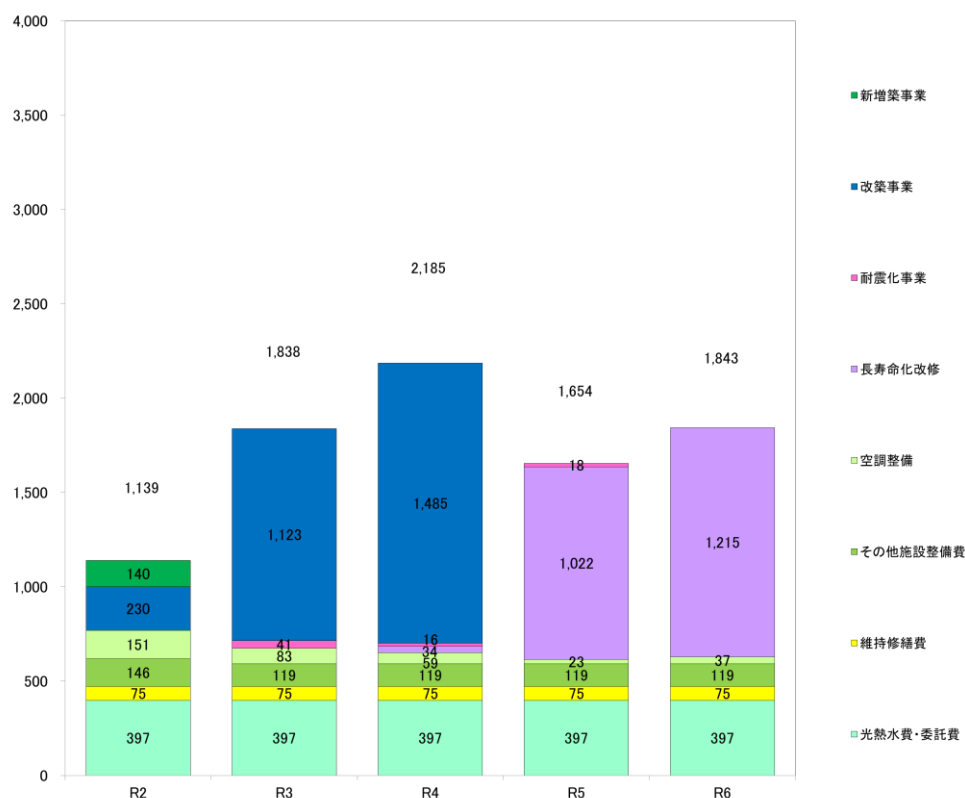
### ① 改修等の優先順位付けと実施計画

#### 1) 長寿命化改修の優先順位付け

今後の学校施設の長寿命化改修に関する優先順位付けの考え方としては、学校単位での整備を行うこととし、築年数の古い建物を有する学校から整備を行うこととします。なお、築年数が同じ建物の場合は、屋根・屋上、外壁等の劣化がより進行している建物を有する学校から整備を行うこととします。

#### 2) 直近5年の整備計画

(百万円)



### ② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～

今後の学校施設の維持・更新コストは、長寿命化をしても過去5年間の投資的経費の約1.3倍に増加すると見込まれています。児童生徒数が減少する中で施設の維持・更新費用が増加するという矛盾を抱えており、施設保有のあり方、維持・更新コストの削減及び財源確保は大きな課題となります。

個々の学校施設の長寿命化への取り組みに合わせ、学校施設の適正規模・適正配置について、関係部局と連携して検討していく必要があります。

## (7) 長寿命化計画の継続的運用方針

### ① 情報基盤の整備と活用

学校施設の基本情報、光熱水費をはじめとする運営経費、工事履歴や劣化情報を適切に管理するとともに、継続的な点検・調査の結果に基づいて、必要に応じて情報を更新していきます。

### ② 推進体制等の整備

本計画を実効性のあるものとするため、担当部局である教育委員会のみならず、専門的知見を有する人材による施設管理の支援と、検討・調整を行うための横断的な体制を整備します。

#### 1) 日常的な施設管理に対する支援体制

- ・ 技術職員を有する営繕担当部局等との連携
- ・ 研修等を通じた職員の知見の習得や意識啓発

#### 2) 計画の進捗管理に対する支援体制

- ・ 教育委員会と市長部局との全庁横断的な検討体制
- ・ 財政との連動
- ・ 人口推計、他の公共施設の整備状況との整合、調整

### ③ フォローアップ

本計画は、学校施設の改修等の基本的な方針等を定めるものであり、総合管理計画及び適正規模・適正配置基本方針を踏まえながら、施設の老朽化に関する点検・評価の結果を反映し、必要に応じて本計画の更新をしていきます。