

CASBEE[®]-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	アルファスマート西福原	階数	地上6F
建設地	鳥取県米子市西福原三丁目648番1	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、防火指定なし	平均居住人員	140人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年7月 予定	評価の実施日	2020年3月1日
敷地面積	2,035 m ²	作成者	藤澤 敏典
建築面積	592 m ²	確認日	2020年3月1日
延床面積	2,771 m ²	確認者	藤澤 敏典



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	88%
③上記+②以外の	88%
④上記+	88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1

音環境	2.9
温熱環境	3.0
光・視環境	3.1
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

機能性	3.5
耐用性	3.1
対応性	2.8

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.5

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0

建物外皮の	3.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

水資源	3.4
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

地球温暖化	3.4
地域環境	3.0
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
入居者の快適性に配慮した	特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
ホルムアルデヒドが発生しない建材を採用	光回線を採用	特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEI値0.76と省エネ性に配慮	節水型便器を採用	0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される