

都市整備部住宅政策課

1 住宅建設

平成30年度米子市地域住宅計画

()内数字は繰越額

(1) 市営河崎住宅長寿命化改善事業

事業費(円)	事業費内訳			
	監理委託料(円)	修繕工事請負費(円)	負担金・補償金(円)	調査委託料(円)
172,687,520	6,901,200	160,954,920	4,561,400	270,000
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)

(2) 市営万能町住宅 A 棟除却・駐車場整備事業

事業費(円)	事業費内訳			
	手数料・使用料(円)	調査委託料(円)	修繕工事請負費(円)	負担金・補償金(円)
28,235,753	182,400	3,702,240	23,112,000	1,239,113
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)

(3) 市営青木住宅長寿命化改善事業

事業費(円)	事業費内訳	
	設計委託料(円)	修繕工事請負費(円)
48,003,840	1,944,000	46,059,840
(0)	(0)	(0)

(4) 管理廃止住宅移転補償事業

事業費(円)	事業費内訳
	補償金(円)
149,000	149,000
(0)	(0)

2 住宅管理

(1) 住宅管理戸数 1,518 戸(平成 31 年 3 月 31 日現在。県営住宅陰田団地 12 戸を含む。)

公営住宅

住宅名	戸数	摘 要
博労町	24 戸	うち 10 戸単身向
尚徳	44 戸	うち 15 戸単身向
河崎	358 戸	うち 34 戸単身向

改良住宅

住宅名	戸数	摘 要
万能町	16 戸	うち 4 戸単身向
計	16 戸	

住宅名	戸数	摘 要
青木	222 戸	
上福原	60 戸	
富益	66 戸	
両三柳	24 戸	
安倍彦名	88 戸	
富士見町	55 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
錦海町	74 戸	うち 8 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
義方町	16 戸	
皆生	33 戸	うち 11 戸シルバーハウジング
陰田町	40 戸	うち 3 戸車いす対応住宅 5 戸準特定優良賃貸住宅
加茂	72 戸	うち 6 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
西福原	100 戸	うち 12 戸単身向 12 戸車いす対応住宅
大垣	31 戸	
堀	12 戸	
白浜	32 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
五千石	73 戸	うち 21 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
計	1,424 戸	

再開発住宅

住宅名	戸数	摘 要
大工町	29 戸	うち 9 戸単身向
計	29 戸	

従前居住者用住宅

住宅名	戸数	摘 要
東町	37 戸	うち 2 戸店舗
計	37 戸	

受託県営住宅

住宅名	戸数	摘 要
陰田町	12 戸	
計	12 戸	

世帯向住宅	1,343 戸
単身向住宅	131 戸
車いす対応住宅	31 戸
シルバーハウジング	11 戸
店舗	2 戸

(2) 市営住宅使用料等収納状況

市営住宅使用料

調定額(円)	収納済額(円)	不納欠損額(円)	繰越額(円)	収納率(%)
290,430,397	271,838,253	2,485,515	16,106,629	93.6

駐車場使用料

調定額(円)	収納済額(円)	不納欠損額(円)	繰越額(円)	収納率(%)
10,446,713	9,913,830	39,800	493,083	94.9

(3) 入居者公募 入居申込及び入居者措置状況

区分	住宅名	平成 30 年度中の申込者数	左記に係る入居措置数	
一般世帯向	河崎	14	9	a. 一般世帯向
	上福原	4	1	申込者数 149 人
	富益	3	5	入居措置数 37 人
	両三柳	3	2	入居措置率 24.8 %
	安倍彦名	11	5	
	富士見町	21	1	
	錦海町	1	2	
	義方町	21	1	
	東町	12	1	
	陰田町	12	3	b. 単身向
	西福原	29	2	申込者数 27 人
	堀	1	1	入居措置数 4 人
	白浜	5	2	入居措置率 14.8 %
	五千石	12	2	
	計	149	37	
単身向	河崎	9	2	
	加茂	10	1	
	五千石	8	1	
	計	27	4	
車いす対応住宅	富士見町	1	1	c. 車いす対応
	白浜	1	1	申込者数 2 人
	計	2	2	入居措置数 2 人
合計		178	43	入居措置率 100.0 %

(4) 市営住宅工事

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額(円)
1	市営河崎住宅129号裏排水溝設置工事	市営河崎住宅	299,160
2	市営住宅空家修繕その1工事	市営陰田町住宅	691,200
3	市営住宅空家修繕その2工事	市営東町住宅	429,840
4	市営住宅空家修繕その3工事	市営両三柳住宅	842,400
5	市営富益住宅57R1棟屋上防水補修工事	市営富益住宅	1,209,600

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額(円)
6	市営富益住宅空家修繕工事	市営富益住宅	8,872,200
7	市営住宅空家修繕その4工事	市営白浜住宅	1,144,800
8	市営加茂住宅11R2棟給水設備緊急修繕工事	市営加茂住宅	1,987,200
9	市営住宅空家修繕その5工事	市営富士見町住宅	1,067,040
10	市営住宅空家修繕その6工事	市営五千石住宅	658,800
11	市営陰田町住宅空家修繕工事	市営陰田町住宅	2,192,400
12	市営青木住宅60R1棟横通路側溝詰り修繕工事	市営青木住宅	91,800
13	市営加茂住宅進入路区画線補修工事	市営加茂住宅	48,600
14	市営住宅空家修繕その7工事	市営安倍彦名住宅、加茂住宅	1,144,800
15	市営河崎住宅47R1棟外部共用灯設置工事	市営河崎住宅	99,360
16	市営住宅空家修繕その8工事	市営錦海町住宅	878,040
17	市営住宅空家修繕その9工事	市営大工町住宅	1,229,040
18	市営加茂住宅フェンス基礎部張コンクリート敷設工事	市営加茂住宅	240,840
19	市営住宅空家修繕その10工事	市営錦海町住宅	864,000
20	市営堀住宅法面防草シート張工事	市営堀住宅	141,480
21	市営住宅空家修繕その11工事	市営五千石住宅	864,000
22	市営富益住宅集会所軒天張替工事	市営富益住宅	292,896
23	市営安倍彦名住宅街路灯(外灯)取替工事	市営安倍彦名住宅	99,360
24	市営河崎住宅128号ほか1屋根板張替工事	市営河崎住宅	49,680
25	市営住宅空家修繕その12工事	市営皆生住宅	816,480
26	市営上福原住宅空家修繕工事	市営上福原住宅	5,139,720
27	市営住宅空家修繕その13工事	市営五千石住宅	702,000
28	市営西福原住宅空家修繕工事	市営西福原住宅	1,833,840
29	市営住宅空家修繕その14工事	市営富士見町住宅	864,000

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額(円)
30	市営錦海町住宅5R2-404号防鳥ネット取付等工事	市営錦海町住宅	93,960
31	市営錦海町住宅ほか空家修繕工事	市営錦海町住宅、陰田町住宅	3,764,880
32	市営河崎住宅47R1棟駐車場番号設置工事	市営河崎住宅	98,496
33	市営河崎住宅50R1ベランダ防鳥ネット取付工事	市営河崎住宅	259,200
34	市営青木住宅53R2棟経年ガス管入替工事	市営青木住宅	1,200,204
35	市営万能町住宅舗装補修ほか工事	市営万能町住宅	219,240
36	市営両三柳住宅水道メーター取替工事	市営両三柳住宅	402,840
37	市営河崎住宅空家修繕工事	市営河崎住宅	247,752
38	市営東町住宅403号防鳥ネット取付工事	市営東町住宅	75,600
39	市営河崎住宅50R2ベランダ防鳥ネット取付工事	市営河崎住宅	194,400
40	市営尚徳住宅排水管補修工事	市営尚徳住宅	299,160
41	市営上福原住宅56R1ゴミ置場囲い設置工事	市営上福原住宅	218,160
42	市営青木住宅52R3棟倉庫壁修繕工事	市営青木住宅	121,500
43	市営万能町住宅A棟解体撤去及び駐車場整備工事	市営万能町住宅	23,112,000
44	市営青木住宅54R2棟ほか外壁改修工事	市営青木住宅	46,059,840
45	市営河崎住宅仮住居修繕その1工事	市営河崎住宅	298,015
46	市営河崎住宅仮住居修繕その2工事	市営河崎住宅	293,770
47	市営河崎住宅仮住居修繕その3工事	市営河崎住宅	172,303
48	市営河崎住宅49R1棟長寿命化改善建築主体工事	市営河崎住宅	201,960,000
49	市営河崎住宅49R1棟長寿命化改善電気設備工事	市営河崎住宅	39,636,000
50	市営河崎住宅49R1棟長寿命化改善機械設備工事	市営河崎住宅	55,695,600

(5) 市営住宅業務委託

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額(円)
1	市営加茂住宅浄化槽保守点検業務委託	市営加茂住宅	140,400
2	市営加茂住宅11R-1棟ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営加茂住宅11R-1、 五千石住宅25R1・2・3	3,062,448
3	市営富士見町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営富士見町住宅、陰田町住宅、 五千石住宅23R1・2	2,928,960
4	市営東町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営東町住宅、加茂住宅11R- 2、西福原住宅13R・14R	3,079,296
5	市営住宅貯水槽清掃(その1)業務委託	市営住宅各所	1,608,120
6	市営住宅貯水槽清掃(その2)業務委託	市営住宅各所	1,566,000
7	市営富士見町住宅樹木伐採・剪定業務	市営富士見町住宅	289,440
8	市営住宅消防用設備保守点検業務委託	市営住宅各所	2,484,000
9	市営青木住宅斜面地除草及び樹木伐採業務	市営青木住宅	167,400
10	市営皆生住宅緊急通報システム点検業務	市営皆生住宅	223,020
11	市営青木住宅樹木伐採・剪定業務	市営青木住宅	280,800
12	市営住宅定期点検業務	市営上福原住宅、富士見町、 錦海町、皆生、陰田町、西福 原、堀、白浜	1,393,200
13	県営陰田団地樹木剪定業務	県営陰田団地	200,000
14	市営万能町住宅A棟除却工事に伴う工損事前調査業務	市営万能町住宅	3,540,240
15	市営万能町住宅A棟石綿含有分析調査業務(店舗1)	市営万能町住宅	54,000
16	市営河崎住宅49R1棟石綿含有分析調査業務	市営河崎住宅	270,000
17	市営万能町住宅A棟石綿含有分析調査業務(店舗2)	市営万能町住宅	54,000
18	市営万能町住宅A棟石綿含有分析調査業務(店舗3)	市営万能町住宅	54,000
19	市営河崎住宅49R1棟長寿命化改善建築主体工事監理業務	市営河崎住宅	4,849,200
20	市営河崎住宅49R1棟長寿命化改善建築設備工事監理業務	市営河崎住宅	2,808,000
21	市営青木住宅 54R2 棟ほか外壁改修工事実施設計業務	市営青木住宅	1,944,000

(6) 修繕料で対応した市営住宅修繕件数及び総額

件数 566件 総額 18,956,159 円

3 空家等対策に係る取組

(1) 空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく特定空家等の対応状況（平成31年3月31日現在）

ア 特定空家等の総数と処理状況

登録（うち新規）	解決済	未解決
47（7）件	4件	43件

イ 措置等の状況

助言・指導	勧告
28件	2件

(2) 米子市空家等対策計画の策定

米子市空家等対策計画検討委員会 開催回数 3回

(3) 空家等対策に係る庁内連携

ア 米子市空家等対策推進委員会 開催回数 4回

イ 米子市空家等対策推進委員会作業部会 開催回数 3回

(4) 空家等に係る相談業務

相談件数 101件

(5) 不動産関係団体等との連携した取組

空き家相談会開催回数 2回

相談件数 36件