

市民生活部 固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 次に掲げる固定資産税の制度の見直しについて、市税条例の改正が行われた。

中小企業者が認定先端設備等導入計画に従って取得した機械装置等のうち、生産、販売活動等の用に供するもので旧モデル比で年平均1%以上向上する設備について、地域決定型地方税制度（わがまち特例）が適用されることとなり、米子市市税条例においてその割合を定めた。

・平成33年3月31日までに新たに取得した償却資産の固定資産税を取得後3年度分に限り課税標準額を零とする。

イ 米子市地方活力向上のための固定資産税の不均一課税に関する条例の改正が行われた。

本市の活力の再生に係る事業活動の向上を図り、もって本市の経済の活性化に寄与することを目的として、認定事業者が東京都特別区から本市の地方活力向上地域内に特定業務施設を移転した場合において、当該施設に係る固定資産税を新たに課すべき年度から3年度分に限り免除する。

(2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	2,667,982,924 円	4,126,709,574 円	1,399,253,902 円	8,193,946,400 円
件 数	41,604 件	45,615 件	2,110 件	57,959 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	472,900 円	173,800 円	4,711,400 円	5,358,100 円
件 数	19 件	20 件	141 件	166 件

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
999 件	4 件	995 件	29,866,056 円

(イ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,993 個	160,054 m ²	72,497 千円
中高層耐火住宅	832 個	44,117 m ²	29,438 千円
長期優良住宅	540 個	60,334 m ²	27,083 千円
計	3,365 個	264,505 m ²	129,018 千円

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

年 度 別	田 (1,000 m ² 当たり)	畑 (1,000 m ² 当たり)	宅 地 (1 m ² 当たり)	山 林 (1,000 m ² 当たり)
平成29年度	127,814 円	65,160 円	16,863 円	13,366 円
平成30年度	128,073 円	65,268 円	16,638 円	13,369 円
増 減	259 円	108 円	△225 円	3 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	21,444,405 m ²	10,007,963 千円	4,980,427 千円
畑	15,374,138 m ²	12,391,942 千円	4,600,308 千円
宅 地	24,086,327 m ²	397,034,061 千円	146,351,645 千円
鉱 泉 地	69 m ²	49,458 千円	34,620 千円
池 沼	44,167 m ²	5,142 千円	4,816 千円
山 林	17,508,945 m ²	1,024,973 千円	752,871 千円
牧 場	9,349 m ²	238 千円	238 千円
原 野	3,527,948 m ²	44,926 千円	39,408 千円
雑 種 地	5,587,164 m ²	31,900,783 千円	22,706,833 千円
計	87,582,512 m ²	452,459,486 千円	179,471,166 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	498,354 m ²	7,329,399 千円	2,429,961 千円
畑	895,988 m ²	11,447,392 千円	3,734,834 千円
計	1,394,342 m ²	18,776,791 千円	6,164,795 千円

イ 家 屋

(ア) 単位当たり価格

年 度 別	木造家屋 (1 m ² 当たり)	非木造家屋 (1 m ² 当たり)
平成29年度	16,816 円	39,860 円
平成30年度	16,801 円	38,802 円
増 減	△15 円	△1,058 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	課税標準額
木 造	61,003 棟	6,416,827 m ²	107,811,612 千円	107,805,428 千円
非 木 造	14,652 棟	4,575,222 m ²	177,527,605 千円	177,047,749 千円
計	75,655 棟	10,992,049 m ²	285,339,217 千円	284,853,177 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,104 件	75,001,062 千円	73,626,604 千円
総務大臣が評価し決定したもの	26 件	23,049,609 千円	22,216,512 千円
計	2,130 件	98,050,671 千円	95,843,116 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	20,741,422 千円	20,484,228 千円
機 械 装 置	41,882,612 千円	40,800,929 千円
船 舶	119,292 千円	86,216 千円
航 空 機	0 千円	0 千円
車両、運搬具	250,568 千円	250,564 千円
工具、器具、備品	12,007,168 千円	12,004,667 千円
計	75,001,062 千円	73,626,604 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月2日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	489 人	444 人	41 人	530 人
縦覧者数	13 人	6 人		13 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
8 件	3,193,600 円	課税地目訂正、その他

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
平成29年度	14 件	3,491,103 千円	48,874,800 円
平成30年度	14 件	3,354,580 千円	46,963,500 円
増 減	0 件	△136,523 千円	△1,911,300 円