

平成31年4月30日

米子市万能町駐車場、米子駅前地下駐車場、米子駅前地下駐輪場の管理業務に関する事業報告書

米子市長 伊 木 隆 司 様

名 称 日駐研・大幸電設共同事業体
代 表 者 一般社団法人日本駐車場工学会
所 在 地 東京都港区西新橋2丁目8番1号
代表者氏名 代表理事 一瀬哲雄

管理業務の実施状況	<ul style="list-style-type: none">・ 平成30年度事業計画書に基づく管理運営業務の実施(別紙①-1～①-3)・ その他おこなった業務(別紙①-4)
施設の利用状況	<ul style="list-style-type: none">・ 平成30年度米子市万能町駐車場 (普通駐車台数 32,590台 定期駐車台数 18,603台)・ 平成30年度米子駅前地下駐車場 (普通駐車台数 72,621台 定期駐車台数 1,623台)・ 平成30年度米子駅前地下駐輪場 (一時駐輪台数 13,657台 定期駐輪契約件数 4,737台)
使用料(利用料金)の 収入実績	<ul style="list-style-type: none">・ 平成30年度万能町駐車場使用料収入額 21,241,110円・ 平成30年度米子駅前地下駐車場使用料収入額 14,634,200円・ 平成30年米子駅前地下駐輪場使用料収入額 8,092,810円 <p style="text-align: right;">合計 43,968,120円</p>

管理業務の実施状況	
米子市万能町駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none">・ 精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金・ 発券機内の入場券の補充、精算機内のレシート紙、記録紙の取替・ 24時間別入出庫台数記録表の作成・ 満車台数設定の決定、変更・ 定期台数の検討、変更・ 利用者緊急トラブルへの出動対応・ 機械警備(南側北側精算機) <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none">・ 施設内の巡回点検(7:00、13:00の1日2回実施)・ 施設内の清掃、ごみ収集(13:00の1日1回実施)・ 施設に係る諸経費の支払い(電気、水道、電話、保守など)・ 発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃・ 不点灯照明器具の管球取替作業・ 発券機駐車券カット位置調整・ 南側精算機シャッターグリスアップ・ 年次2回の駐車機器定期点検・ 場内除草作業・ 降雪時の雪掻きおよび融雪作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none">・ 定期利用許可申請書の交付・ パスカードの作成、貸与ならびに回収・ パスカードの紛失時における再発行届出書の作成・ 利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none">・ ローテーションによる施設管理・ 施設に係る個人情報の適正管理・ 月間管理運営報告書の作成・ 管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応・ 利用者アンケートの実施・ スーパーホテル様普通駐車利用徴収業務

管理業務の実施状況	
米子駅前地下駐車場	<p>◎運営業務(基本10月末日の閉場時まで)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・ 発券機内の入場券の補充、精算機内のレシート紙、記録紙の取替 ・ 5～24時別入出庫台数記録表の作成 ・ ITVモニター監視 ・ シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯、消灯 ・ エレベーター運転休止切替操作 ・ 入出庫車両の誘導ならびに駐車機械設備操作 ・ 最終特急列車延着時の施設閉場時間延長対応 ・ 駐車場満空情報配信サイト「ネコの目」の立上げ、運用 ・ セブンイレブンHI米子駅前店分岐給水の実施、徴収 <p>◎維持管理業務(基本10月末日の閉場時まで)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設内の巡回点検(随時) ・ 施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エレベーター等) ・ 閉場後の夜間機械警備 ・ 施設内設備不具合箇所の修繕 ・ 施設内設備各種保守点検 ・ 施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守) ・ 不点灯照明器具の管球取替作業 <p>◎利用許可業務(基本10月末日の閉場時まで)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 定期使用許可申請書の交付 ・ パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・ パスカード紛失時における再発行届出書の作成 ・ 利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) ・ 貸出用車椅子の導入設置 <p>◎その他管理業務(基本10月末日の閉場時まで)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ローテーションによる施設管理 ・ 施設に係る個人情報の適正管理 ・ 月間管理運営報告書の作成 ・ 管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・ 利用者アンケートの実施

管理業務の実施状況	
米子駅前地下駐輪場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 一時駐輪、定期駐輪利用料金の収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・ シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯、消灯 ・ エスカレーター運転休止切替操作 ・ サイクルライン運転休止切替操作 ・ 最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・ 定期更新機の導入設置、メンテナンス ・ エスカレーター運転および休止切替操作 <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設内の巡回点検(随時) ・ 施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エスカレーター等) ・ 閉場後の夜間機械警備 ・ 施設内設備不具合箇所の修繕 ・ 施設内設備各種保守点検 ・ 施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守) ・ 不点灯照明器具の管球取替作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 定期更新機操作による定期券発行 ・ 定期券紛失時における再発行届書の作成 ・ 利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ローテーションによる施設管理 ・ 施設に係る個人情報の適正管理 ・ 月間管理運営報告書の作成 ・ 管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・ 利用者アンケートの実施 ・ 子ども110番申請導入 ・ 飲料自販機の設置、清掃

管理業務の実施状況	
米子市万能町駐車場 米子駅前地下駐車場 米子駅前地下駐輪場	<ul style="list-style-type: none">◎管理運営状況および実務習熟度評価<ul style="list-style-type: none">・ 随時実施 ◎新規採用管理員OJT研修<ul style="list-style-type: none">・ 新規採用の都度実施 ◎情報の公開をおこなうための措置<ul style="list-style-type: none">・ 管理運営業務に係る各種データを電子ファイル化し蓄積、保存 ◎管理運営状況の確認(日駐研本部付担当者による)<ul style="list-style-type: none">・ 毎月10日前後の米子市会議開催時に実施

第三者委託業務

	業務内容	委託会社名
米子市万能町駐車場	管制機器保守	株式会社大幸電設(共同事業体)
	機械警備	株式会社セコム
米子駅前地下駐車場	管制機器保守	株式会社大幸電設(共同事業体)
	消防設備保守	ホーチキ株式会社
	エレベーター設備保守	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
	機械警備	株式会社セコム
	廃棄物収集処理	有限会社井上商店
米子駅前地下駐輪場	消防設備保守	ホーチキ株式会社
	エスカレーター設備保守	日立ビルシステム株式会社
	機械警備	株式会社セコム

月別利用者台数一覧表－1

施設の利用状況	
米子市万能町駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4月度駐車利用台数： 3,761 台（うち、普通駐車利用台数： 2,206 台） 定期駐車契約件数： 105 件（2ヶ月は2件、3ヶ月は3件とカウント） ・ 5月度駐車利用台数： 3,728 台（うち、普通駐車利用台数： 2,143 台） 定期駐車契約件数： 105 件 ・ 6月度駐車利用台数： 3,675 台（うち、普通駐車利用台数： 2,115 台） 定期駐車契約件数： 105 件 ・ 7月度駐車利用台数： 3,785 台（うち、普通駐車利用台数： 2,145 台） 定期駐車契約件数： 105 件 ・ 8月度駐車利用台数： 3,676 台（うち、普通駐車利用台数： 2,136 台） 定期駐車契約件数： 105 件 ・ 9月度駐車利用台数： 3,380 台（うち、普通駐車利用台数： 1,919 台） 定期駐車契約件数： 104 件 ・ 10月度駐車利用台数： 3,589 台（うち、普通駐車利用台数： 2,001 台） 定期駐車契約件数： 103 件 ・ 11月度駐車利用台数： 5,303 台（うち、普通駐車利用台数： 3,786 台） 定期駐車契約件数： 102 件 ・ 12月度駐車利用台数： 5,372 台（うち、普通駐車利用台数： 3,851 台） 定期駐車契約件数： 101 件 ・ 1月度駐車利用台数： 5,168 台（うち、普通駐車利用台数： 3,620 台） 定期駐車契約件数： 101 件 ・ 2月度駐車利用台数： 4,727 台（うち、普通駐車利用台数： 3,159 台） 定期駐車契約件数： 101 件 ・ 3月度駐車利用台数： 5,029 台（うち、普通駐車利用台数： 3,509 台） 定期駐車契約件数： 101 件
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年間駐車利用台数： 51,193 台（うち、普通駐車利用台数： 32,590 台） 定期駐車契約件数： 1,238 件

月別利用者台数一覧表-2

施設の利用状況	
米子駅前地下駐車場	・ 4月度駐車利用台数： 10,312 台（うち、普通駐車利用台数： 10,022 台） 定期駐車契約件数： 21 件（使用許可件数・使用許可日を基準）
	・ 5月度駐車利用台数： 10,063 台（うち、普通駐車利用台数： 9,781 台） 定期駐車契約件数： 18 件
	・ 6月度駐車利用台数： 9,238 台（うち、普通駐車利用台数： 8,954 台） 定期駐車契約件数： 19 件
	・ 7月度駐車利用台数： 10,978 台（うち、普通駐車利用台数： 10,685 台） 定期駐車契約件数： 15 件
	・ 8月度駐車利用台数： 13,439 台（うち、普通駐車利用台数： 13,219 台） 定期駐車契約件数： 11 件
	・ 9月度駐車利用台数： 10,190 台（うち、普通駐車利用台数： 10,054 台） 定期駐車契約件数： 9 件
	・ 10月度駐車利用台数： 10,024 台（うち、普通駐車利用台数： 9,906 台） 定期駐車契約件数： 4 件
	・ 11月度駐車利用台数： 0 台（うち、普通駐車利用台数： 0 台） 定期駐車契約件数： 0 件
	・ 12月度駐車利用台数： 0 台（うち、普通駐車利用台数： 0 台） 定期駐車契約件数： 0 件
	・ 1月度駐車利用台数： 0 台（うち、普通駐車利用台数： 0 台） 定期駐車契約件数： 0 件
	・ 2月度駐車利用台数： 0 台（うち、普通駐車利用台数： 0 台） 定期駐車契約件数： 0 件
	・ 3月度駐車利用台数： 0 台（うち、普通駐車利用台数： 0 台） 定期駐車契約件数： 0 件
	・ 年間駐車利用台数： 74,244 台（うち、普通駐車利用台数： 72,621 台） 定期駐車契約件数： 97 件

施設の利用状況	
米子駅前地下駐輪場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4月度普通駐輪利用台数： 1,198 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,177台、うち、原付21台） （回数券利用分含む） 定期駐輪件数： 一般 82 件 学生 1,158 件 原付 6 件 （3ヶ月は3件、6ヶ月は6件とカウント） ・ 5月度普通駐輪利用台数： 1,279 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,258台、うち、原付21台） 定期駐輪件数： 一般 53 件 学生 247 件 原付 7 件 ・ 6月度普通駐輪利用台数： 1,110 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,089台、うち、原付21台） 定期駐輪件数： 一般 68 件 学生 119 件 原付 6 件 ・ 7月度普通駐輪利用台数： 1,339 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,313台、うち、原付26台） 定期駐輪件数： 一般 44 件 学生 230 件 原付 5 件 ・ 8月度普通駐輪利用台数： 1,286 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,265台、うち、原付21台） 定期駐輪件数： 一般 82 件 学生 115 件 原付 6 件 ・ 9月度普通駐輪利用台数： 1,024 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,010台、うち、原付14台） 定期駐輪件数： 一般 85 件 学生 315 件 原付 6 件 ・ 10月度普通駐輪利用台数： 1,240 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,219台、うち、原付21台） 定期駐輪件数： 一般 82 件 学生 789 件 原付 5 件 ・ 11月度普通駐輪利用台数： 1,252 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,218台、うち、原付34台） 定期駐輪件数： 一般 55 件 学生 172 件 原付 5 件 ・ 12月度普通駐輪利用台数： 937 台（うち、自転車駐輪利用台数 920台、うち、原付17台） 定期駐輪件数： 一般 106 件 学生 112 件 原付 4 件 ・ 1月度普通駐輪利用台数： 983 台（うち、自転車駐輪利用台数 963台、うち、原付20台） 定期駐輪件数： 一般 84 件 学生 170 件 原付 5 件 ・ 2月度普通駐輪利用台数： 919 台（うち、自転車駐輪利用台数 887台、うち、原付32台） 定期駐輪件数： 一般 66 件 学生 48 件 原付 6 件 ・ 3月度普通駐輪利用台数： 1,090 台（うち、自転車駐輪利用台数 1,073台、うち、原付17台） 定期駐輪件数： 一般 75 件 学生 266 件 原付 3 件
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 普通駐輪利用台数： 13,657 台（うち、自転車駐輪利用台数 13,392台、うち、原付265台） 定期駐輪件数： 一般 882 件 学生 3,791 件 原付 64 件

使用料(利用料金)の収入実績	
米子市万能町駐車場	・ 4月度駐車使用料収入額: 1,807,690 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 803,590 円、定期駐車使用料収入額: 993,600 円 駐車回数券販売収入額: 10,500 円
	・ 5月度駐車使用料収入額: 1,734,410 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 782,150 円、定期駐車使用料収入額: 941,760 円 駐車回数券販売収入額: 10,500 円
	・ 6月度駐車使用料収入額: 1,513,320 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 762,360 円、定期駐車使用料収入額: 725,760 円 駐車回数券販売収入額: 25,200 円
	・ 7月度駐車使用料収入額: 1,760,740 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 772,060 円、定期駐車使用料収入額: 967,680 円 駐車回数券販売収入額: 21,000 円
	・ 8月度駐車使用料収入額: 1,698,660 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 783,300 円、定期駐車使用料収入額: 898,560 円 駐車回数券販売収入額: 16,800 円
	・ 9月度駐車使用料収入額: 1,635,510 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 707,310 円、定期駐車使用料収入額: 907,200 円 駐車回数券販売収入額: 21,000 円
	・ 10月度駐車使用料収入額: 1,722,940 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 816,700 円、定期駐車使用料収入額: 872,640 円 駐車回数券販売収入額: 33,600 円
	・ 11月度駐車使用料収入額: 2,178,630 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 1,274,010 円、定期駐車使用料収入額: 889,920 円 駐車回数券販売収入額: 14,700 円
	・ 12月度駐車使用料収入額: 2,013,070 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 1,123,870 円、定期駐車使用料収入額: 864,000 円 駐車回数券販売収入額: 25,200 円
	・ 1月度駐車使用料収入額: 1,840,180 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 957,040 円、定期駐車使用料収入額: 872,640 円 駐車回数券販売収入額: 10,500 円
	・ 2月度駐車使用料収入額: 1,644,640 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 774,580 円、定期駐車使用料収入額: 855,360 円 駐車回数券販売収入額: 14,700 円
	・ 3月度駐車使用料収入額: 1,691,320 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 790,900 円、定期駐車使用料収入額: 889,920 円 駐車回数券販売収入額: 10,500 円
	・ 年間駐車使用料収入額: 21,241,110 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 10,347,870 円 定期駐車使用料収入額: 10,679,040 円 駐車回数券販売収入額: 214,200 円

月別使用収入一覧表-2

使用料(利用料金)の収入実績	
米子駅前地下駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4月度駐車使用料収入額: 2,149,000 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 1,853,800 円、定期駐車使用料収入額: 259,200 円 駐車回数券販売収入額: 36,000 円 ・ 5月度駐車使用料収入額: 2,163,880 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 1,879,400 円、定期駐車使用料収入額: 222,480 円 駐車回数券販売収入額: 62,000 円 ・ 6月度駐車使用料収入額: 2,040,140 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 1,754,700 円、定期駐車使用料収入額: 235,440 円 駐車回数券販売収入額: 50,000 円 ・ 7月度駐車使用料収入額: 1,864,060 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 1,650,300 円、定期駐車使用料収入額: 185,760 円 駐車回数券販売収入額: 28,000 円 ・ 8月度駐車使用料収入額: 2,187,880 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 2,022,800 円、定期駐車使用料収入額: 136,080 円 駐車回数券販売収入額: 29,000 円 ・ 9月度駐車使用料収入額: 2,128,170 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 1,984,500 円、定期駐車使用料収入額: 106,670 円 駐車回数券販売収入額: 37,000 円 ・ 10月度駐車使用料収入額: 2,101,070 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 2,043,600 円、定期駐車使用料収入額: 37,470 円 駐車回数券販売収入額: 20,000 円 ・ 11月度駐車使用料収入額: 0 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 0 円、定期駐車使用料収入額: 0 円 駐車回数券販売収入額: 0 円 ・ 12月度駐車使用料収入額: 0 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 0 円、定期駐車使用料収入額: 0 円 駐車回数券販売収入額: 0 円 ・ 1月度駐車使用料収入額: 0 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 0 円、定期駐車使用料収入額: 0 円 駐車回数券販売収入額: 0 円 ・ 2月度駐車使用料収入額: 0 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 0 円、定期駐車使用料収入額: 0 円 駐車回数券販売収入額: 0 円 ・ 3月度駐車使用料収入額: 0 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 0 円、定期駐車使用料収入額: 0 円 駐車回数券販売収入額: 0 円 ・ 年間駐車使用料収入額: 14,634,200 円 【内訳】 普通駐車使用料収入額: 13,189,100 円 定期駐車使用料収入額: 1,183,100 円 駐車回数券販売収入額: 262,000 円

使用料(利用料金)の収入実績	
米子駅前地下駐輪場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4月度駐車使用料収入額: 1,642,990 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 158,380 円、 定期駐輪収入額: 1,468,610 円 回数券収入額: 16,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 5月度駐車使用料収入額: 583,790 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 165,900 円、 定期駐輪収入額: 403,890 円 回数券収入額: 14,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6月度駐車使用料収入額: 431,790 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 139,780 円、 定期駐輪収入額: 277,010 円 回数券収入額: 15,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 7月度駐車使用料収入額: 569,530 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 159,480 円、 定期駐輪収入額: 386,050 円 回数券収入額: 24,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 8月度駐車使用料収入額: 498,260 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 187,360 円、 定期駐輪収入額: 294,900 円 回数券収入額: 16,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 9月度駐車使用料収入額: 685,050 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 143,340 円、 定期駐輪収入額: 522,710 円 回数券収入額: 19,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10月度駐車使用料収入額: 1,253,010 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 155,120 円、 定期駐輪収入額: 1,077,890 円 回数券収入額: 20,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 11月度駐車使用料収入額: 500,980 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 163,240 円、 定期駐輪収入額: 321,740 円 回数券収入額: 16,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 12月度駐車使用料収入額: 452,290 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 121,960 円、 定期駐輪収入額: 312,330 円 回数券収入額: 18,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1月度駐車使用料収入額: 508,820 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 129,480 円、 定期駐輪収入額: 363,340 円 回数券収入額: 16,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2月度駐車使用料収入額: 374,080 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 118,700 円、 定期駐輪収入額: 242,380 円 回数券収入額: 13,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3月度駐車使用料収入額: 592,220 円 【内訳】 一時駐輪収入額: 144,640 円、 定期駐輪収入額: 431,580 円 回数券収入額: 16,000 円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年間駐輪使用料収入額: 8,092,810 円 【内訳】 一時駐輪使用料収入額: 1,787,380 円 定期駐輪使用料収入額: 6,102,430 円 回数券収入額: 203,000 円

米子市万能町駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料(変更後)	2,987,000	人件費	1,064,104
		委託費	487,968
		内訳)	
		夜間警備	139,968
		管制機器保守	348,000
		運営費	1,434,928
		内訳)	
		光熱費	292,512
		印刷費	0
		修繕費	235,386
		通信費	33,348
		保険料	79,440
		租税公課	131,000
		諸経費ほか	663,242
合 計	2,987,000	合 計	2,987,000

米子駅前地下駐車場管理業務の実施に係る収支状況			
収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料(変更後)	22,368,000	人件費	12,361,142
		委託費	1,314,764
		内訳)	
		消防設備保守	350,000
		エレベーター設備保守	358,992
		管制機器保守	270,000
		機械警備	198,612
		清掃その他	137,160
		運営費	8,692,094
		内訳)	
		光熱水費	5,830,347
		その他	
		消耗品費	251,903
		印刷費	347,544
		修繕費	0
		通信費	129,182
		保険料	73,632
		手数料	4,520
		その他	270,966
		租税公課	1,784,000
合 計	22,368,000	合 計	22,368,000

米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料(変更後)	14,159,000	人件費	7,542,205
飲料自販機販売手数料	30,246	委託費	2,370,928
		内訳)	
		消防設備保守	66,640
		エスカレーター設備保守	2,164,320
		機械警備	139,968
		運営費	4,245,867
		内訳)	
		光熱水費	1,580,187
		その他	
		印刷費	47,520
		通信費	96,281
		保険料	18,408
		事業費	850,176
		租税公課	804,000
		諸経費ほか	849,295
		飲料自販機支出	30,246
		内訳)	
		電気料	25,000
		清掃費	5,246
		(外観確認他)	
合 計	14,189,246	合 計	14,189,246