

平成31年3月31日

米子市勤労青少年ホームの管理運営業務に関する報告書（平成30年度）

米子市長 伊木 隆司 様

報告者 米子市車尾 5-1-1
旭ビル管理株式会社
代表取締役 中村 輝彦

管理業務の実施状況

別紙のとおり

施設の利用状況
と使用料の収入実績

別紙のとおり

管理業務の実施に係る収支状況

別紙のとおり

一、管理業務の実施状況

米子市勤労青少年ホームを利用される方が、安心・安全・快適にご利用いただけるように各種維持管理を行うと共に近隣の住民との交流を心がけつつ運営を行ってきました。また、地域貢献事業として優良勤労青少年表彰制度を創設し、表彰式を行いました。

1. 施設の維持管理

- ・清掃管理、機械警備、電気保安、消防設備保安、屋外管理等計画を立てて適切に実施しました。
今年度は、屋外花壇や玄関への植栽を行いました。

2. 施設の改修・修理

- ・玄関前のコンクリートの補修、駐車場の白線の引き直し、LED 蛍光灯への改修、ロビー蛍光灯安定器交換、バドミントンポールの購入など経年劣化による不具合を解消しました。

3. 施設の安心安全

- ・年2回、消防設備業者の協力を得て、消防訓練を実施しました。(避難誘導訓練・消火器取扱い訓練)

4. 施設の利用促進・情報公開

- ・ホームページに予約状況が表示できるようにし利用者の利便性を高めました。
- ・年4回、勤労青少年ホーム通信を発行し、福米東公民館を通じ班の回覧、市内各公民館・市議会への配布を行いました。

5. 利用者協議会との共催事業

利用者協議会と協力して例年通り各種事業を行いました。今年度は地域に贈るミニコンサートを山地2区公民館と共催で実施しました。

- ①施設の除草作業 ②青少年交流事業（ボウリング大会） ③地域に贈るミニコンサート
- ④社会貢献事業（福祉施設の子どもたちとの餅つき会&クリスマス会）

6. 自主事業

①各種講座の開催

例年の講座に加えてロシア語講座を開催しました。

業名	平成30年度 参加者（人）	平成29年度 参加者（人）
中国語教室	166	135
着物着付教室	106	125
毛筆習字教室	188	139
ヨガ教室	137	190
ロシア語教室	125	0
合計	722	589

②地域貢献事業

- ・米子市、米子商工会議所の後援をいただき、市内外の事業所から推薦を受け、7名の優良勤労青少年を選定し、表彰を行いました。

事業名	表彰者（人）	参加者（人）
優良勤労青少年表彰	7	20

7. 環境配慮・経費削減

- ・空調の適正管理やLED照明の採用、デマンド警報機の設置、電力購入先の新電力への変更などにより、平成29年度の電力消費量30,338kWhに対し、今年度は27,304kWhと3,034kWhの削減となりました。
- ・経費の面からみると、平成29年度の光熱水費の合計1,175千円に対し、今年度は1,067千円と108千円削減することが出来ました。

8. その他

- ・年3回、職員の研修を実施しました。(指定管理業務の基本、苦情対応、環境配慮、個人情報保護・情報公開等)
- ・利用者アンケートを実施しました。実施結果は館内に掲示すると共にホーム通信に掲載しました。

二、施設の利用状況と使用料の収入実績

①施設の総利用件数と人数

総利用件数（件）	そのうち勤労青少年（件）	総利用人数（人）	そのうち勤労青少年（人）
3,117	988	18,247	7,472

②施設の利用状況と使用料の収入実績

区 分	利用実績	
集 会 室	使用許可件数（件）	477
	使用料収入額（円）	264,156
講 習 室	使用許可件数（件）	113
	使用料収入額（円）	45,056
和 室	使用許可件数（件）	112
	使用料収入額（円）	90,925
料 理 講 習 室	使用許可件数（件）	154
	使用料収入額（円）	124,844
音 楽 室（大）	使用許可件数（件）	1,015
	使用料収入額（円）	244,655
音 楽 室（小）	使用許可件数（件）	651
	使用料収入額（円）	97,913
軽 運 動 室	使用許可件数（件）	434
	使用料収入額（円）	149,970
図 書 室	使用許可件数（件）	158
	使用料収入額（円）	0
そ の 他	使用許可件数（件）	3
	使用料収入額（円）	0
合 計	使用許可件数（件）	3,117
	使用料収入額（円）	1,017,519

三、管理業務の実施に係る収支状況			
収 入		支 出	
項 目	金 額 (円)	項 目	金 額 (円)
指定管理料	12,936,000	人件費	7,827,045
雑収入	63,230	施設管理費	941,421
		内訳 清掃費	209,072
		機械警備費	194,400
		消防保守点検費	32,400
		電気保安費	64,800
		修繕費	281,661
		屋外管理費	159,088
		運営費	2,631,715
		内訳 光熱水費	1,067,842
		燃料費	1,652
		通信費	92,288
		消耗品費	62,482
		印刷製本費	0
		物品購入費	240,973
		損害保険料	8,910
		賃借料	204,768
		手数料	73,440
		会議・研修費	12,894
		公租公課	805,110
		雑費	61,356
		事業費	368,594
		内訳 講師謝金	300,000
		顕彰事業費	20,794
		HP 製作費	47,800
		本社管理費	1,200,000
合計	12,999,230	合計	12,968,775