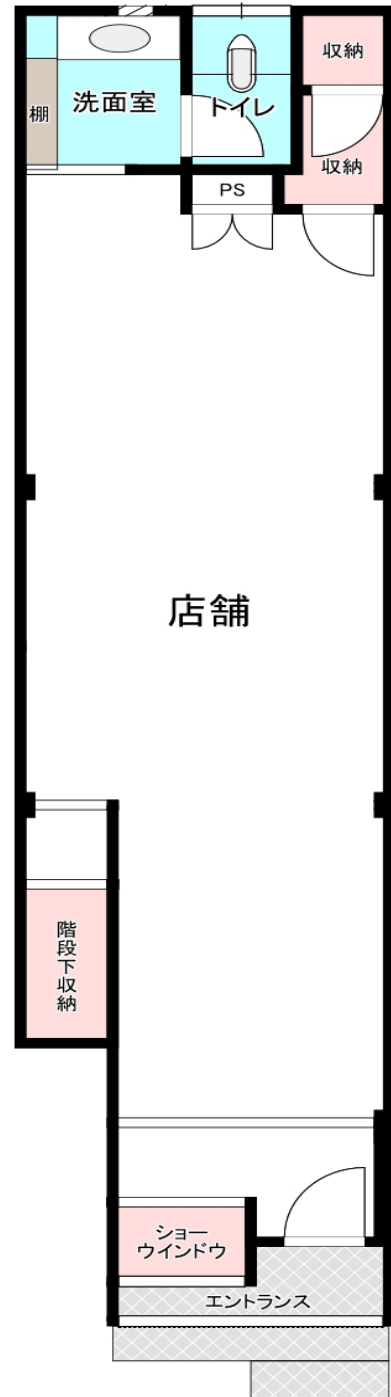


# 物件番号⑦

現地案内図・物件図面

物件と本件案内図及び図面に異差が有る場合、現地物件優先とします。



物件種目	賃貸 事業用	事務所・店舗		
賃貸条件	月額賃料	86,400円		
	敷金	259,200円		
	礼金	0円	駐車場 無し	駐車料金
物件所在地	米子市角盤町1丁目60-8 角盤町1丁目桑梓堂ビル			
交通状況	JR境線	富士見町	徒歩	8分
	NTT前バス停		徒歩	2分
校区	啓成小学校 東山中学校			
建物	構造等	鉄骨造	陸屋根	3階建て 1階部分
	築年月	昭和 44年4月築	大修繕など	実施
	賃貸面積	48.51 m <sup>2</sup>	抵当権設定	有 管理会社
都市計画	都市計画区域内	線引有	市街化区域	用途地域 商業地域
貸地面積	※都市計画については、事業用のみ必須。居住用の場合は省略可。			
設備	電気 上水道 下水道			
現況	空家			
引渡	即時			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 家賃保証契約 要加入</li> <li>◆ 借家人賠償責任特約付き火災保険要加入</li> <li>◆ 退去時: 清掃費負担・敷引き1ヶ月あり</li> </ul>			

商号	株式会社 東和サービス企画 不動産部 かえる不動産		宅建免許番号	鳥取県知事免許(3)第1291号	
			所属団体名	(公社)鳥取県宅地建物取引業協会	
事務所所在地	鳥取県米子市東福原4-20-7 生田ビル101号室		支部名	西部支部	
電話番号	0859-23-0001		E-mail	info@kaeu-f.co.jp	
ファクシミリ	0859-23-0003		URL	http://www.kaeru-f.co.jp/	
営業時間	月曜～金曜日	10:00～18:00	取引態様	媒介契約形態等	報酬形態
	土曜日	10:00～18:00	媒介	一般媒介	分かれ
定休日	日・祝祭日	物件登録日			