(24) 幹線道路沿いの区域内の空き家等の用途変更

1　申請書 開発許可が必要な場合は 手数料が変わります	申請手数料 0.1ha 未満　6,900 円 0.1ha 以上 0.3ha 未満　18,000 円 0.3ha 以上 0.6ha 未満　39,000 円
2　申立書	事業の内容、建物の用途変更することの必要性について
3　位置図	1／20,000の都市計画総括図 ※申請地の区域を赤色で明示すること
4　区域図	1／2,500の地図 ※申請地の区域を赤色で明示すること
5　現況図	1／500以上の地図（住宅地図等） ※申請地の区域を赤色で明示すること
6　公図の写し	※申請地の区域を赤色で明示すること
7　土地の登記事項証明書	申請土地に係るもの
8　売買契約書等	契約が未了であれば、地権者の同意書でも可 ※賃貸の場合は、賃貸借契約書の写し
9　住民票	法人の場合は登記事項証明書
10　排水同意書	既存排水施設を使用する場合は不要
11　他法令の許可書等	道路法、国有財産法等
12　現地写真（敷地全体）	敷地境界線を赤線で記入、撮影方向を図示
13　予定建築物配置図	1／500以上 方位、道路（道路名･幅員）、水路、用途、規模、構造を明示、 敷地境界線を赤色で、排水計画を青色で明示、 土地断面図（縦横断図）
14　予定建築物図面	平面図（建築･延床面積）、立面図 ※変更後の用途の建築物としての機能がわかる詳細なものとすること
15　求積図	
16　建築確認通知書（写）等	現建築物の合法性を証するもの
17　その他	市長が必要と認める資料

◆提出部数　２部（１部は原本で１部は写で可。ただし、写真、図面等複写により見えにくいものは、原本と同一のもの）

◆申請書余白に申請に係る連絡先（氏名、電話番号）を記入

◆証明書等については、当該書類の発行日より六ヶ月以上経過していないものを添付すること。

（配置図作成要領）

1　図面はＡ４サイズとすること。（Ａ４以外の図面はＡ４に折り込みすること）

2　申請敷地は赤色で明示すること。

3　排水系統は青色で明示すること。