

(27) 空き家の利活用

1 申請書 開発許可が必要な場合は 手数料が変わります	申請手数料 0.1ha 未満 6,900 円
2 申立書	行為の内容
3 位置図	1/20,000の都市計画総括図 ※申請地の区域を赤色で明示すること
4 区域図	1/2,500の地図 ※申請地の区域を赤色で明示すること
5 現況図	1/500以上の地図（住宅地図等） ※申請地の区域を赤色で明示すること
6 公図の写し	※申請地の区域を赤色で明示すること
7 土地の登記事項証明書	申請土地に係るもの
8 売買契約書等	契約が未了であれば、地権者の同意書でも可 （賃貸により居住する場合は賃貸借契約書の写し）
9 住民票	居住（予定）者全員のもの
10 固定資産課税台帳（名寄帳の写し）	居住（予定）者全員のもの（ただし、未成年者は除く） ※無い場合は、「該当物件無し」の証明（注）（固定資産証明等）
11 空き家の要件確認書類	所有者及びその親族等による居住が見込めないことが確認できるもの
12 排水同意書	既存排水施設を使用する場合は不要
13 他法令の許可書等	道路法、国有財産法等 ※既存施設をそのまま使用する場合等は不要
14 現地写真（敷地全体）	敷地境界線を赤線で記入、撮影方向を図示
15 建築物配置図	1/500以上 方位、道路（道路名・幅員）、水路、用途、規模、構造を明示、 敷地境界線を赤色で、排水設備を青色で明示
16 建築物図面	平面図（建築・延床面積）、立面図
17 求積図	
18 建築確認通知書（写）等	既存建築物の合法性を証するもの
19 その他	市長が必要と認める資料

◆提出部数 2部（1部は原本で1部は写で可。ただし、写真、図面等複写により見えにくいものは、原本と同一のもの）

◆申請書余白に申請に係る連絡先（氏名、電話番号）を記入

◆証明書等については、当該書類の発行日より六ヶ月以上経過していないものを添付すること。

※注）住所が市外の方が無資産証明書を交付申請する際には住民票の提示が必要です。

（配置図作成要領）

- 1 図面はA4サイズとすること。（A4以外の図面はA4に折り込みすること）
- 2 申請敷地は赤色で明示すること。
- 3 排水系統は青色で明示すること。