

物 件 調 書

物件名：元一般貸付地

登記簿 記載事項等	所 在	米子市淀江町淀江字長町				
	地 番	9 3 1 番 1 7				
	地目（現況）	宅地（宅地）				
	地積（実測）	4 3 2. 3 2㎡（4 3 2. 3 2㎡）				
	所 有 者	米子市				
	備 考	1 3 0. 7 7坪				
接面道路の状況		東側：国道9号線(建基法 42-1-1)、幅員約 10.5m 南側：2項道路（建基法 42-2）、幅員約 3.2m～約 4.1m ※南側道路は、河川との土地境界から 4.0m まで建築基準法上の道路とみなされます。				
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域	都市計画区域			
		用途地域	非線引き			
		指定建ぺい率	70%			
		指定容積率	400%			
		建築物の 高さの制限	有：道路斜線制限、隣地斜線制限、 無：北側斜線制限、絶対高さ制限、日影規制			
	そ の 他	宅地造成等規制法	造成宅地防災区域 指定無し			
		土砂災害防止対策推進法	土砂災害(特別)警戒区域 指定無し			
		津波防災地域づくりに関する法律	津波災害警戒区域（1.1m～2.5mの浸水区域）			
		洪水ハザードマップ	浸水区域 指定無し			
		周知の埋蔵文化財包蔵地	無し			
		備考	津波災害警戒区域は、佐渡島北方沖断層により M8.16 の地震が発生し、米子市に 4.72m の津波が到達した場合を想定しています。			
私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無	無	負担等 の内容	南側道路と河川の境界線から 4.0m まで建築敷地の後退が必要です。	
供給処理施設 の概要		上水道	南側道路に配管有り 引込管の位置不明		下水道	南側道路に配管有り 宅内公共枮有り
		電気	近隣電柱より引込み		都市ガス	供給区域外
参考事項等		◎上記法令に基づく制限は概略です。 ◎上水道の引込管は口径 13mm です。詳細は、米子市水道局へお問い合わせください。 ◎下水道負担金は納付済みです。詳細は、米子市下水道部へお問い合わせ				

	<p>ください。</p> <ul style="list-style-type: none">◎本物件内の電柱の取り扱いについては、設置者であるNTTへお問い合わせください。（電柱番号：国道東一幹39）◎本物件内西側及び北側のコンクリートブロック塀は、土地付属物として売払物件に含まれます。◎西側コンクリートブロック塀は、一部が西側隣接地（931番92）に越境しており、当該隣接地所有者に現状を了解していただいておりますが、改築の際には土地境界線の内側に築造する必要があります。◎地盤調査は実施していません。◎土壌汚染調査は実施していません。◎本物件は、現況での引渡しとなります。◎令和2年度固定資産仮評価額 合計5,573,469円
--	---

物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。

現地写真

