

物 件 調 書

物件名：元旗ヶ崎市宮住宅敷地

登記簿記載事項等	所 在	米子市上後藤四丁目			
	地 番	869番13			
	地目(現況)	宅地(宅地)			
	地積(実測)	131.16㎡(131.16㎡)			
	所 有 者	米子市			
	備 考	39.67坪			
接面道路の状況		西側：市道旗ヶ崎中4号線(建基法42-2)、幅員約3.3~3.9m、接面11.69m ※道路中心線から2.0mまでが建築基準法上の道路とみなされます。			
法令に基づく制限	建都築市基計準画法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第1種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%		
		指定容積率	200%		
	建築物の高さの制限	有：道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制 無：絶対高さ制限			
	その他	宅地造成等規制法	造成宅地防災区域 指定無し		
		土砂災害防止対策推進法	土砂災害(特別)警戒区域 指定無し		
		津波防災地域づくりに関する法律	津波災害(特別)警戒区域 指定無し		
		洪水ハザードマップ	浸水区域 指定無し		
		周知の埋蔵文化財包蔵地	無し		
	備考				
	私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担等の内容	西側道路の中心線から2.0mまで建築敷地の後退が必要です。
道路後退の有無		有			
供給処理施設の概要	上水道	西側道路に配管有り		下水道	宅内公共枵有り
	電気	西側道路に配線有り		都市ガス	供給区域外(整備未定)
参考事項等	<p>◎上記法令に基づく制限は概略です。</p> <p>◎上水道の引込管は口径13mmです。詳細は、米子市水道局へお問い合わせください。</p> <p>◎下水道負担金の未納はありません。詳細は、米子市下水道部へお問い合わせください。</p> <p>◎地盤調査は実施していません。</p> <p>◎土壌汚染調査は実施していません。</p> <p>◎本物件は、現況での引渡しとなります。</p> <p>◎令和2年度固定資産仮評価額 合計 3,082,260円</p>				

物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。

現地写真

