

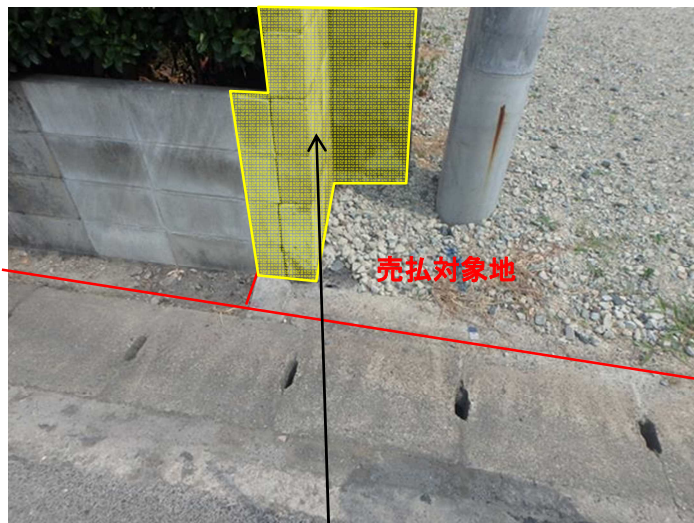
物 件 調 書

物件名：元福万共同作業所敷地

登記簿 記載事項等		所 在	米子市福万字河原端ノ下		米子市福万字河原端ノ下	
		地 番	1 1 1 番 4		1 1 1 番 9	
		地目(現況)	宅地(宅地)		宅地(宅地)	
		地積(実測)	279.12(279.12)㎡		10.50(10.50)㎡	
		所 有 者	米子市		米子市	
		備 考	合計地積 289.62 ㎡(87.61 坪)			
接面道路の状況		南側：市道五ツ分万太夫線(建基法 42-1-1) 幅員約 3.7m 接面約 23.9m				
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域		都市計画区域外		
		用 途 地 域		無		
		指定建ぺい率		無		
		指 定 容 積 率		無		
		建 築 物 の 高 さ の 制 限		無		
	そ の 他	宅 地 造 成 等 規 制 法		造成宅地防災区域 指定無し		
		土砂災害防止対策推進法		土砂災害(特別)警戒区域 外		
		津波防災地域づくりに関する法律		津波災害(特別)警戒区域 未指定		
		周知の埋蔵文化財包蔵地		無		
		備考				
私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無		無	負担等 の内容	
		道路後退の有無		無		
供給処理施設 の 概 要		上水道	南側道路より引込可		下 水 道	南側道路より引込可 (農業集落排水)
		電 気	宅内電柱より引込可		都市ガス	未整備
参 考 事 項 等		◎上記法令に基づく制限は概略です。 ◎上水道の加入者納付金等（消費税込み）は、以下のとおりです。 口径 13mm：加入者納付金 36,720 円、手数料 6,300 円 口径 20mm：加入者納付金 101,520 円、手数料 6,300 円 ◎農業集落排水の受益者分担金は、1 口につき 139,208 円です。 ◎本物件内南西側の電柱の取り扱いについては、設置者である N T T と協議してください。〔電柱番号：県 17R17〕 ◎本物件内西側のコンクリート塀は、土地付属物として売払物件に含 まれます。（詳細は、裏面参照。） ◎地盤調査、土壌汚染調査、地下埋設物調査は実施していません。 ◎本物件は、現況での引渡しとなります。 ◎平成 28 年度固定資産税仮評価額 111 番 4：2,977,373 円、111 番 9：112,003 円				

物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。

《西側コンクリートブロック塀の状況》



←土地境界線

本物件の付属するコンクリート塀



←土地境界線

※上記コンクリート塀を取り壊し又は改築される際は、隣接地(109 番)居住者に事前連絡をしてください。

《現地写真》

