

管理区分 A

種別（名称）	土地（元福万共同作業所敷地）	<p>写真①</p> 
所在・地番	米子市福万字河原端ノ下 111 番 4、111 番 9	
登記地目	宅地	
登記地積	289.62 m ² (87.61 坪)	
実測地積	289.62 m ² (87.61 坪)	
売払価格	2,983,086 円	
売払単価	10,300 円/m ² 、(34,049 円/坪)	
都市計画区域	都市計画区域外	
用途地域	—	
容積率	—	
建ぺい率	—	
接道状況	南側：市道五ツ分万太夫線（建基法 42 条 1 項 1 号）	<p>写真②</p> 
供給処理施設	上水道：南側道路より引込可 下水道：南側道路より引込可 電気：宅内電柱より引込可 都市ガス：未整備	
別途費用	<ul style="list-style-type: none"> ・売買契約書に貼付する収入印紙 ・所有権移転登記に要する収入印紙（登録免許税） 	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・西側コンクリートブロック塀は、土地付属物となります。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。 ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・固定資産税仮評価額 3,089,376 円（平成 28 年度） 	

公図

