

物 件 調 書

物件名：元西原駐在所敷地

登記簿 記載事項等		所 在	米子市淀江町西原字北五軒屋				
		地 番	930 番 1				
		地 目（現況）	宅地（宅地）				
		地 積 （ 実 測 ）	211.15 m ² （約 63.8 坪）				
		所 有 者	米子市				
		備 考					
接面道路の状況		西側：市道北五軒屋 2 号線（建基法 42 条 1 項 1 号、幅員約 4m） 南側：市道西原亀甲線（建基法 42 条 1 項 1 号、幅員約 1 0 m）					
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域	都市計画区域				
		用 途 地 域	非線引き				
		指定建ぺい率	7 0 %				
		指 定 容 積 率	4 0 0 %				
		建 築 物 の 高 さ の 制 限	有：道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 無：北側斜線制限、絶対高さ制限				
	そ の 他	宅 地 造 成 等 規 制 法	造成宅地防災区域 指定無し				
		土砂災害防止対策推進法	土砂災害(特別)警戒区域 指定無し				
		津波防災地域づくりに関する法律	津波災害(特別)警戒区域 指定無し				
		水 防 法 (洪水ハザードマップ)	浸水想定区域 指定無し				
		周知の埋蔵文化財包蔵地	該当なし				
		備考					
私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無	無	負担等 の内容			
		道路後退の有無	無				
供給処理施設 の 概 要		上水道	南東側道路に配管有り		下 水 道	南東側に公共桧設置済	
		電 気	電柱より引込可		都市ガス	供給区域外	
参 考 事 項 等		◎上記法令に基づく制限は概略です。 ◎地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染調査は実施していません。 ◎境界のブロック塀（裏面写真☆）は隣接地と共有物です。 ◎現況での引き渡しとなります。 ◎既存下水道公共桧の使用に対する負担金はありません ◎令和 6 年度固定資産税仮評価額は 2， 0 9 9， 4 6 4 円です。					

※物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 【調査時点 R6.12】

〈現地写真〉 西側より撮影 (R6.4.10)



東側より撮影 (R6.4.10)



☆隣地共有ブロック塀

R6.3.15 撮影

別添地積測量図

境界点番号

K32 - K35 の

境界線上にある

ブロック塀

