

# 米子市都市計画マスタープランの策定にあたって みなさんのご意見をお聞かせください

～市民アンケート調査ご協力をお願い～

日頃から、米子市政に対しましてご理解・ご協力をいただき、誠にありがとうございます。  
本市では、都市の将来像と、その実現に向けての基本的な方針となる「米子市都市計画マスタープラン」の策定作業を進めています。

つきましては、この都市計画マスタープランに市民の皆様の意見を反映させるため、将来のまちづくりに対する考えをお伺いし、計画策定の基礎資料といたしたく、このアンケート調査を実施することといたしました。

ご多忙のところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

※ このアンケート調査は、18歳以上の方から無作為に抽出し、3,500人の方々に配布させていただきます。

なお、この調査は無記名で行い、回答は機械的に集計し、調査結果は今回の計画策定以外の目的には使用いたしません。

平成29年7月 米子市長 伊木隆司

## ■記入に当たってのお願い

1. ご記入は、あて名のご本人様が行ってください。
2. 回答は、ボールペンか濃い鉛筆などではっきりとご記入ください。
3. 封筒やアンケート用紙に、ご住所・お名前を記入する必要はありません。
4. 回答をご記入の上、同封の返信用封筒に入れて、**7月31日までに切手を貼らずに**ポストにご投かんください。

## ■アンケートに関する問い合わせ先

米子市建設部 都市計画課 計画係	電話	23-5291・23-5292
	ファクシミリ	23-5394
	Eメール	toshikeikaku@city.yonago.lg.jp

## はじめに

### 都市計画ってなに？

都市内の限られた土地を適正に配置し、わたしたちの生活に必要な施設を計画的につくっていくためのまちづくりのルールです。道路や公園の位置、土地利用の制限など、まちづくりに必要な事を、合理的な利用が図られるよう、決めているのが「都市計画」です。

### 都市計画マスタープランってなに？

中長期的な視点に立って、都市の将来像とその実現に向けての道筋を明らかにするものです。

### 都市計画区域ってなに？

都市計画区域は、一体の都市として、総合的に整備し、開発し、及び保全する必要がある区域として指定されたものです。

### 市街化区域ってなに？

「都市計画区域」における区域区分（線引き）の一つで、道路・公園等の整備を行い、建物の用途規制など計画的な市街化を図る区域です。

### 市街化調整区域ってなに？

「都市計画区域」における区域区分（線引き）の一つで、市街化を抑制し、自然環境等を守り開発や建築が制限されている区域です。

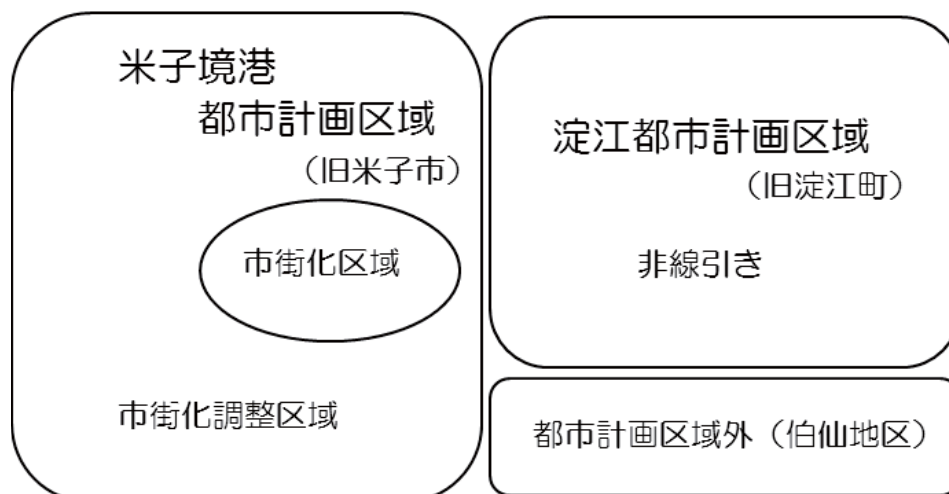
### 非線引き都市計画区域ってなに？

都市計画区域は指定されているが、「市街化区域」・「市街化調整区域」の線引きをしていない区域です。

### 都市計画区域外ってなに？

「都市計画区域」以外の地域で、都市計画法等の規制が及びません。

## 米子市



「あなたご自身のこと」についておたずねします。

該当する番号に○を1つ、つけてください。

問1 あなたの性別は	1. 男 2. 女
問2 あなたの年齢は	1. 18～29歳 2. 30～39歳 3. 40～49歳 4. 50～59歳 5. 60～69歳 6. 70歳以上
問3 お住まいの地区 (小学校区)は	1. 啓成 2. 明道 3. 就将 4. 義方 5. 住吉 6. 車尾 7. 加茂 8. 河崎 9. 福生東 10. 福生西 11. 福米東 12. 福米西 13. 彦名 14. 弓ヶ浜 15. 崎津 16. 大篠津 17. 和田 18. 五千石 19. 尚徳 20. 成実 21. 箕蚊屋 22. 伯仙 23. 淀江
問4 あなたの職業は	1. 自営業 2. 農業・林業・漁業 3. 会社員・団体職員 4. 公務員 5. パート・アルバイト 6. 専業主婦(夫) 7. 学生 8. 無職 9. その他( )
問5 米子市に住んで 何年になりますか	1. 5年以内 2. 6～10年 3. 11～20年 4. 21～30年 5. 31年以上
問6 あなたのお住まいは 次の内のどれですか	1. 一戸建て(持ち家) 2. 一戸建て(借家) 3. 民間の賃貸マンション・アパート 4. 分譲マンション 5. 公的住宅(県営・市営住宅)等 6. 社宅・寮 7. その他( )
問7 これからも現在の 場所に住みつづけたいと 思いますか	1. 現在の場所に住みつづけたい 2. できれば転居したい(市内の他地区に) 3. できれば転居したい(市外に) 4. わからない

「あなたがお住まいの地区（小学校区）の状況」についておたずねします。

問8 あなたがお住まいの地区の状況についておたずねします。

項目ごとに該当する「現在の状況」と「将来の重要度」それぞれについて番号を1つ選んで○をつけてください。

設 問 項 目		現 在 の 状 況					将 来 の 重 要 度				
		満足	やや満足	普通	やや不満	不満	重要	やや重要	普通	あまり重要でない	重要でない
○の付け方のサンプル・・・現在の状況、将来の重要度、それぞれに1つ○をつけてください		5	4	3	②	1	⑤	4	3	2	1
居住環境	①騒音・振動が少なく、日照や風通しなどが確保されて、住宅地としての環境がよい	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	②近くに店舗などがあり、日常の買い物が便利である	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	③近くに公共施設や病院、学校などがあり、生活しやすい環境である	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	④下水道などの生活環境施設が整っていて、海、河川、水路がきれいである	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑤インターネットなどの情報通信網が整っていて便利がよい	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑥ごみ処理対策やリサイクルに積極的に取り組んでいて町がきれいである	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
交通環境	⑦バスや鉄道などの公共交通機関が使いやすい	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑧生活道路（4m～6m程度の道路幅）が整備されていて、安全性・利便性がよい	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑨市内の他地区を結ぶ幹線道路が充実していて、車での交通利便性がよく、渋滞がない	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑩自転車で通行しやすい	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑪誰にでも使いやすい道路となっている	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1

問8のつづき

あなたがお住まいの地区の状況についておたずねします。

項目ごとに該当する「現在の状況」と「将来の重要度」それぞれについて番号を1つ選んで○をつけてください。

設 問 項 目		現 在 の 状 況					将 来 の 重 要 度				
		満足	やや満足	普通	やや不満	不満	重要	やや重要	普通	あまり重要でない	重要でない
○の付け方のサンプル・・・現在の状況、将来の重要度、それぞれに1つ○をつけてください		5	4	3	②	1	⑤	4	3	2	1
公園と緑	⑫遊んだり、くつろいだりできる公園や広場が充実している	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑬周辺に緑や水辺が多くあり、自然環境が豊かである	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑭道路の街路樹や個人の敷地内の緑化により、まちに緑が多い	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
景観	⑮歴史を感じさせる街並みや、美しい街並みがある	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑯美しい自然を感じさせる山や海、河川などがある	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
安全・安心	⑰歩道や横断歩道、歩道橋など交通安全対策が整っている	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑱地震や火災、水害などの災害に対して安全性が高い	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑲避難場所、避難路が整備されていて安全性が高い	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
⑳あなたのお住まいの地区に満足していますか(総合評価)		5	4	3	2	1					

「将来のまちづくりに対するお考え」についておたずねします。

問9 今後、米子市はどのような都市になることを望みますか。

該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

1. 多様な産業が活発に展開される活力を生み出す都市
2. 技術・情報・人が集まる交流と連携を育む都市
3. 保健・福祉・医療が充実した安心して健やかに暮らせる都市
4. 自然や歴史、文化を活かした豊かな心を育む都市
5. 災害に強い安全で安心な魅力あふれる住みよい都市
6. 豊かな自然環境と人が共生する都市
7. その他 ( )

問10 今後、まちづくりで特に力を入れて欲しいと希望されるものは何ですか。

該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

1. 生活道路の整備
2. 高規格道路の整備（米子一境港間など）
3. 土地区画整理事業などによる市街地の再開発
4. 米子駅周辺の都市機能の集積
5. 淀江地区の振興
6. バス・鉄道などの公共交通機関の利便性の向上
7. 公園や緑地の整備
8. 下水道の整備
9. 都市景観の形成
10. 中心市街地の活性化
11. 商業機能の強化
12. 農業機能の強化
13. 工業機能の強化
14. 運輸機能の強化
15. 娯楽・観光機能の強化
16. 防災・防犯機能の強化
17. 雇用創出のため工業用地拡大
18. 子育て環境や教育環境の充実
19. 医療・福祉・介護・保険サービスの充実
20. 豊かな自然環境の保全
21. 歴史的まちなみの活用・整備
22. 文化・芸術・スポーツ振興
23. 公共施設の耐震化
24. 米子のシンボルタワーの建設
25. その他 ( )



## 「土地利用」についておたずねします。

### まちづくりのあり方

問12 米子市は、これまで人口増加や産業の成長、自家用車の普及などに伴い、市街地が周辺部に拡大してきました。しかし、国立社会保障・人口問題研究所が推計し、公表した将来人口推計によれば、今後は人口が減少に転じる予測となっています。

こうした中で、今後の「市街地」のあり方について、どのようにお考えですか。

該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

(言葉の説明:市街地とは、建物が連続するなど都市的な土地利用が進んだ土地をいいます。これまで農地が転用され都市的な土地利用が中心部から郊外へ進んできました。)

1. 今よりも、市街地を縮小し機能を集約するほうがよい
2. 市街地拡大をおさえ、今ある市街地を充実させたほうがよい
3. 良好なまちづくりを行うのであれば、多少の市街地の拡大は行ってもよい
4. 今の市街地の周辺部に市街地を拡大した方がよい
5. わからない
6. その他 ( )



※発送時には各地区に問13の内容を変更して送付

(米子境港地区)

**問13 市街化区域・市街化調整区域(いわゆる線引き)は、市街地の計画的な整備・改善を図る区域(市街化区域)と、開発行為を抑制して無秩序な市街化の拡大を防止する区域(市街化調整区域)を設定することにより、良好な市街地空間の形成と優良な自然環境の維持等を図ることを目的としたものです。**

近年では市街化調整区域においても地区内人口の減少や高齢化の進行に伴う過疎化などの課題も発生しております。このため本市では一部開発の規制緩和を実施していますが、他県では線引きの見直しや廃止を求める声もあります。

このような状況を踏まえ、お住まいの地域における線引き制度についてご意見をお聞かせください。

該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. これ以上市街地が拡大しないよう現状の市街化区域を維持すべき</li><li>2. 開発を促すよう市街化区域を拡大(市街化調整区域を縮小)すべき</li><li>3. 人口減少にあわせて市街化区域を縮小(市街化調整区域を拡大)すべき</li><li>4. 現在の市街化区域を維持しながら市街化調整区域での土地利用の見直し(規制緩和等)をすべき</li><li>5. 線引き制度を廃止すべき</li><li>6. わからない</li><li>7. その他 ( )</li></ol> |
|--|

(淀江地区)

**問13 市街化区域・市街化調整区域(いわゆる線引き)は、市街地の計画的な整備・改善を図る区域(市街化区域)と、開発行為を抑制して無秩序な市街化の拡大を防止する区域(市街化調整区域)を設定することにより、良好な市街地空間の形成と優良な自然環境の維持等を図ることを目的としたものです。**

淀江都市計画区域ではこの「線引き制度」はありませんが、隣接する米子境港都市計画区域では「線引き制度」があります。

市町村合併により、この2つの「都市計画区域の統合」や「線引き制度の導入」についても今後の検討事項となっております。

このような状況を踏まえ、お住まいの地域における「線引き制度」の導入についてご意見をお聞かせください。

該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. 良好な市街地の形成と優良な都市近郊農地の維持のために「線引き制度」は必要である</li><li>2. 現在のままでいいので「線引き制度」不要である</li><li>3. わからない</li><li>4. その他 ( )</li></ol> |
|--|

(伯仙地区)

問13 市街化区域・市街化調整区域(いわゆる線引き)は、市街地の計画的な整備・改善を図る区域(市街化区域)と、開発行為を抑制して無秩序な市街化の拡大を防止する区域(市街化調整区域)を設定することにより、良好な市街地空間の形成と優良な自然環境の維持等を図ることを目的としたものです。

米子市では、米子境港都市計画区域と淀江都市計画区域が指定されていますが、伯仙地区は都市計画区域が指定されていません。

このような状況を踏まえ、お住まいの地域における「都市計画区域への編入」についてご意見をお聞かせください。

該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. 都市計画区域に指定する必要がある</li><li>2. 都市計画区域の指定は不要である (現在のままでいい)</li><li>3. わからない</li><li>4. その他 ( )</li></ol> |
|---|

住宅地
-----

問14 あなたのお住まいの地域は、おおむね10～20年後、どのような地域になればよいと思いますか。 該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. 住宅中心の静かで落ち着いた生活のできるまち</li><li>2. 働く場と住む場が一体となったまち</li><li>3. 公共施設や医療機関など公益施設が充実したまち</li><li>4. 店舗が集積し、にぎわいのあるまち</li><li>5. 高層のマンションやビルが建ち並ぶまち</li><li>6. 緑や水辺などの潤いに満ちたまち</li><li>7. 豊かな自然環境や田園環境などに恵まれたのどかなまち</li><li>8. 身近な生活道路や公園などが整ったまち</li><li>9. バス・鉄道など公共交通の便利がよいまち</li><li>10. 防災・防犯性に優れた安心・安全なまち</li><li>11. 身近な生活機能がまとまっているコンパクトなまち</li><li>12. その他 ( )</li></ol> |
|--|

## 農村地域

問15 今後の農村地域について、どのような取組が重要だと思いますか。

該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

1. 農地を守るため、無秩序な開発を防ぐルールの強化
2. 農村環境と調和した住宅地の整備
3. 営農環境を充実させるため、農道や水路などの農業生産基盤の整備
4. 雇用機会増大のための工業団地や流通団地整備
5. 企業等の農業参入の促進
6. 農業関連産業の施設（農産物直売所、加工所など）の整備
7. バスなどの公共交通機関や主要道路の充実
8. 遊休農地や耕作放棄地の転換を積極的に図る
9. わからない
10. その他（ )

## 商業地

問16 あなたは、商業施設の立地について、どのように思いますか。

該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

1. 中心市街地（米子駅から公会堂周辺）に店舗等を誘致し、商業地としての充実が必要である
2. 中心市街地だけでなく、周辺の地域にも商業施設が必要である
3. 郊外の利便の良い地区（幹線道路、駅など）に、生活に密着した小規模店舗などの立地が必要である
4. 郊外に大規模商業施設等の立地が必要である
5. これ以上の商業施設は必要ない
6. わからない
7. その他（ )



「みなさんとまちづくりとの関わり」についておたずねします。

問18 あなたは、地域のまちづくりを進めるとき、どのようなやり方が望ましいと思いますか。  
該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

1. 地域住民が中心となって、行政に頼らずに住民主体で進める
2. 地域住民が主体となって進め、行政がその活動を支援する
3. 地域住民と行政が話し合いながら協働して進める
4. 行政主導で進め、地域住民も協力する
5. 行政が主体となって進める
6. その他 ( )

問19 あなたは、地域のまちづくりに取り組むとき、必要と考えられるものは何ですか。  
該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

1. 地域の情報（人口、歴史、法律による制限、基盤整備の状況など）
2. まちづくりを話し合うための機会や場所
3. まちづくり活動への財政的支援
4. まちづくりのアドバイスをを行う窓口の設置
5. まちづくりの専門家の派遣
6. 地域のリーダーを養成する仕組み
7. 各地域で行われているまちづくりの情報
8. その他 ( )

問20 あなたは、どのような方法でまちづくりに参加することが望ましいと思いますか。  
該当する番号を1つ選んで○をつけてください。

1. まちづくりの計画作成段階の検討会などへの参加
2. 講演会やシンポジウムへの参加
3. まちづくりの計画（案）の説明会や意見交換会などへの参加
4. パブリックコメント（市民意見募集）による意見の応募
5. アンケート調査への回答
6. その他 ( )

お忙しいところ、アンケート調査にご協力いただきまして、誠にありがとうございます。

ご記入いただきました調査票は、同封の封筒に入れて7月31日（月）までにご投かんください。

お手数をおかけしますが、よろしく願いいたします。