

総務部 固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 次に掲げる固定資産税の制度の見直しについて、市税条例の改正が行われた。

(ア) 家庭的保育事業、居宅訪問型保育事業又は事業所内保育事業の認可を得た者がその事業の用に供する家屋及び償却資産について、地域決定型地方税制度（わがまち特例）が適用されることとなり、米子市市税条例においてその割合を2分の1と定めた。

(イ) 企業主導型保育事業を実施する施設（特定事業所内保育施設）に係る固定資産について、地域決定型地方税制度（わがまち特例）が適用されることとなり、米子市市税条例においてその割合を定めた。

・平成29年4月1日から平成31年3月31日までに国の補助を受けた者の当該施設に係る固定資産税を5年度分に限り課税標準額を2分の1とする。

イ 米子市企業立地促進のための固定資産税の課税免除に関する条例の改正が行われた。

地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基礎強化に関する法律に定めるところにより、地域経済牽引事業のための施設を設置した事業者について、当該施設に係る固定資産税を新たに課すべき年度から3年度免除する。

(2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	2,707,378,702 円	4,201,026,378 円	1,279,975,320 円	8,188,380,400 円
件数	41,455 件	45,371 件	2,034 件	57,833 件

(イ) 過年度分

区分	土地	家屋	償却資産	計
調定額	426,666 円	576,836 円	1,528,100 円	2,531,602 円
件数	30 件	33 件	11 件	61 件

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

申請件数	否認件数	減免件数	減免税額
1,008 件	3 件	1,005 件	31,786,839 円

(イ) 新築住宅に対する減額

区分	個数	対象床面積	軽減税額
一般住宅	2,054 個	160,979 m ²	70,226 千円
中高層耐火住宅	900 個	46,484 m ²	30,785 千円
長期優良住宅	539 個	60,791 m ²	26,942 千円
計	3,493 個	268,254 m ²	127,953 千円

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

年 度 別	田 (1,000 m ² 当たり)	畑 (1,000 m ² 当たり)	宅 地 (1 m ² 当たり)	山 林 (1,000 m ² 当たり)
平成28年度	127,892 円	65,106 円	16,994 円	13,716 円
平成29年度	127,814 円	65,160 円	16,863 円	13,366 円
増 減	△78 円	54 円	△131 円	△350 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	21,530,799 m ²	10,708,375 千円	5,213,331 千円
畑	15,446,581 m ²	13,049,342 千円	4,718,969 千円
宅 地	23,943,606 m ²	399,820,145 千円	148,113,263 千円
鉱 泉 地	69 m ²	51,843 千円	36,290 千円
池 沼	46,360 m ²	6,610 千円	6,284 千円
山 林	17,505,810 m ²	1,108,167 千円	812,006 千円
牧 場	9,349 m ²	238 千円	238 千円
原 野	3,533,617 m ²	44,970 千円	39,461 千円
雑 種 地	5,557,858 m ²	32,727,424 千円	23,373,437 千円
計	87,574,049 m ²	457,517,114 千円	182,313,279 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	522,813 m ²	8,022,146 千円	2,644,612 千円
畑	924,588 m ²	12,102,810 千円	3,851,348 千円
計	1,447,401 m ²	20,124,956 千円	6,495,960 千円

イ 家 屋

(ア) 単位当たり価格

年 度 別	木造家屋 (1 m ² 当たり)	非木造家屋 (1 m ² 当たり)
平成28年度	16,358 円	39,335 円
平成29年度	16,816 円	39,860 円
増 減	458 円	525 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	課税標準額
木 造	60,939 棟	6,375,089 m ²	107,201,506 千円	107,198,361 千円
非 木 造	14,652 棟	4,597,149 m ²	183,242,151 千円	182,465,337 千円
計	75,591 棟	10,972,238 m ²	290,443,657 千円	289,663,698 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,022 件	74,848,267 千円	63,753,874 千円
総務大臣が評価し決定したもの	24 件	22,208,802 千円	21,629,101 千円
計	2,046 件	97,057,069 千円	85,382,975 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	20,566,699 千円	19,278,721 千円
機 械 装 置	41,686,932 千円	31,926,654 千円
船 舶	114,370 千円	74,012 千円
航 空 機	0 千円	0 千円
車両、運搬具	268,505 千円	267,258 千円
工具、器具、備品	12,211,761 千円	12,207,229 千円
計	74,848,267 千円	63,753,874 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月3日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	514 人	460 人	40 人	541 人
縦覧者数	9 人	1 人		9 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
5 件	121,100 円	課税地目訂正、その他

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交 付 金 額
平成28年度	14 件	3,515,596 千円	49,217,700 円
平成29年度	14 件	3,491,103 千円	48,874,800 円
増 減	0 件	△24,493 千円	△342,900 円